



# GEMEINDE OSSIACH

## BEZIRK FELDKIRCHEN IN KÄRNTEN

www.ossiach.gv.at

E-Mail: [ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)

Tel.: 04243 2246-0

Fax: 04243 2246-400

Zahl: 031-2/AUGB/2024

Auskünfte: Julian Brandstätter, BA MA

Ossiach, am 29. Mai 2024

Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Gemeinde Ossiach;  
Aufhebung des Aufschließungsgebietes A1

### K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Ossiach beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit § 25 und § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Ossiach vom 14.12.2021, Zahl: 031-2/1/2021 mit der die Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes der Gemeinde Ossiach festgelegt wurden, abzuändern.

Nachstehend angeführtes Grundstück, welches als Aufschließungsgebiet festgelegt wurde, entfällt:

**Aufschließungsgebiet Nr. A1:**

**Parzelle Nr. 135(T), KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 1.480m<sup>2</sup>**

Der Entwurf wird nach den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit vom

**29.05.2024 bis 26.06.2024**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Gemeinde Ossiach während der Amtsstunden für den Parteienverkehr zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.ossiach.gv.at> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Ossiach, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung (Aufhebung des Aufschließungsgebietes) beim Gemeindeamt einbringen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde endgültig.

Der Bürgermeister  
Gernot Prinz

**Angeschlagen am: 29. Mai 2024**

**Abgenommen am: 26. Juni 2024**

## Ergeht an:

- Amtstafel der Gemeinde Ossiach
- Kundmachung auf [www.ossiach.gv.at](http://www.ossiach.gv.at)
- Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Ossiach
- Grundbücherliche Eigentümer

## Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 - Straßen und Brücken,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 - Land – und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10, Regionalbüro Feldkirchen,  
Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen [abt10.regbuerofe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerofe@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Dienststelle Villach,  
Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach [abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at)
- Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - UAbt. Rechtliche Raumordnung [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - UAbt. Fachliche Raumordnung [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)

## Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, 9560 Feldkirchen, Milesistraße 10

- Baubezirksamt [bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt [bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion [bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat [bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)

## Angrenzende Gemeinden

- Magistrat Villach, 9500 Villach [zentraler.service@villach.at](mailto:zentraler.service@villach.at)
- Stadtgemeinde Feldkirchen, 9560 Feldkirchen [info@feldkirchen.at](mailto:info@feldkirchen.at)
- Marktgemeinde Velden/WS., 9220 Velden [velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at)
- Gemeinde Wernberg, 9241 Wernberg [wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)
- Gemeinde Steindorf, 9551 Bodensdorf [steindorf@ktn.gde.at](mailto:steindorf@ktn.gde.at)

## Sonstige, berührte Dienststellen

- Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W. [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt  
am Wörthersee [kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)
- KNG Kärnten Netz GmbH, Standort Villach,  
St. Magdalener Straße 83, 9524 Villach [villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,  
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen [verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at)
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
  - Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
  - Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
  - Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

Nachrichtlich an:

Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt ([office@raumplanung-jernej.at](mailto:office@raumplanung-jernej.at))