



A-9400 Wolfsberg/Kärnten  
Rathausplatz 1  
Telefon +43 (0) 4352 537-0  
Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at)

Sachbearbeiter:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat., DW 209  
E-Mail: [patrick.maurel@wolfsberg.at](mailto:patrick.maurel@wolfsberg.at)  
Wolfsberg, 21.10.2025

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-D/67084/2025**

### K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 17/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/2025  | Gst. Nr. 251/1 (Teil) KG St. Johann, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von ca. 277 m <sup>2</sup>                                                                                                                |
| 2/2025  | Gst. Nr. 1547/14 (Teil) und 1547/24 KG Preims, Umwidmung von „Grünland – Land - und Forstwirtschaft“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 459 m <sup>2</sup>                                                                           |
| 5/2025  | Gst. Nr. 172/5 (Teil) KG St. Jakob, Umwidmung von „Bauland - Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 125 m <sup>2</sup>                                                                                                       |
| 7/2025  | Gst. Nr. 1429/2, 1426 (Teil), 1428/1 (Teil), 1428/2 (Teil) und 1429/1 (Teil) je KG St. Stefan, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 2.173 m <sup>2</sup> |
| 8/2025  | Gst. Nr. 536 (Teil) KG Hartelsberg, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.039 m <sup>2</sup>                                                                                                            |
| 9a/2025 | Gst. Nr. 640/1 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Bauland - Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 74 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| 9b/2025 | Gst. Nr. 640/1 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland - Erholungsfläche“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 167 m <sup>2</sup>                                                                                               |

- |         |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11/2025 | Gst. Nr. 741/2 (Teil) KG Hartelsberg, Umwidmung von „Grünland – Land - und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 97 m <sup>2</sup>                                                              |
| 12/2025 | Gst. Nr. 619 (Teil) KG St. Stefan, Umwidmung von „Grünland – Land - und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 279 m <sup>2</sup>                                                                |
| 13/2025 | Gst. Nr. 1547/27 (Teil) KG Preims, Umwidmung von „Grünland – Land - und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Carport“ im Ausmaß von ca. 60 m <sup>2</sup>                                                                   |
| 15/2025 | Gst. Nr. 165 (Teil), 192/1 (Teil), 193/1 (Teil) und 757/2 (Teil) je KG Unterleidenberg, Umwidmung von „Grünland – Land - und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Walderlebnispark“ im Ausmaß von ca. 28.319 m <sup>2</sup> |
| 16/2025 | Gst. Nr. 261 KG Gries, Umwidmung von „Grünland – Land - und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Sportanlage allgemein“ im Ausmaß von ca. 51.247 m <sup>2</sup>                                                             |
| 17/2025 | Gst. Nr. 8 (Teil) KG Ritzing, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 561 m <sup>2</sup>                                                                   |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) werden die beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

21.10.2025 bis 21.11.2025

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Alexander Radl

**Ergeht an:**

**per E-Mail:**

- 1.) Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[Abt12.PostKL@ktn.gv.at](mailto:Abt12.PostKL@ktn.gv.at)
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt14.post@ktn.gv.at](mailto:abt14.post@ktn.gv.at)
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) und [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at).
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at)
- 11.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
- 12.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;  
[tanja.weber@asfinag.at](mailto:tanja.weber@asfinag.at) und [carmen.bachmann@asfinag.at](mailto:carmen.bachmann@asfinag.at)
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)

- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 19.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[post.bhwo@ktn.gv.at](mailto:post.bhwo@ktn.gv.at)
- 20.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- 21.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten  
Denisgasse 31, 1200 Wien;  
[Post.VI-4@bmf.gv.at](mailto:Post.VI-4@bmf.gv.at)
- 22.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;  
[info@gkb-bergbau.at](mailto:info@gkb-bergbau.at)
- 23.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 24.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;  
[arbeiterkammer@akkttn.at](mailto:arbeiterkammer@akkttn.at)
- 25.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;  
[sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 26.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;  
[wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 27.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at)
- 28.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;  
[dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at)
- 29.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;  
[abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- 30.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;  
[kundmachung.sued@A1.at](mailto:kundmachung.sued@A1.at)
- 31.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;  
[gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
- 32.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach;  
[ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)
- 33.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

- 34.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;  
[preitenegg@ktn.gde.at](mailto:preitenegg@ktn.gde.at)
- 35.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;  
[eberstein@ktn.gde.at](mailto:eberstein@ktn.gde.at)
- 36.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;  
[frantschach@ktn.gde.at](mailto:frantschach@ktn.gde.at)
- 37.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;  
[griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at)
- 38.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;  
[huettenberg@ktn.gde.at](mailto:huettenberg@ktn.gde.at)
- 39.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;  
[klein-st-paul.bau@ktn.gde.at](mailto:klein-st-paul.bau@ktn.gde.at)
- 40.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;  
[bad-st-leonhard@ktn.gde.at](mailto:bad-st-leonhard@ktn.gde.at)
- 41.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;  
[gemeinde@st-andrae.at](mailto:gemeinde@st-andrae.at)
- 42.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;  
[stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at)

**per Post:**

- 43.) Betroffene Grundeigentümer

**Weiters:**

- 44.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zur öffentlichen Kundmachung
- 46.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
- 47.) z.d.A.