



AZ.: 031-2/2024/I

Datum: **14. Juni 2024**

Sachbearbeiter: **Gwenger**

**Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Albeck**

***K u n d m a c h u n g***

Die Gemeinde Albeck beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl.Nr: 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**3/2024**

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 487, 590/7, 596/1 und 597, KG. Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 2.740 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**4/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1538/1, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 1.175 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

**5/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 368, KG. Albeck (72301), im Ausmaß von 205 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garage

**6a/2024**

Umwidmung von Amts wegen von Teilflächen der Parzellen Nr.: 120/1 und 120/4, KG. Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 380 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**6b/2024**

Umwidmung von Amts wegen von Teilflächen der Parzellen Nr.: 58/3, 120/1, 120/4 und 2141/1, KG. Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 412 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**7a/2024**

Umwidmung von Amts wegen von Teilflächen der Parzellen Nr.: 639/1, 639/2 639/3 und 644, KG. Sirnitz (72335), im Gesamtausmaß von 814 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**7b/2024**

**Umwidmung von Amts wegen einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1775, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 175 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**

**7c/2024**

**Umwidmung von Amts wegen einer Teilfläche der Parzelle Nr.: .67/1, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 114 m<sup>2</sup> von bisher Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

**7d/2024**

**Umwidmung von Amts wegen einer Teilfläche der Parzelle Nr.: .67/1, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 90 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit

**vom 17. Juni 2024 bis 15. Juli 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Albeck, Sirnitz 1, 9571 Sirnitz, aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.albeck.at](http://www.albeck.at) abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen im oben angeführten Zeitraum beim Gemeindeamt Albeck einzubringen.

Gemäß § 38 Abs. 4 des zitierten Gesetzes sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Albeck gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

**Amtstafel der Gemeinde Albeck**  
angeschlagen am: 17.06.2024  
abgenommen am: 15.07.2024

Der Bürgermeister:  
  
Ing. Wilfried Mödritscher

Ergeht an:

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt9.post@ktn.gv.at
- Abteilung 10 – Land- u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt10.post@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt12.post@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at
- Abteilung 15 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at
- Abteilung 15 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at

**2. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:**

- Abteilung – Baubezirksamt, bhfe.bba@ktn.gv.at
- Abteilung – Bezirksforstinspektion, bhfe.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung – Gesundheitsamt, bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbeferat, bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung – Grundverkehr, bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
- Abteilung – 10, Regionalbüro, abt10.regbueroefe@ktn.gv.at

**3. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch Griffen, deutsch-griffen@ktn.gde.at
- Gemeinde Weitensfeld im Gurktal, 9344 Weitensfeld, weitensfeld@ktn.gde.at
- Gemeinde Steuerberg, 9560 Feldkirchen, steuerberg@ktn.gde.at
- Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, gnesau@ktn.gde.at
- Gemeinde Reichenau, 9564 Ebene Reichenau, reichenau@ktn.gde.at
- Gemeinde Predlitz-Turrach, 8863 Predlitz, gde@stadl-predlitz.gv.at

**4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a.W., post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at**

**5. Agrarbehörde Erster Instanz, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at**

**6. Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at**

**7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at**

**8. Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.W., arbeiterkammer@akktn.at**

**9. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.W., wirtschaftspolitik@wkk.or.at**

**10. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.W., milkdok@bmlvs.gv.at**

**11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W., kaernten@bda.at**

**12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.W., willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at**

**13. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan, stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at**

**14. Widmungswerber mit RSb**

**15. Gemeinde Albeck – Homepage**

**16. Gemeinde Albeck – Elektronisches Amtsblatt**

**17. Gemeinde Albeck – Amtstafel**

**18. Akt**