

GEMEINDE STEINDORF AM OSSIACHER SEE

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG
"WOHNANLAGE BODENSDORF - WEST"

PLAN02: TEILBEBAUUNGSPLAN

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG ÜBER DIE FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- ooo ooo GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
GRUNDSTÜCKSGRENZE
BAULINIE

- SD DACHFORM: SD= Satteldach
PV Private Verkehrsfläche inkl. Überdachungen (Carports)
Gartenfläche
KSP = Kinderspielplatz (räumliche Anordnung schematisch)
Bepflanzungsgebot
VERWEIS AUF DEN WORTLAUT DER VERORDNUNG
ROTE GEFAHRENZONE WL

Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

1	x 48 179,76	y 171 179,20
2	x 48 201,68	y 171 195,81
3	x 48 214,06	y 171 179,47
4	x 48 192,14	y 171 162,86
5	x 48 214,72	y 171 213,20
6	x 48 230,66	y 171 225,27
7	x 48 246,66	y 171 204,16
8	x 48 230,71	y 171 192,08
9	x 48 225,51	y 171 177,30
10	x 48 270,01	y 171 197,97
11	x 48 277,24	y 171 182,39
12	x 48 232,75	y 171 161,72

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE
BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungs- weise
max. Geschoß- flächenzahl	maximale Geschossanzahl
Dachform	Nutzung

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See
vom 17.12.2025 Zahl: 131-2/16/2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung


MITGLIED DES FACHVERBANDES
Griffner Str. 16a, 9100 Völkermarkt
T: 04232/37 37 5 M: 0650/922-47-37
office@raumplanung-jernej.at

PROJEKT:	DATEI: *TB-Bodensdorf-Meine Heimat	
JR031	DATUM: 17.12.2025	
MASZSTAB:	BLATT:	GEPRÜFT:
M 1:1000	Plan 02	sije

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung "Wohnanlage Bodensdorf - West"

- 26/2020 - Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1012/2, KG 72337 Steindorf von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet im Ausmaß von 486m²
- 06a/2023 - Umwidmung der Grundstücke 1010 und 1012/1, beide KG 72337 Steindorf von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet im Ausmaß von 2.460m²
- 06b/2023 - Teilflächen der Grundstücke 1010 und 1012/1 sowie das Grundstück 1011, alle KG 72337 Steindorf von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten im Ausmaß von 1.082m².

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See
vom: 17.12.2025
Zahl: 131-2/16/2025

Projekt:
INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG
" Wohnanlage Bodensdorf - West"

 MAßSTAB
 M 1:1 000

PROJEKT: JR031
 DATEI: TBPL_Umwidmungsplan_Wohnanlage_Bodensdorf_West.mxd
 DATUM: 17.12.2025



MAßSTAB
M 1:1 000

PROJEKT: JR031
DATEI: TBPL_Umwidmungsplan_Wohnanlage_Bodensdorf_West.mxd
DATUM: 17.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ■ +43 (0) 42 32/37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

