



GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/7000 | Fax: 04275/700010 | UID Nr. ATU25682204

E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: www.reichenau.gv.at

Mittwoch, 22. Mai 2024

Zahl: 031-2/2/2024

**Betreff: Änderung des
Flächenwidmungsplanes –
Kundmachung Nr. 2-2024**

Auskünfte: Thomas Willegger

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 34, in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Nummer	Umwidmung von:	Umwidmung in:	KG:	Parzelle:	Ausmaß in m ²
10/22	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Dorfgebiet	Ebene Reichenau	378/1 (Teilfläche)	574
03a/23	Grünland Schiabfahrt, Schipiste	Bauland – Reines Kurgebiet	Winkl Reichenau	280/2 (Teilfläche)	91
03b/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Reines Kurgebiet	Winkl Reichenau	280/2 280/64 280/190 (Teilflächen)	3 67 319 389
04/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche und Grünland - Nebengebäude	Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz	Winkl Reichenau	280/2 (Teilfläche)	500
05/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz	Winkl Reichenau	280/2 (Teilfläche)	500
08/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Dorfgebiet	St. Margarethen	331/1 (Teilfläche)	800
09a/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Dorfgebiet	Ebene Reichenau	378/15 (Teilfläche)	450
09b/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Garten	Ebene Reichenau	378/4 (Teilfläche)	720

01a/24	Bauland Gewerbegebiet Aufschließungsgebiet	Bauland Gewerbegebiet	Wiedweg	792/2 (Teilfläche)	3284
01b/24	Bauland Gewerbegebiet Aufschließungsgebiet	Grünland Immissionsschutz am Gewässer	Wiedweg	792/2 (Teilfläche)	1078
01c/24	Bauland Gewerbegebiet Aufschließungsgebiet	Grünland Versickerungsbecken	Wiedweg	792/2 (Teilfläche)	310
02/24	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Dorfgebiet	Wiedweg	720/1 720/5 (Teilflächen)	470 90 560
03a/24	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz	Wiedweg	22/14 (Teilfläche)	95
03b/24	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz	Wiedweg	22/14 (Teilfläche)	5

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) – LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit

vom 22. Mai 2024 bis einschließlich 19. Juni 2024

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Reichenau, 9565 Ebene Reichenau 80 (Bauamt), aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter „www.reichenau.gv.at/amtstafel/verordnungen“, bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak e.h.

Angeschlagen am: 22. Mai 2024

Abgenommen am:

Ergeht per E-Mail bzw. RSB an:

1. **Grundeigentümer bzw. Antragsteller (Rsb)**
2. **Angrenzende Gemeinden:**
Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz: albeck@ktn.gde.at
Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach: arriach@ktn.gde.at
Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau: gnsau@ktn.gde.at
Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten: krems@ktn.gde.at

Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz: gde@stadl-predlitz.gv.at

3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
- 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie: abt15.post@ktn.gv.at
- 3.2. Abteilung 8 – (Umwelt, Energie und Naturschutz), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Wasserwirtschaft, Meister- Friedrich-Straße 4, 9500 Villach: abt12.postvl@ktn.gv.at und abt12.post@ktn.gv.at
- 3.3. Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken: Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. Wörthersee: abt9.post@ktn.gv.at
4. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeamt, Grundverkehrsreferat):**
Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: abt10.regbuerofe@ktn.gv.at
Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
5. **Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
6. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee:
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten**, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach:
sektion.kaernten@die-wildbach.at und ktnnordost@die-wildbach.at
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee:
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: arbeiterkammer@akktn.at
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. **Militärkommando für Kärnten**: Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: milkdok@bmlvs.gv.at
12. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: kaernten@bda.at
13. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
14. **KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau**, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau: spittal@kelagnetz.at
15. **Amtstafel Gemeindeamt Reichenau**, Homepage und Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Reichenau