



GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/7000 | **Fax:** 04275/700010 | **UID Nr.** ATU25682204

E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | **Homepage:** www.reichenau.gv.at

Mittwoch, 26. Februar 2025

Zahl: 031-2/IFBP Hoteldorf

Falkert-1/2025

Betreff: Integrierte

Flächenwidmungs- und

Bebauungsplanung - Hoteldorf

Falkert

Auskünfte: Thomas Willegger

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 iVm § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, für die Grundstücke Nr. **21/3** und teilweise Nr. **21/2**, beide in der KG 72345 **Wiedweg**, die

integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Hoteldorf Falkert“

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und Erläuterungen liegen in der Zeit vom

vom 27. Februar 2025 bis einschließlich 27. März 2025

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im [Gemeindeamt Reichenau](http://www.reichenau.gv.at/amtstafel), 9565 Ebene Reichenau 80 (Abteilung Bauamt) auf. In den Entwurf der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Hoteldorf Falkert“ kann auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter www.reichenau.gv.at/amtstafel Einsicht genommen werden.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Hoteldorf Falkert“ in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Hoteldorf Falkert“ in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak

Angeschlagen am: 26. Februar 2025

Abgenommen am:

Ergeht per E-Mail bzw. RSB an:

- 1. Grundeigentümerin bzw. Antragstellerin (Rsb)**
- 2. Angrenzende Gemeinden:**

Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz: albeck@ktn.gde.at
Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach: arriach@ktn.gde.at
Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau: gnesau@ktn.gde.at
Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten: krems@ktn.gde.at
Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz: gde@stadl-predlitz.gv.at
- 3. Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie: abt15.post@ktn.gv.at
 - 3.2. Abteilung 8 – (Umwelt, Energie und Naturschutz), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Wasserwirtschaft, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach: abt12.postvl@ktn.gv.at und abt12.post@ktn.gv.at
 - 3.3. Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken: Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. Wörthersee: abt9.post@ktn.gv.at
- 4. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeamt, Grundverkehrsreferat):**

Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: abt10.regbuerofe@ktn.gv.at
Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
- 5. Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
- 6. Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee:
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- 7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenerbauung, Sektion Kärnten**, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach:
sektion.kaernten@die-wildbach.at und ktnnordost@die-wildbach.at
- 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee:
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- 9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: arbeiterkammer@akktn.at
- 10. Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- 11. Militärkommando für Kärnten**: Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: milkdok@bmlvs.gv.at
- 12. Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: kaernten@bda.at
- 13. Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
- 14. KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau**, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau: spittal@kelagnetz.at
- 15. Amtstafel Gemeindeamt Reichenau**, Homepage und Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Reichenau