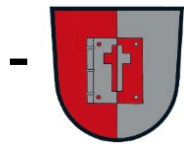


Datum:	16.03.2026
	031-3/2026
Betrifft:	Änderung des Flächenwidmungsplanes
Auskünfte:	Frau AL. Böhme
Telefon:	04278/271-17
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	brigitte.boehme@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at



**GEMEINDE
GNESAU**

9563 Gnesau 77

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Gnesau vom 13.11.2025, Zahl: 031-3/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 16.03.2026, Zahl: RO-40-140601/2025-9 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, in derzeit geltender Fassung, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Gnesau wird wie folgt geändert:

- 1a/2024 Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet, GP Teil von 535/1, KG Gnesau, Ausmaß 605 m²
- 1b/2024 Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte, GP Teil von 535/1, KG Gnesau, Ausmaß 532 m²
- 2a/2024 Umwidmung von Verkehrsfläche Parkplatz in Bauland Wohngebiet, GP Teil von 152/20, KG Gnesau, Ausmaß 162 m²
- 2b/2024 Umwidmung von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland – Wohngebiet, GP Teil von 152/20, KG Gnesau, Ausmaß 35 m²
- 3a/2024 Umwidmung von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – Waldschutzabstand in Bauland - Dorfgebiet, GP Teil von 348 (205 m²) KG Gurk, GP Teil von 349 (57 m²) KG Gurk, Ausmaß gesamt 262 m²
- 3b/2024 Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand, GP Teil von 348 (329 m²) KG Gurk, GP Teil von 349 (116 m²) KG Gurk, Ausmaß gesamt 445 m²
- 3c/2024 Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, GP .23/2 (43 m²) KG Gurk, GP Teil von 350 (219 m²) KG Gurk, Ausmaß gesamt 262 m²
- 1a/2025 Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, GP Teil von .59/2 KG Gurk, Ausmaß 81 m²

- 1b/2025 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet, GP Teil von 29/2 KG Gurk, Ausmaß 68 m²
- 2/2025 Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Gewerbegebiet, GP Teil von 529/1 KG Zedlitzdorf, Ausmaß 1.850 m²

- (2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Erich Stampfer e.h.