



STADTGEMEINDE FELDKIRCHEN I. K.
 ANLAGE 2 - ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER
 FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 ZUR INTEGRIERTEN FLÄCHENWIDMUNGS-
 UND BEBAUUNGSPLANUNG
 FELDKIRCHEN NORD - HELGA-PERKONIG-STRASSE

- Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Überbaubare Fläche im Bauland Geschäftsgebiet
- Bepflanzungsgebot (siehe Bepflanzungsplan)

Bebauungsbedingungen

Mindestgröße des Baugrundstückes 1000 m ²	offen, halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ) 1.0	Gebäudehöhe max. 10.5 m → (V)
Dachform Flachdach, Pultdach Satteldach, Walmdach → (V)	Art der Nutzung Handel Dienstleistungen → (V)

- 1257 Kataster
- Voraussichtliche Parzellengrenze (unverbindlich)
- ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 265/2, 265/4, beide KG Feldkirchen
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 6.852 m² (lt. Grundbuch)

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung gemäss K-ROG 2021,
 LGBl. Nr. 59/2021, 3. Hauptstück, 8. Abschnitt, § 52

Lärmobergrenze für das Projektgebiet
 Schallemissionsgrenzwerte in dB(A)/M²

TAG	ABEND	NACHT
50	45	40

KUNDMACHUNG: VON 21.06.2022 BIS 19.07.2022

ANLAGE 2 ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE FELDKIRCHEN I. K. VOM 13.04.2023 ZAHL 004-1-1/2023

AMT DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG GENEHMIGUNGSVERMERK

DER BÜRGERMEISTER