



Widmungsverfahren 11A-H/2020:

- Bereich A)**
 Teilfläche von Grundstück 34/1 (T) und 34/3 (T) KG 77247 St. Stefan im Ausmaß von 3.865m²
 Eigentümer: Schwing GmbH (89408h), Friedrich-Wilhelm-Schwing-Straße 1, 9431 St. Stefan
 Umwidmung von bisher Bauland - Wohngebiet in Bauland - Sondergebiet - gewerbliche Emissionsschutzbauten
- Bereich B)**
 Teilfläche von Grundstück 34/3 (T), KG 77247 St. Stefan im Gesamtausmaß von 137m²
 Eigentümer: Schwing GmbH (89408h), Friedrich-Wilhelm-Schwing-Straße 1, 9431 St. Stefan
 Umwidmung von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Sondergebiet - gewerbliche Emissionsschutzbauten
- Bereich C)**
 Teilfläche von Grundstück 34/1 (T) und 34/3 (T), beide KG 77247 St. Stefan im Ausmaß von ca. 1.570m²
 Eigentümer: Schwing GmbH (89408h), Friedrich-Wilhelm-Schwing-Straße 1, 9431 St. Stefan
 Umwidmung von Bauland - Wohngebiet in Bauland - Industriegebiet
- Bereich D)**
 Teilfläche von Grundstück 34/3 (T) und 1540/2 (T), beide KG 77247 St. Stefan im Ausmaß von 405m²
 Eigentümer: Schwing GmbH (89408h), Friedrich-Wilhelm-Schwing-Straße 1, 9431 St. Stefan
 Umwidmung von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Industriegebiet
- Bereich E)**
 Teilfläche von Grundstück 34/1 (T) und 370/1 (T), beide KG 77247 St. Stefan im Gesamtausmaß von 3.875m²
 Eigentümer: Schwing GmbH (89408h), Friedrich-Wilhelm-Schwing-Straße 1, 9431 St. Stefan
 Umwidmung von Bauland - Wohngebiet in Verkehrsfläche - Parkplatz
- Bereich F)**
 Teilflächen von Grundstück 369/1 (T) KG 77247 St. Stefan im Ausmaß von ca. 3.967m²
 Eigentümer: Schwing GmbH (89408h), Friedrich-Wilhelm-Schwing-Straße 1, 9431 St. Stefan
 Umwidmung von Verkehrsfläche - Parkplatz in Bauland - Industriegebiet
- Bereich G)**
 Teilfläche von Grundstück 1540/2 (T) KG 77247 St. Stefan im Ausmaß von 329m²
 Eigentümer: Schwing GmbH (89408h), Friedrich-Wilhelm-Schwing-Straße 1, 9431 St. Stefan
 Umwidmung von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Verkehrsfläche - Parkplatz
- Bereich H)**
 Teilfläche von Grundstück 369/1 (T) KG 77247 St. Stefan im Ausmaß von ca. 322m²
 Eigentümer: Schwing GmbH (89408h), Friedrich-Wilhelm-Schwing-Straße 1, 9431 St. Stefan
 Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Industriegebiet
- Gesamtausmaß der von Änderungen betroffenen Fläche: 14.470m²



KG 77247
St. Stefan

Planverfasser:
G+H ZMLTECHNIKER GMBH
 St.Andrä 100 9433 St.Andrä
 +43 4358 55266
 office@gh-zt.at
 www.gh-zt.at
 Hauptpl. 16 9100 Völkermarkt



Maßstab:
1 / 2000

Gemeinde: **Stadtgemeinde Wolfsberg**
 KG: **77247 St. Stefan**
 Gstnr.: **34/1, 34/3(T), 369/1, 370/1(T), 1540/2**

Genehmigt mit Bescheid vom
Zl. 3.Ro- ... 1540/2
 Amt für Kärntner Landesregierung

Anlage: **3**
Widmungslageplan

Integrierte Flächenwidmungs- u. Teilbebauungsplanung "Schwing"

ANLAGE 3 ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE WOLFSBERG
 VOM **24. Juni 2021** ZAHLE-NR. **1471/2021**
 DER BÜRGERMEISTER:
 DI (FH) **Hannes Primus**
 Die Auflagefrist zur allgemeinen Einsicht beträgt 4 Wochen.
 AMT DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG
 GENEHMIGUNGSVERMERK



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.wolfsberg.at/amtssignatur>