



Zahl: 031-2/a/2024

Auskünfte: Julian Brandstätter, BA MA

Ossiach, am 08. August 2024

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Ossiach beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

1/2023 (Blatt 7.3)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 282/1 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 60 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Jagdhütte.

9/2023 (Blatt 4.1)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 753/1 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 600 m² von derzeit Grünland – Liegewiese in Bauland – Kurgebiet.

11a/2023 (Blatt 7.1)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 247/1 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 100 m² und Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 244/1 im Ausmaß von 700m² von jeweils derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet.

11b/2023 (Blatt 7.1)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 244/1 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 164 m² von derzeit Bauland – Kurgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

11c/2023 (Blatt 7.1)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 244/1 KG 72323 Ossiach im Ausmaß von 164 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ossiach, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.ossiach.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ossiach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Gernot Prinz

Angeschlagen am: 08. August 2024

Abgenommen am: 06. September 2024

Ergeht an:

- Amtstafel der Gemeinde Ossiach
- Kundmachung auf www.ossiach.gv.at
- Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Ossiach
- Sämtliche betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber

Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 9 - Straßen und Brücken,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at
- Abteilung 10 - Land – und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 10, Regionalbüro Feldkirchen,
Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen abt10.regbuerofe@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Dienststelle Villach,
Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach abt12.postvl@ktn.gv.at
- Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt15.post@ktn.gv.at
 - UAbt. Rechtliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
 - UAbt. Fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, 9560 Feldkirchen, Milesistraße 10

- Baubezirksamt bhfe.bba@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at

- Bezirksforstinspektion
- Gewerbereferat
- Grundverkehrsreferat

bhfe.bfi@ktn.gv.at
bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at

Angrenzende Gemeinden

- Magistrat Villach, 9500 Villach
- Stadtgemeinde Feldkirchen, 9560 Feldkirchen
- Marktgemeinde Velden/WS., 9220 Velden
- Gemeinde Wernberg, 9241 Wernberg
- Gemeinde Steindorf, 9551 Bodensdorf

zentraler.service@villach.at
info@feldkirchen.at
velden@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
steindorf@ktn.gde.at

Sonstige, berührte Dienststellen

- Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
- A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- KNG Kärnten Netz GmbH, Standort Villach, St. Magdalener Straße 83, 9524 Villach
- Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
- Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt9.villach@ktn.gv.at
kaernten@bda.at
kundmachung.sued@a1telekom.at
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
sektion.kaernten@die-wildbach.at
verwaltung@wvo.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
milkdok@bmlvs.gv.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
arbeiterkammer@akkt.n.at

Nachrichtlich an:

Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)