



**GEMEINDE**  
**GNESAU**

9563 Gnesau 77

Datum:	<b>22.12.2023</b>
Zahl:	<b>031-3/2023</b>
Betrifft:	<b>Änderung des Flächenwidmungsplanes</b>
Auskünfte:	Frau AL. Böhme
Telefon:	04278/271-17
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	<a href="mailto:brigitte.boehme@ktn.gde.at">brigitte.boehme@ktn.gde.at</a>
Homepage:	<a href="http://www.gnesau.at">www.gnesau.at</a>

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Gnesau vom 21.12.2023, Zahl: 031-3/2023, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 22.05.2024, Zahl: RO-40-20992/2024-5 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, in derzeit geltender Fassung, wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Gnesau wird wie folgt geändert:

- 1/2023 Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes, GP 1221/2 tlw. (482 m<sup>2</sup>), GP 1223 tlw. (1.633 m<sup>2</sup>), GP 1224 tlw. (13 m<sup>2</sup>), GP 1226/1 tlw. (118 m<sup>2</sup>), GP 1226/3 tlw. (56 m<sup>2</sup>), GP 1227 tlw. (181 m<sup>2</sup>), GP 1229 tlw. (21 m<sup>2</sup>), GP 1310 tlw. (62 m<sup>2</sup>), GP 1312 tlw. (22 m<sup>2</sup>), alle KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 2.588 m<sup>2</sup>
- 2/2023 Umwidmung von Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz in Grünland – Carport, GP .18 tlw. (29 m<sup>2</sup>), GP 127/2 tlw. (1 m<sup>2</sup>), alle KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 30 m<sup>2</sup>
- 3a/2023 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet, GP 496 tlw. (375 m<sup>2</sup>), KG Zedlitzdorf
- 3b/2023 Umwidmung von Bauland – Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, GP 483 tlw. (1 m<sup>2</sup>), GP 484 tlw. (3 m<sup>2</sup>), GP 492 tlw. (263 m<sup>2</sup>), GP 494 tlw. (33 m<sup>2</sup>), GP 513 tlw. (3 m<sup>2</sup>), GP 1274 tlw. (48 m<sup>2</sup>), alle KG Zedlitzdorf, insgesamt ca. 351 m<sup>2</sup>

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Erich Stampfer e.h.