



7,033 M2	offene Beb. halboffene Beb.
1,0	KG+IV
Flachdach	Wohnen
OK Attika = max. 14,2m ü. FOK - EG	
ENDAUSSBAU : 80 WOHNHEINHEITEN KFZ UNTERIRDISCH: 80 STK. KFZ OBERIRDISCH: 60 STK.	



TEILBEBAUUNGSPLAN

WOHNANLAGE KOLIGWEG - RECONSTRUCTING Anlage 01

zu Verordnung des Gemeinderates vom Datum Beschluss
Zahl: Angabe Gemeinde Wolfsberg notwendig

Grundstücksnr. 57/11, 60/1, 60/4	Projektadresse: Koligweg
Katastralg. 77233 Reding	

LEGENDE
Betroffene Parzellen: 57/11, 60/1, 60/4
Gesamtfläche des Planungsgebietes ca. 7.033 M2

Nutzungsschablone		KG I.....EG II.....EG+0G1 III.....EG+0G2 IV.....EG+0G3
Größe des Baugrundstückes	Bebauungsweise	
Geschossflächenzahl	Geschosszahl	
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung	
max. Bauhöhe		

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- PLANUNGSGEBIETSGRENZE
- BAULINIE (OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG) FÜR EG UND OG
- MÖGLICHE BEBAUUNG Erdgeschoss IM BAULAND WOHNGEBIET
- MÖGLICHE BEBAUUNG Obergeschoss IM BAULAND WOHNGEBIET
- ÖFFENTLICHE VEHRKEHRSFLÄCHE (Koligweg)
- PRIVATE VEHRKEHRSFLÄCHE
- ABSTELLFLÄCHE PKW (oberirdisch)
- PRIVATE ERSCHLIESSUNG (RAD-FUSSWEG, ANLIEFERUNG, NOTZUFABHRT)
- GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATGARTEN
- PRIVATE ERSCHLIESSUNG (FUSSWEG) GENAUE LAGE IM BAUVERFAHREN FESTLEGEN

Maßstab	Planverfasser	Scheiberlammer Architekten ZT Wiener Strasse 4/3 A-9400 Wolfsberg studio@scheiberlammer.com T +43 4352 37640	Planner TBP_500_001
	1:500		

VORABZUG



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.wolfsberg.at/amtssignatur>