



BEST. PARKPLÄTZE = 54  
 NEUE PARKPLÄTZE = 55  
 DIFFERENZ = + 1

LEGENDE

- GENERELL
- Grundgrenze / Parzellengrenze
- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- o-o-o-o-o Grenzen des Planungs-/Verordnungsraumes
  - Begrenzung des Baugrundstückes (Hochbau)
  - - - Baulinie unterirdische Verkehrsbauten
  - Baulinie Hochbauten im EG, 1.OG und 2.OG
  - Baulinie Dachgeschoss
  - Baulinie mit Anbaupflicht (EG)
  - Bebauungszone Verkehrsbau TG
  - Bebauungszone Hochbau
  - Platzgestaltung- fussläufiger Platzbereich



**VERMERK DES GEMEINDERATES:**  
 Beschluss des Gemeinderates der Stadt Wolfsberg vom 15.12.2016  
 Zahl: D30-02-12778/2016

Der Bürgermeister:  
*Margot Gutschi*  
 Hans-Peter Schlagholz

**VERMERK ÜBER DAS INKRAETRETEN:**  
 Zl. WOL. BAU-1030/2016 (004/2017)  
 Genehmigt unter den Bedingungen und Beschränkungen des Bescheides gleicher Zahl und Zeit.  
 Wolfsberg, am 25. April 2017  
 Für den Bezirkshauptmann

PLANER:  
*Gutschi*  
 Mag. Margot Gutschi

LAND: Kärnten  
 KATASTRALGEMEINDE: Wolfsberg Untere Stadt  
 NUMMER DER KG: 77259  
 FLÄCHE DER PARZELLE: 76/2 (ca. 2337 m²)  
 GESAMTFLÄCHE: ca. 2337 m²

TEILBEBAUUNGSPLAN  
 "ROSSMARKT"  
 9400 WOLFSBERG UNTERE STADT

GEZ.	27.10.2016	NAME	HTR/AN	PL. NR.	Anlage 2
GEPR.	...			M:	1:500
FRDG.	...			DNR:	1522\005\TBP-01
				PRJR:	1522   R: 0,125m²

EG NUTZUNGSKONZEPT  
 PARKIERUNGSSCHEMA  
 ANLAGE ZU DEN ERLÄUTERUNGEN

Architekt Klingbacher ZT GmbH  
 städtisch beauftragt und beauftragt  
 ziviltechnischer  
 o-9100 villmar, hauptplatz 16  
 tel. 04232/3480, fax dr 18  
 mail: office@klingbacher.at  
 zweigbüro: e-9470 st. paul  
 wolfsberg 11  
 tel. 04357/2400