

# ENTWURF

## VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom ....., Zahl: ....., mit welcher der mit Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 25.11.1997, Zahl: 6-St 218/1/1997, für die Grundstücke 24/1 (Teil), 24/2 und 25/1 (Teil) je KG Schwemmtratten erlassene Teilbebauungsplan außer Kraft gesetzt wird.**

**Auf Grund der Bestimmungen der §§ 48 ff. des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, wird verordnet:**

### § 1

Die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 25.11.1997, Zahl: 6-St 218/1/1997, mit welcher für die Grundstücke 24/1 (Teil), 24/2 und 25/1 (Teil) je KG Schwemmtratten, ein Teilbebauungsplan erlassen wurde, wird **außer Kraft gesetzt**.

### § 2

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

DI Gernot Rüf

DI (FH) Hannes Primus



Erläuterungen

**ENTWURF**

**zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg  
vom....., Zahl: .....**

Die gesamte Fläche des Teilbebauungsplanes ist als Bauland - Dorfgebiet gewidmet.

Mit der Verordnung zur Erlassung eines Teilbebauungsplanes im Jahr 1997 war eine verdichtete Wohnbebauung mit diversen 2 bis 4 geschossigen Baukörpern in halboffener Bauweise vorgesehen. Das Bauvorhaben wurde nie realisiert.

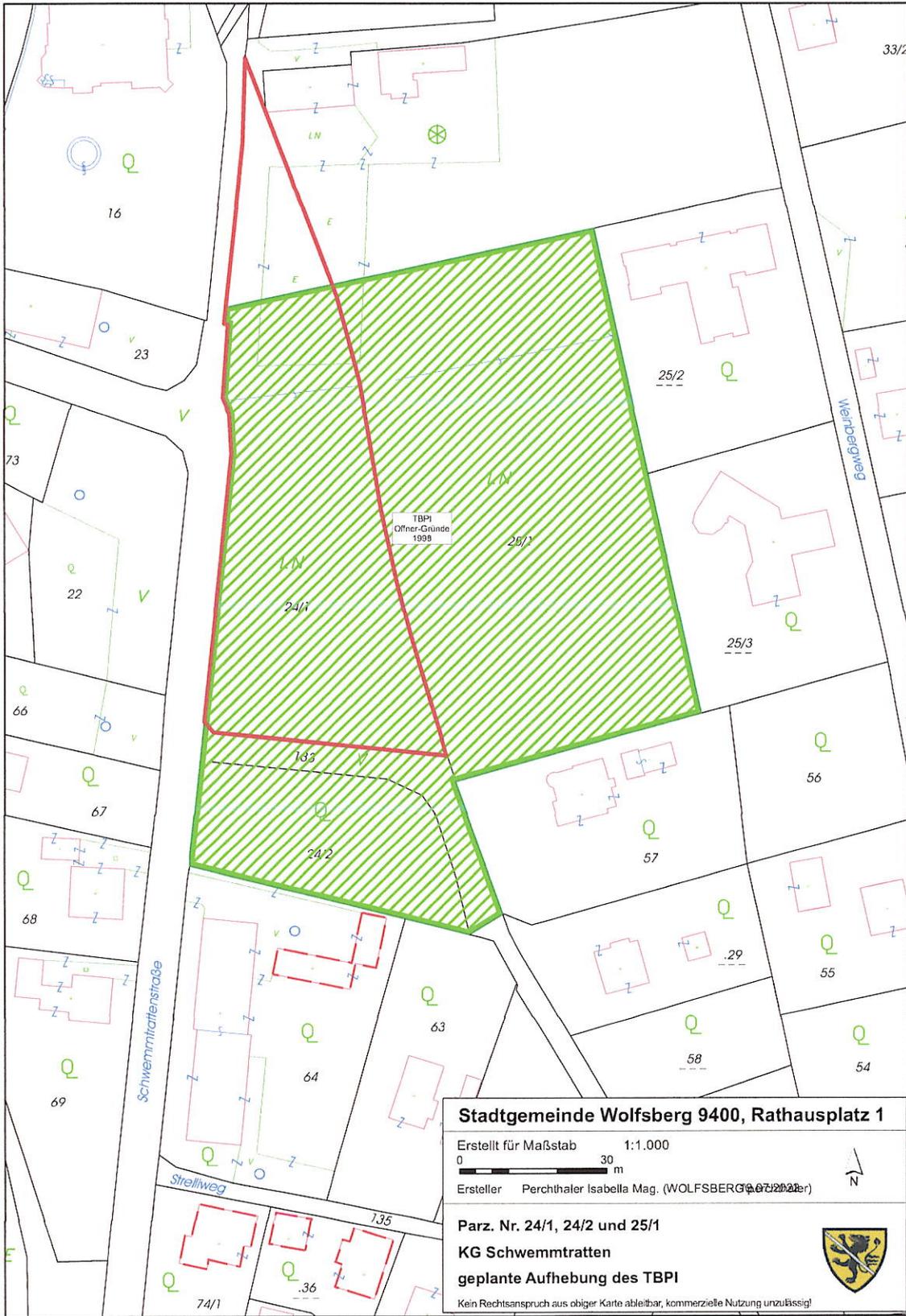
Es ist nicht vorgesehen, den Teilbebauungsplan in der vorliegenden Fassung umzusetzen.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

DI Gernot Rüb

DI (FH) Hannes Primus



**Stadtgemeinde Wolfsberg 9400, Rathausplatz 1**

Erstellt für Maßstab 1:1.000  
 0 30 m

Ersteller Perchthaler Isabella Mag. (WOLFSBERG 9400/2021)



**Parz. Nr. 24/1, 24/2 und 25/1**  
**KG Schwemmtatten**  
**geplante Aufhebung des TBPI**



Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar, kommerzielle Nutzung unzulässig!



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter  
<http://www.wolfsberg.at/amtssignatur>