

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten vom 13.12.2021, GZ.: 004-1-7/2021, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13.05.2022, ZI. 03-Ro-25-1/1-2022, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten wird wie folgt geändert:

- 2/21 Umwidmung der Teilflächen der Grundstücke 525/7 und 525/30 in der Katastralgemeinde 72307 Fasching von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Kurgebiet“ im Ausmaß von 510 m²
- 3/21 Umwidmung der Teilfläche des Grundstückes 129/13 in der Katastralgemeinde 72319 Klein St. Veit von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 75 m²
- 4a/21 Umwidmung der Teilfläche des Grundstückes 331/1 in der Katastralgemeinde 72312 Gradisch von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Gewerbegebiet“ im Ausmaß von 260 m²
- 5/21 Umwidmung der Teilflächen der Grundstücke 226/38 und 226/39 in der Katastralgemeinde 72312 Gradisch von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von 170 m²
- 6/21 Umwidmung der Teilfläche des Grundstückes 435 in der Katastralgemeinde 72312 Gradisch von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von ca. 180 m²
- 9/21 Umwidmung der Teilfläche des Grundstückes 432/4 in der Katastralgemeinde 72308 Feldkirchen von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 95 m²

11/21 Umwidmung der Teilfläche des Grundstückes 259/7 in der Katastralgemeinde 72327 Rabensdorf von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 75 m²

12/21 Umwidmung der Teilfläche des Grundstückes 345/3 in der Katastralgemeinde 72341 Tschwarzen von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.200 m²

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
(Martin Treffner)

2/21

MAK 525/8

525/9

LN

LN

525/7

539

525/13

525/28

525/30

525/4

Weg

KGR

GA

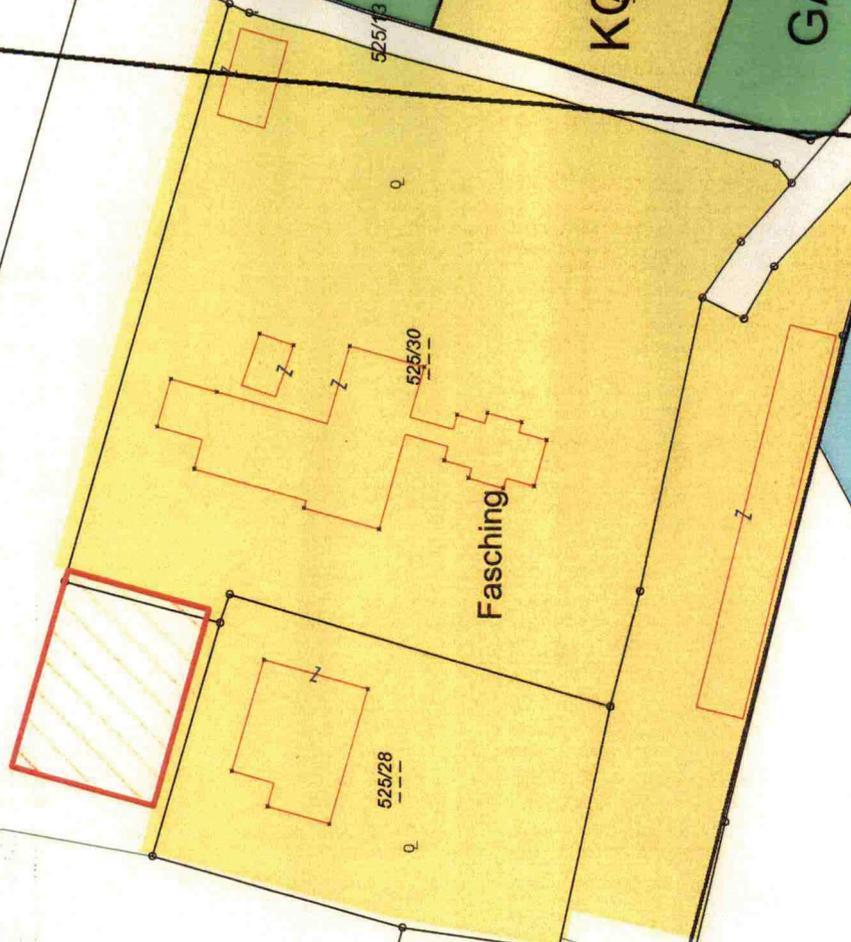
GA

525/29

535/1

525/2

534/2



Genehmigt mit Bescheid vom **18. MAI 2022**

ZI. 3Ro- **25-1/1-2022**

Amt der Kärntner Landesregierung

LN



Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.
 Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.

Maßstab: 1:1.000

Datum: 9.3.2021

KG. Fasching



Bearbeiter: de Zordo

Telefon: 04276/2511 254 Fax DW: 259

@: amatus.de.zordo@feldkirchen.at

BAUZEICHENPLAN
Zulassung zur Kundmachung, Be-
gutachtung und Gemeinderats-
beschluss

2

21

Stadtgemeinde Feldkirchen i. K.

Katastralgemeinde F.A. 54/14/109

Grundstück Nr. 525/7, 565/30

Auflagevermerk über die Kundmachung: 6. 7. 2024 bis 3. 8. 2024

beantragte Fläche/beschlossene m² 510 / 510

Maßstab 1:1000

Gemeinderatsbeschluss in der

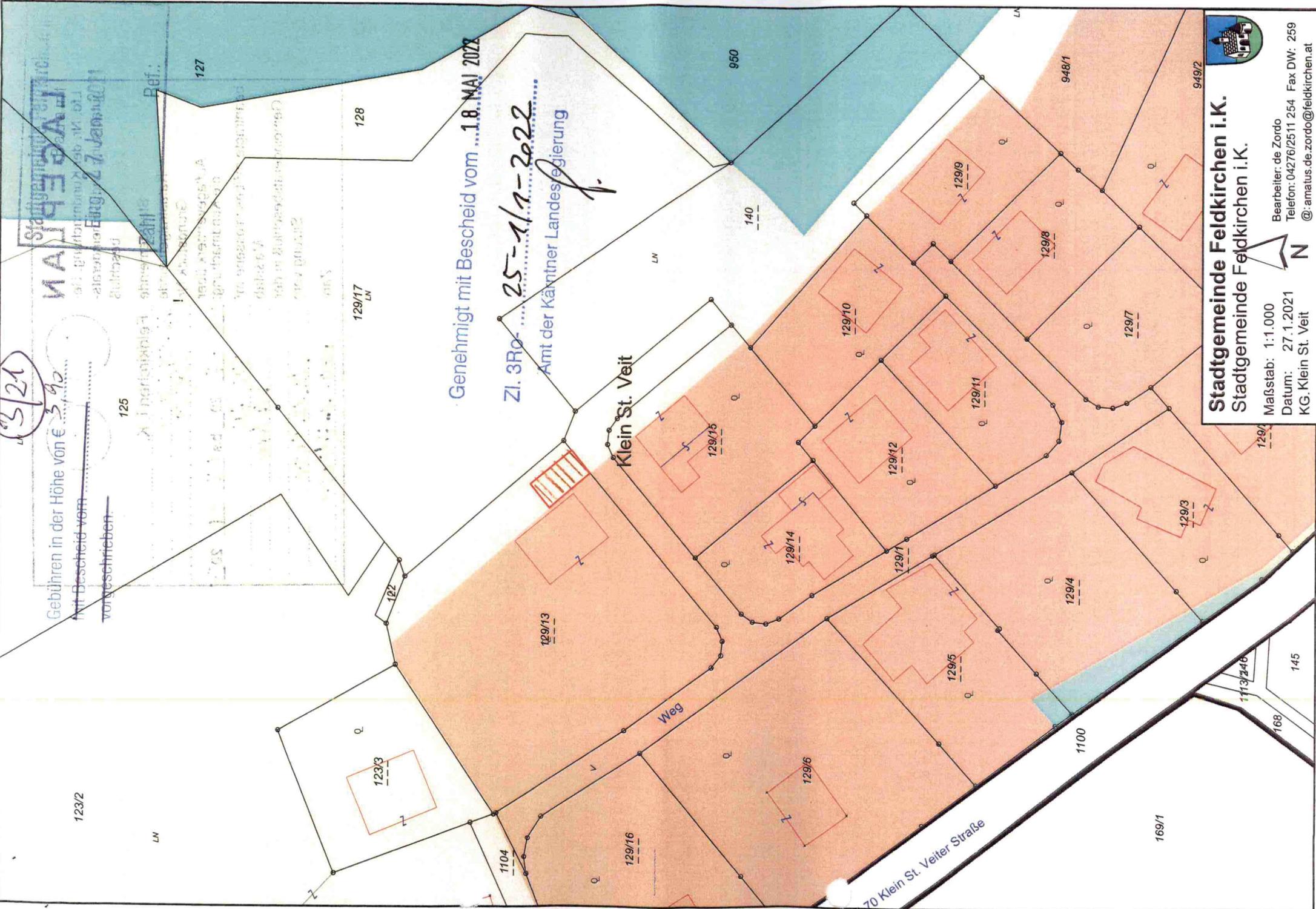
Sitzung vom 13. 12. 2024

Zahl 004-1 17/2024

3/21

Gebühren in der Höhe von € 3,90
mit Bescheid vom ...
vorgeschrieben.

MAI 2022
Stadtmagistrat
Feldkirchen i.K.
Zukunft



Genehmigt mit Bescheid vom ... 18. MAI 2022

Zl. 3RG ... 25-1/1-2022
f.
Amt der Kärntner Landesregierung

Klein St. Veit



Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.
Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.

Maßstab: 1:1.000
Datum: 27.1.2021
KG, Klein St. Veit



Bearbeiter: de Zordo
Telefon: 04276/2511 254 Fax DW: 259
@: amatus.de.zordo@feldkirchen.at

LAGEPLAN

Lfd. Nr. der Kundmachung, Be-
gutachtung und Gemeinderats-
beschluss

3

21

Stadtgemeinde

Feldkirchen i. K.

Katastralgemeinde

Kl. St. 1/1977

Grundstück Nr.

129/13

Auflagevermerk über
die Kundmachung:

06.07.20 bis 03.08.2021

beantragte m²/beschlossene m²

75 / 75

Maßstab

1:1000

Gemeinderatsbeschluss in der

13.12.2021

Sitzung vom

Zahl

009 - 1 - 7 / 2021

LAGEPLAN

Lfd. Nr. der Kundmachung, Begutachtung und Gemeinderatsbeschluss

4a

21

Stadtgemeinde Feldkirchen i. K.
Katastralgemeinde GRADISCH
Grundstück Nr. 331/1
Auflagevermerk über die Kundmachung: D6 07 2021 bis D3 08 2021
beantragte m²/beschlossene m² 260 / 260
Maßstab 1:1600
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom 13.12.2021
Zahl 004-1-7/2021

LAGEPLAN

Lfd. Nr. der Kundmachung, Begutachtung und Gemeinderatsbeschluss

4b

21

Stadtgemeinde Feldkirchen i. K.
Katastralgemeinde GRADISCH
Grundstück Nr. 331/1
Auflagevermerk über die Kundmachung: D6 07 2021 bis D3 08 2021
beantragte m²/beschlossene m² 225 / 225
Maßstab 1:1000
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom 13.12.2021
Zahl 004-1-7/2021



Genehmigt mit Bescheid vom 18. MAI 2022

ZI. 3Ro- 25-1/1-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.
Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.

Maßstab: 1:1.000
 Datum: 4.5.2021
 KG. Gradisch



Bearbeiter: de Zordo
 Telefon: 04276/2511 254 Fax DW: 259
 @: amatus.de.zordo@feldkirchen.at



LAGEPLAN

5

24

Lfd. Nr. der Kundmachung, Begutachtung und Gemeinderatsbeschuß

Stadtgemeinde

Feldkirchen i. K.

Katastralgemeinde

G.P.P./S.C.H.

Grundstück Nr.

226/38 ; 226/39

Auflagevermerk über die Kundmachung:

06. 07. 2021 bis 03. 08. 2021

beantragte m²/beschlossene m²

170 / 170

Maßstab

1:1000

Gemeinderatsbeschuß in der

Sitzung vom 13.12.2021

Zahl

004 - 1 - 7 / 2021

LAGEPLAN

Lfd. Nr. der Kundmachung, Begutachtung und Gemeinderatsbeschluss

6

21

Stadtgemeinde

Feldkirchen i. K.

Katastralgemeinde

GRODISCH

Grundstück Nr.

435

Auflagevermerk über die Kundmachung:

06.07.2021 bis 03.08.2021

beantragte m²/beschlossene m²

1200 / 1800

Maßstab

1:1000

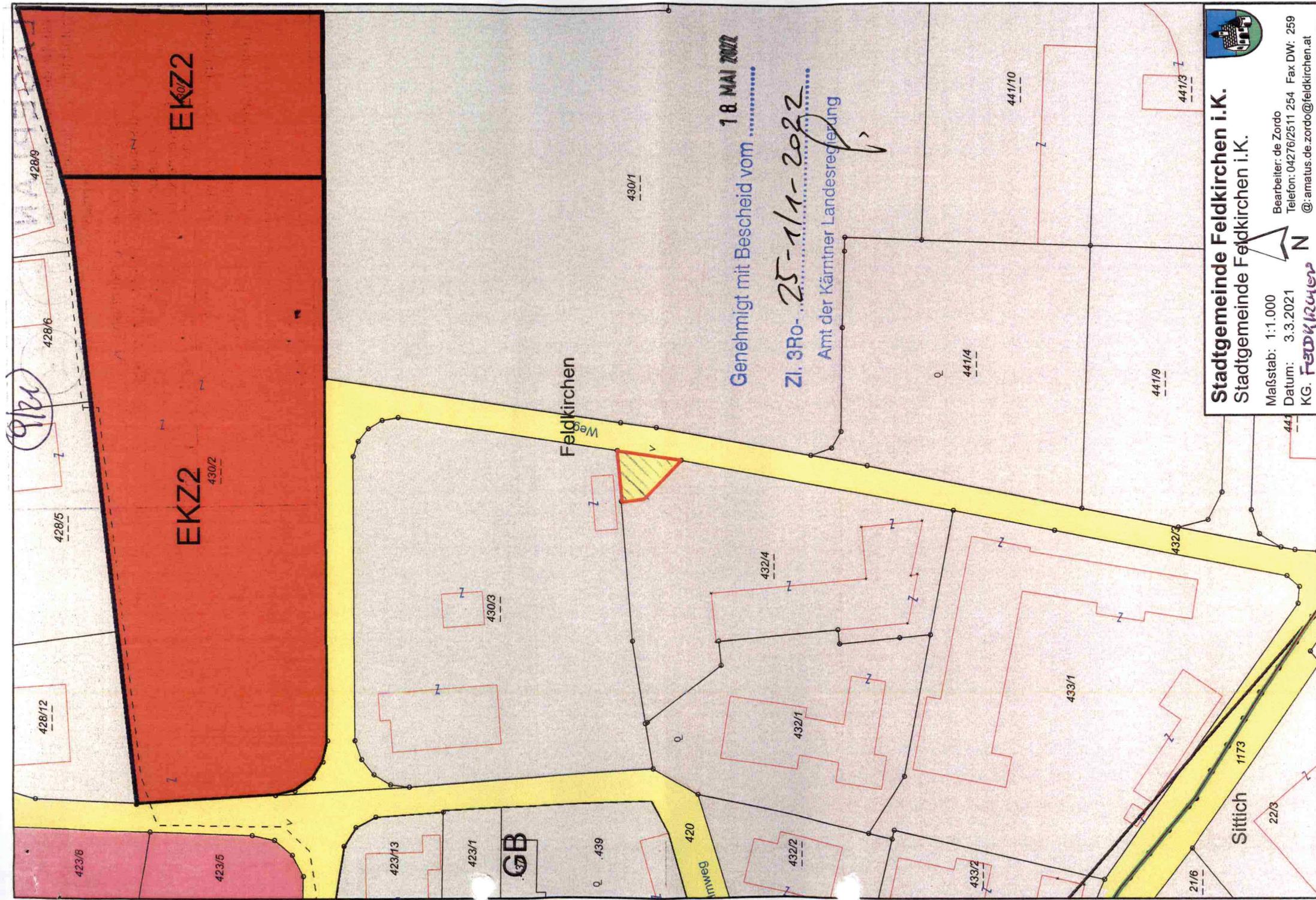
Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom

13.12.2021

Zahl

004-1-7/2021



Genehmigt mit Bescheid vom **18. MAI 2022**

Zl. 3Ro- **25-1/1-2022**
 Amt der Kärntner Landesregierung

Feldkirchen Weg



Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.
 Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.

Maßstab: 1:1.000
 Datum: 3.3.2021
 KG. **Feldkirchen**

Bearbeiter: de Zordo
 Telefon: 04276/2511 254 Fax DW: 259
 @: amatus.de.zordo@feldkirchen.at

N

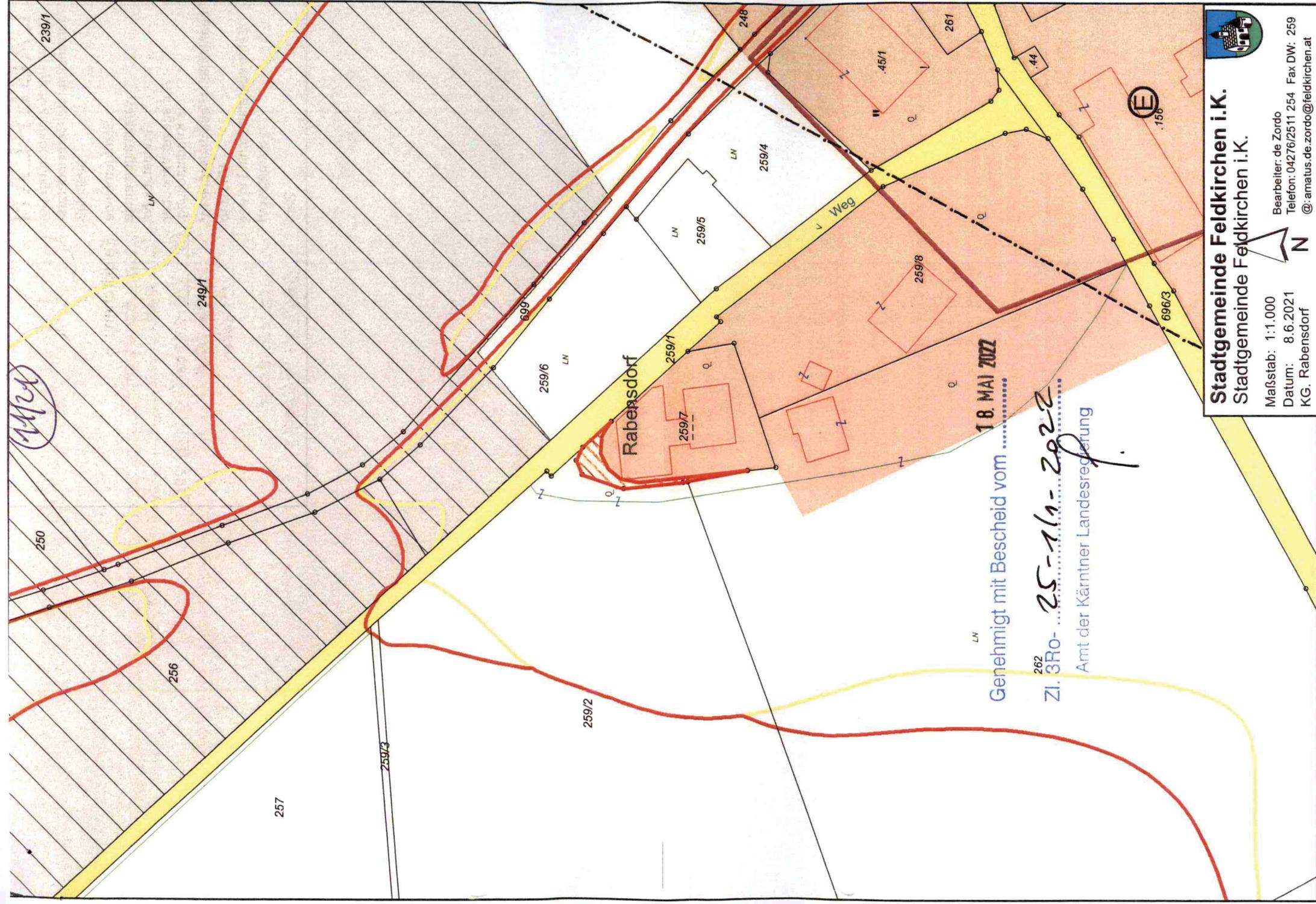
LAGEPLAN

Lfd. Nr. der Kundmachung, Begutachtung und Gemeinderatsbeschuß

9

21

Stadtgemeinde ... Feldkirchen i. K.
Katastralgemeinde ... FELD KIRCHEN ...
Grundstück Nr. ... 432/4 ...
Auflagermerk über die Kundmachung: 06.07.2021 bis 03.08.2021
beantragte m²/beschlossene m² ... 95/95 ...
Maßstab ... 1:1000 ...
Gemeinderatsbeschuß in der Sitzung vom ... 13.12.2021 ...
Zahl ... 000 - 147/2021 ...



MCA

Genehmigt mit Bescheid vom
 18. MAI 2022
 ZI. 3R0- 25-1/1-2022
 Amt der Kärntner Landesregierung

Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.
 Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.

Maßstab: 1:1.000
 Datum: 8.6.2021
 KG, Rabensdorf

Bearbeiter: de Zordo
 Telefon: 04276/2511 254 Fax DW: 259
 @: amatus.de.zordo@feldkirchen.at



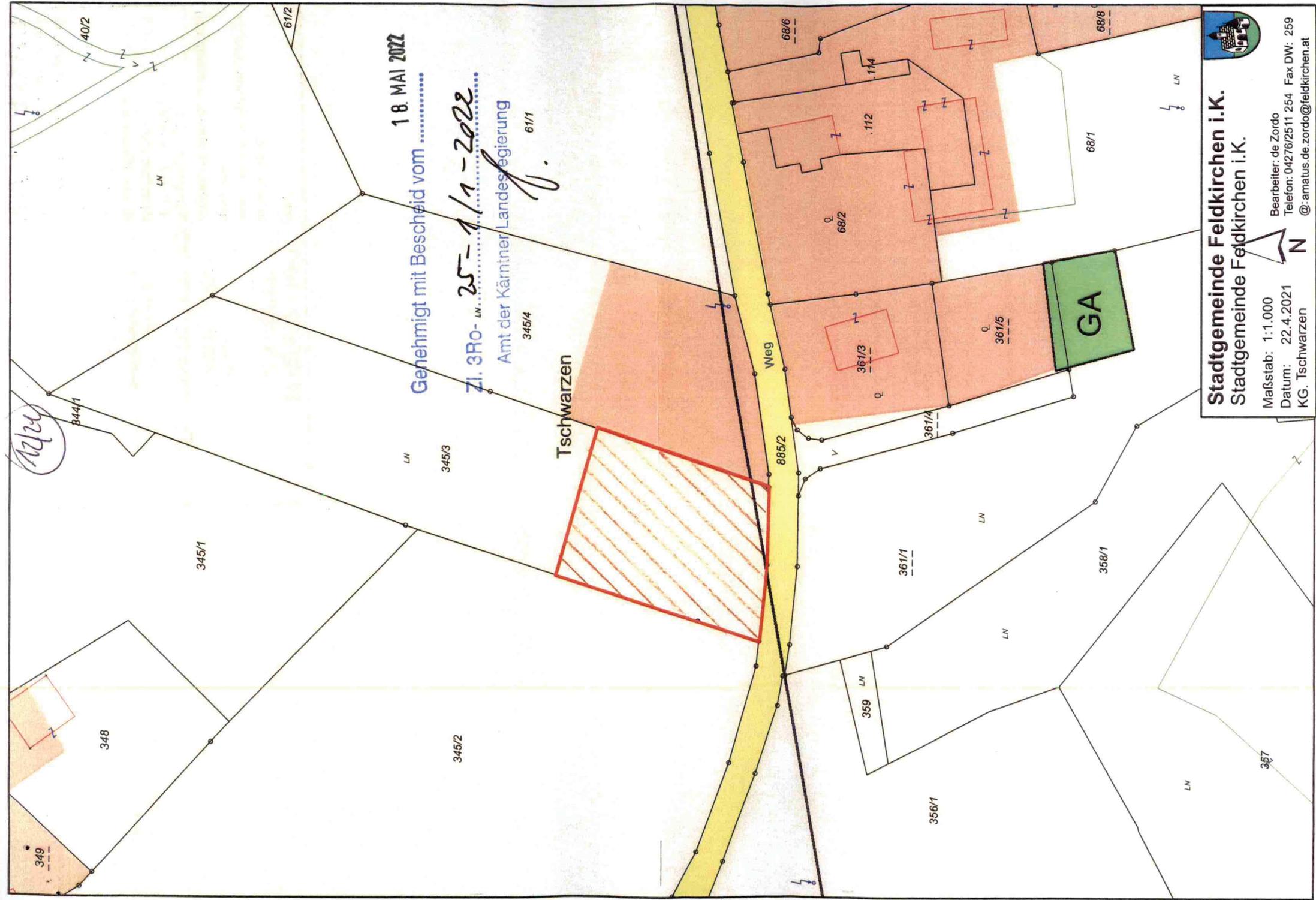
LAGEPLAN

Lfd. Nr. der Kundmachung, Be-
gutachtung und Gemeinderats-
beschluss

11

21

Stadtgemeinde Feldkirchen i. K.
Katastralgemeinde TRABENSDORF
Grundstück Nr. 838
Auflagevermerk über
die Kundmachung: 06.07.2021 bis 03.08.2021
beantragte m²/beschlossene m² 75/75
Maßstab 1:1000
Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom 17.12.2021
Zahl 004 - 1 - 7/2021



Ady

18. MAI 2022

Genehmigt mit Bescheid vom

Zl. 3RO-LN-25-1/1-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

61/1

Tschwarzen

GA



Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.
 Stadtgemeinde Feldkirchen i.K.

Maßstab: 1:1.000

Datum: 22.4.2021

KG. Tschwarzen



Bearbeiter: de Zordo
 Telefon: 04276/2511 254 Fax DW: 259
 @: amatus.de.zordo@feldkirchen.at

LAGEPLAN
Lfd. Nr. der Kundmachung, Be-
gutachtung und Gemeinderats-
beschluss

12

21

Stadtgemeinde Feldkirchen i. K.
Katastralgemeinde TSCHEKPARAZER
Grundstück Nr. 345/4
Auflagevermerk über
die Kundmachung: 06.07.2021 bis 03.08.2021
beantragte m²/beschlossene m² 1200 / 1200
Maßstab 1:1000
Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom 13.12.2021
Zahl 004-1-7/2021



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.feldkirchen.at



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.feldkirchen.at