


Gemeinde Steindorf am Ossiacher See


Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung "HOTEL SeeRose - Bodensdorf"

 Planungsraum


 08a/2025: Bauland - Reines Kurgebiet in Grünland - Bad, Grundstück 917/2(T), KG 72337 Steindorf im Ausmaß von 394m²


 08b/2025: Grünland - Bad in Bauland - Reines Kurgebiet, Grundstück 917/2(T), KG 72337 Steindorf im Ausmaß von 206m²


 08c/2025: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Reines Kurgebiet, Grundstücke 917/2(T) und 1001(T), KG 72337 Steindorf im Ausmaß von 35m²

 08d/2025: Grünland - Sommercampingplatz in Bauland - Reines Kurgebiet, Grundstücke 1101(T) und 1102/4(T), KG 72337 Steindorf im Ausmaß von 8m²

 08e/2025: Grünland - Sommercampingplatz in Grünland - Bad, Grundstücke 1101(T) und 1102/4(T), KG 72337 Steindorf im Ausmaß von 464m²

 08f/2025: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsflächen in Grünland - Bad, Grundstücke 917/2(T) und 1101(T), KG 72337 Steindorf im Ausmaß von 144m²

 08g/2025: Grünland - Liegewiese in Grünland - Bad, Grundstück 1101(T), KG 72337 Steindorf im Ausmaß von 110m²

 08h/2025: Ersichtlichmachungen - Gewässer, See in Grünland - Bad, Grundstücke 1101(T) und 1102/4(T), KG 72337 Steindorf im Ausmaß von 137m²

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See

vom: ____/____/____

Zahl: _____

VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN:

Projekt:

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung
"HOTEL SeeRose - Bodensdorf"

Planbezeichnung:

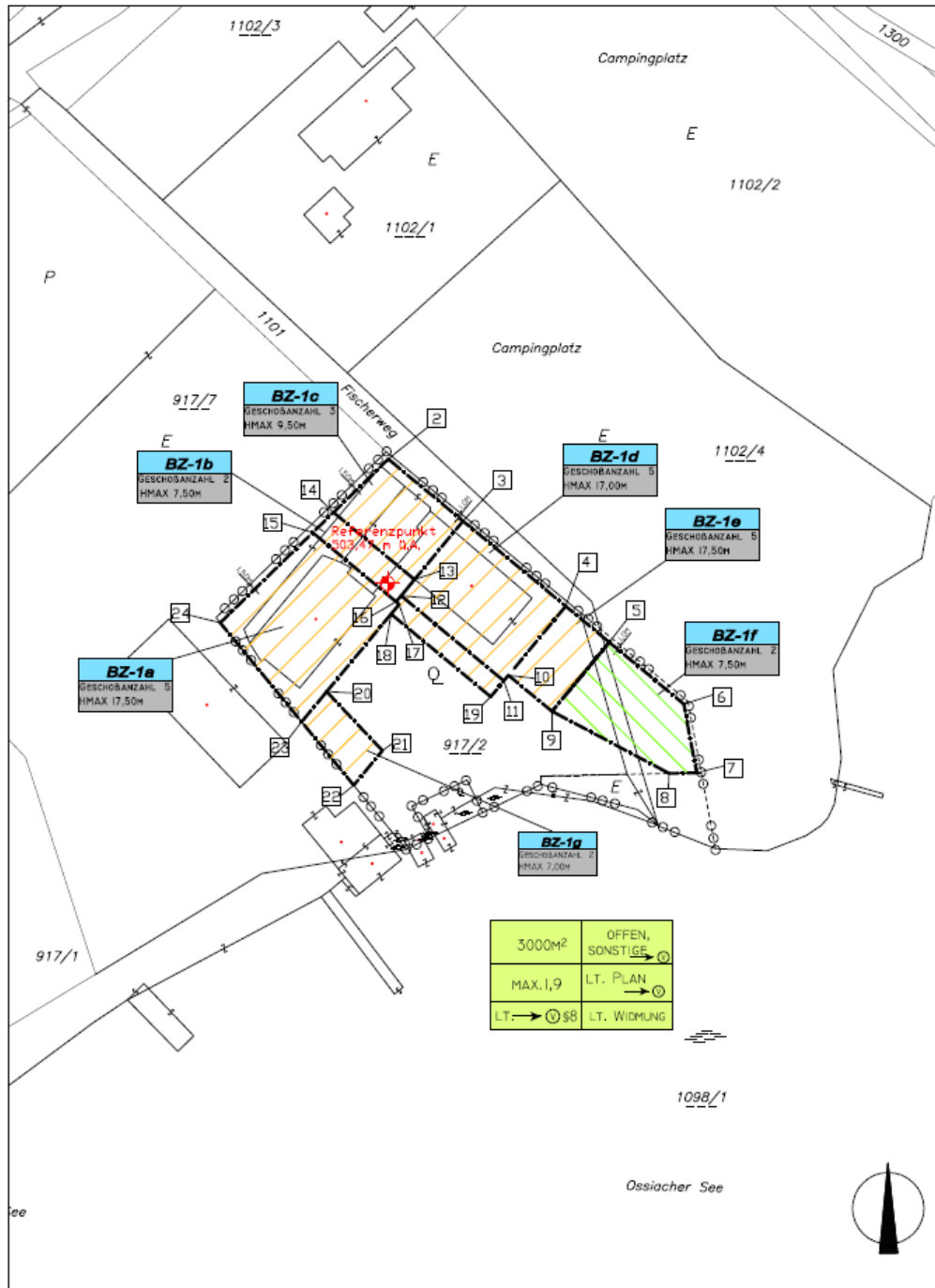
Plan 01 - Umwidmungsplan

 Maßstab
M 1 : 500

Projekt: Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung "Seerose"
Datei: JR031_Plan01_Umwidmungsplan_Seerose.mxd
Datum: 15.04.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



GEMEINDE STEINDORF AM OSSIACHER SEE

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG "HOTEL SEEROSE - BODENSDORF"

PLAN02: TEILBEBAUUNGSPLAN

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG ÜBER DIE FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- ooo ooo GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAULINIE
- BEGRENZUNG BAUGRUNDSTÜCK
- SD DACHFORM: SD= Satteldach
- Bebaubare Fläche Innerhalb Bauland Kurgebiet Rein
- Bebaubare Fläche Innerhalb Grünland Bad
- VERWEIS AUF DEN WORTLAUT DER VERORDNUNG
- REFERENZPUNKT

Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 1 | x 48 818,46 | y 171 187,01 |
| 2 | x 48 835,15 | y 171 173,18 |
| 3 | x 48 858,07 | y 171 154,18 |
| 4 | x 48 867,80 | y 171 146,12 |
| 5 | x 48 884,43 | y 171 132,34 |
| 6 | x 48 887,30 | y 171 116,99 |
| 7 | x 48 881,09 | y 171 116,85 |
| 8 | x 48 855,04 | y 171 130,72 |
| 9 | x 48 845,29 | y 171 138,75 |
| 10 | x 48 844,26 | y 171 137,51 |
| 11 | x 48 821,33 | y 171 156,51 |
| 12 | x 48 824,33 | y 171 160,12 |
| 13 | x 48 806,25 | y 171 175,10 |
| 14 | x 48 801,62 | y 171 170,59 |
| 15 | x 48 820,23 | y 171 155,17 |
| 16 | x 48 820,91 | y 171 154,60 |
| 17 | x 48 819,09 | y 171 152,41 |
| 18 | x 48 841,34 | y 171 133,98 |
| 19 | x 48 804,74 | y 171 135,09 |
| 20 | x 48 817,14 | y 171 121,90 |
| 21 | x 48 810,76 | y 171 114,21 |
| 22 | x 48 799,15 | y 171 128,35 |
| 23 | x 48 780,98 | y 171 150,48 |

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

| Mindestgröße des Baugrundstückes | Bebauungsweise |
|----------------------------------|---|
| max. Geschöb- flächenzahl | Induzierte Geschossanzahl & Gebäudehöhe |
| Dachform | Nutzung |

VERMERK DES GEMEINDERATES:

| | |
|--------------------|--------------------|
| 3000M ² | OFFEN, SONSTIGE |
| MAX. 1,9 | LT. PLAN |
| LT. → S8 | LT. WIDMUNG |

| | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|----------|
| <p>Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</p> | PROJEKT: | DATEI: *TbPL/Hotel Seerose-TbPL_Kund | |
| | JR031 | DATUM: 20.04.2026 | |
| <p>Office Str. 18a, 9100 Vöcklabruck T 0432/37 37 5 M 0650/922-47-37 office@raumplanung-jernej.at</p> | MASZSTAB: | BLATT: | GEPRÜFT: |
| | M 1:1000 | Plan 02 | sje |

