



# Gemeinde Albeck

9571 Sirnitz 1

Telefon: 04279/240

E-Mail: albeck@ktn.gde.at

---

## VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Gemeinde ALBECK vom 01. Oktober 2024, Zahl 004-1/2023/IV, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 28. April 2025, Zahl: 15-RO-2-9801/2025-10, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird**

*Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, wird verordnet:*

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Albeck wird wie folgt geändert:

- 3/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 487, 590/7, 596/1 und 597, alle KG Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 2.740 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
- 4/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1538/1, KG Sirnitz (72335), im Ausmaß von 1.175 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 5/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 368, KG Albeck (72301), im Ausmaß von 205 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garage
- 6a/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 120/1 und 120/4, KG Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 380 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
- 6b/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 58/3, 120/1 120/4 und 2141/1, KG Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 412 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**7a/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 639/1, 639/2, 639/3 und 644, KG Sirnitz (72335), im Gesamtausmaß von 814 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**7b/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1775, KG Sirnitz (72335), im Ausmaß von 175 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

**7c/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. .67/1, KG Sirnitz (72335), im Ausmaß von 114 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**7d/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. .67/1, KG Sirnitz (72335), im Ausmaß von 90 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Ing. Wilfried Mödritscher