



# GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/7000 | Fax: 04275/700010 | UID Nr. ATU25682204

E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: [www.reichenau.gv.at](http://www.reichenau.gv.at)

Mittwoch, 22. Mai 2024

Zahl: 031-2/2/2024

Betreff: **Änderung des  
Flächenwidmungsplanes –  
Kundmachung Nr. 2-2024**

Auskünfte: Thomas Willegger

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 34, in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Nummer	Umwidmung von:	Umwidmung in:	KG:	Parzelle:	Ausmaß in m <sup>2</sup>
10/22	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Bauland – Dorfgebiet</b>	Ebene Reichenau	<b>378/1</b> (Teilfläche)	<b>574</b>
03a/23	Grünland Schiabfahrt, Schipiste	<b>Bauland – Reines Kurgebiet</b>	Winkl Reichenau	<b>280/2</b> (Teilfläche)	<b>91</b>
03b/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Bauland – Reines Kurgebiet</b>	Winkl Reichenau	<b>280/2</b> <b>280/64</b> <b>280/190</b> (Teilflächen)	<b>3</b> <b>67</b> <b>319</b> <b>389</b>
04/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche und Grünland - Nebengebäude	<b>Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz</b>	Winkl Reichenau	<b>280/2</b> (Teilfläche)	<b>500</b>
05/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz</b>	Winkl Reichenau	<b>280/2</b> (Teilfläche)	<b>500</b>
08/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Bauland – Dorfgebiet</b>	St. Margarethen	<b>331/1</b> (Teilfläche)	<b>800</b>
09a/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Bauland – Dorfgebiet</b>	Ebene Reichenau	<b>378/15</b> (Teilfläche)	<b>450</b>
09b/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Grünland – Garten</b>	Ebene Reichenau	<b>378/4</b> (Teilfläche)	<b>720</b>

01a/24	Bauland Gewerbegebiet Aufschließungsgebiet	<b>Bauland Gewerbegebiet</b>	Wiedweg	<b>792/2</b> (Teilfläche)	<b>3284</b>
01b/24	Bauland Gewerbegebiet Aufschließungsgebiet	<b>Grünland Immissionsschutz am Gewässer</b>	Wiedweg	<b>792/2</b> (Teilfläche)	<b>1078</b>
01c/24	Bauland Gewerbegebiet Aufschließungsgebiet	<b>Grünland Versickerungsbecken</b>	Wiedweg	<b>792/2</b> (Teilfläche)	<b>310</b>
02/24	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Bauland – Dorfgebiet</b>	Wiedweg	<b>720/1</b> <b>720/5</b> (Teilflächen)	<b>470</b> <b>90</b> <b>560</b>
03a/24	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	<b>Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz</b>	Wiedweg	<b>22/14</b> (Teilfläche)	<b>95</b>
03b/24	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	<b>Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz</b>	Wiedweg	<b>22/14</b> (Teilfläche)	<b>5</b>

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) – LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit

**vom 22. Mai 2024 bis einschließlich 19. Juni 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Reichenau, 9565 Ebene Reichenau 80 (Bauamt), aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter „[www.reichenau.gv.at/amtstafel/verordnungen](http://www.reichenau.gv.at/amtstafel/verordnungen)“, bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak e.h.

Angeschlagen am: 22. Mai 2024

Abgenommen am:

**Ergeht per E-Mail bzw. RSB an:**

1. **Grundeigentümer bzw. Antragsteller (Rsb)**
2. **Angrenzende Gemeinden:**  
 Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz: [albeck@ktn.gde.at](mailto:albeck@ktn.gde.at)  
 Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach: [arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)  
 Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK: [bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)  
 Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau: [gnsau@ktn.gde.at](mailto:gnsau@ktn.gde.at)  
 Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten: [krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at)

Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz: [gde@stadl-predlitz.gv.at](mailto:gde@stadl-predlitz.gv.at)

3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
- 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie: [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
- 3.2. Abteilung 8 – (Umwelt, Energie und Naturschutz), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
Unterabteilung Wasserwirtschaft, Meister- Friedrich-Straße 4, 9500 Villach: [abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at) und [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
- 3.3. Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken: Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. Wörthersee: [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
4. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):**  
Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at)  
Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at)  
Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)  
Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [abt10.regbuerofe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerofe@ktn.gv.at)  
Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)  
Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)
5. **Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee:  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten**, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach:  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) und [ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee:  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. **Militärkommando für Kärnten**: Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
12. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
13. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. **KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau**, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau: [spittal@kelagnetz.at](mailto:spittal@kelagnetz.at)
15. **Amtstafel Gemeindeamt Reichenau**, Homepage und Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Reichenau