

Zahl: 031-2/2026-4

Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde St. Urban beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß §§ 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

29.06.2026 bis 27.07.2026

im Gemeindeamt St. Urban während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr, Mittwoch von 14.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde St. Urban eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Urban schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 2/2025 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 7/5 und 11/2, KG St. Urban (72333), im Gesamtausmaß von ca. 400 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 3/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 34, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 115 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 5a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 181/7, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 407 m² von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 5b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1207, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 13 m² von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 6/2025 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 64/1 und 65, KG Rasting (72328), im Gesamtausmaß von ca. 293 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

St. Urban, 29.06.2026

Der Bürgermeister:

LAbg. Dietmar Rauter

Angeschlagen am: 29.06.2026

Abzunehmen am: 27.07.2026

Beilage:

-Lagepläne

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt7.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abteilung7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at klaus.gruber@ktn.gv.at
- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt
michael.mischitz@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a. W.
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.,
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen
abt10.regbuerofe@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach
abt12.postvl@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:

- Baubezirksamt bhfe.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhfe.bfi@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 02/2025)
- Gesundheitsamt bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- Gewerbereferat bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9021 Klagenfurt a. W.

arbeiterkammer@akkttn.at

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.

kaernten@bda.at

8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan
stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Nachbargemeinden:
 - Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen post@feldkirchen.at
 - Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20 glanegg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels liebenfels@ktn.gde.at
 - Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig frauenstein@ktn.gde.at
 - Gemeinde Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Feldkirchen steuerberg@ktn.gde.at
11. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
13. Amtstafel der Gemeinde St. Urban
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Urban
15. Homepage der Gemeinde St. Urban www.sturban.at
16. Zum Akt