



Absteckpunkte Baulinie

P1	X = 114914.278	Y = 190202.381
P2	X = 114956.180	Y = 190200.410
P3	X = 114953.731	Y = 190183.109
P4	X = 114930.554	Y = 190183.647
P5	X = 114928.320	Y = 190169.550
P6	X = 114950.296	Y = 190165.678
P7	X = 114947.350	Y = 190149.130
P8	X = 114929.130	Y = 190152.340
P9	X = 114929.210	Y = 190152.820
P10	X = 114907.430	Y = 190156.270

Bebauungsbedingungen

Mindestgröße der Baugrundstücke: 2.000 m ²	Bebauungsweise geschlossen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 2.0	Geschoßzahl III
Bauhöhe max: 13,00 m 10,50 m	Dachformen: Flachdach → V
Art der Nutzung lt. Widmung	

Anlage

Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

- Planungsgebietsgrenze
 - Baulinie ohne Anbauverpflichtung
 - Baulinie mit Anbauverpflichtung
 - Überbaubare Fläche im Bauland Geschäftsgebiet
 - Parken im Erdgeschoß
 - Verkehrsfläche (Gehsteig)
 - Bepflanzungsgebot
- Sonstige Darstellungen**
- Kataster
 - Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
 - Gebäude Bestand
 - Zufahrt Tiefgarage
 - Zufahrtbereich zu den Parkplätzen im Erdgeschoß
 - Flußfahrzone gelb und rotgelb
 - 504.75 Geländebezugspunkt, Höhenkote in Metern über Adria
 - Koordinatenpunkte der Baulinie (GK M31)

Betroffene Parzellen: 13/3, 13/4 beide 77242 KG St. Jakob
Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 2.094 m²

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg

Vom _____ Zahl _____

Der Bürgermeister

Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.wolfsberg.at/amtssignatur>