

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____,
Zahl: 032-01-D/_____/202_ mit welcher der mit Verordnung des
Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 25.04.2002, Zahl: 032-
01-4276/2002, für das Grundstück Nr. 185/16 (Teil) KG Priel erlassene
Teilbebauungsplan außer Kraft gesetzt wird.**

**Auf Grund der Bestimmungen der §§ 48 ff. des Kärntner
Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBI. Nr. 59/2021 idgF, wird
verordnet:**

§ 1

Die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 25.04.2002, Zahl: 032-01-4276/2002, mit welcher für das Grundstück Nr. 185/16 (Teil) KG Priel, ein Teilbebauungsplan erlassen wurde, wird **außer Kraft gesetzt**.

§ 2

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

DI Gernot Rüf

Der Bürgermeister:

Alexander Radl

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Erläuterungen

zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl: 032-01-D/____/202__:

Das Grundstück Nr. 185/16 in der Katastralgemeinde Priel ist derzeit als Bauland – Gewerbegebiet gewidmet. Die Bebauung und Nutzung eines Teiles des bestehenden Gebäudes sowie des Grundstückes wurden bislang durch den Teilbebauungsplan vom 25.04.2002, Zahl: 032-01-4276/2002 geregelt.

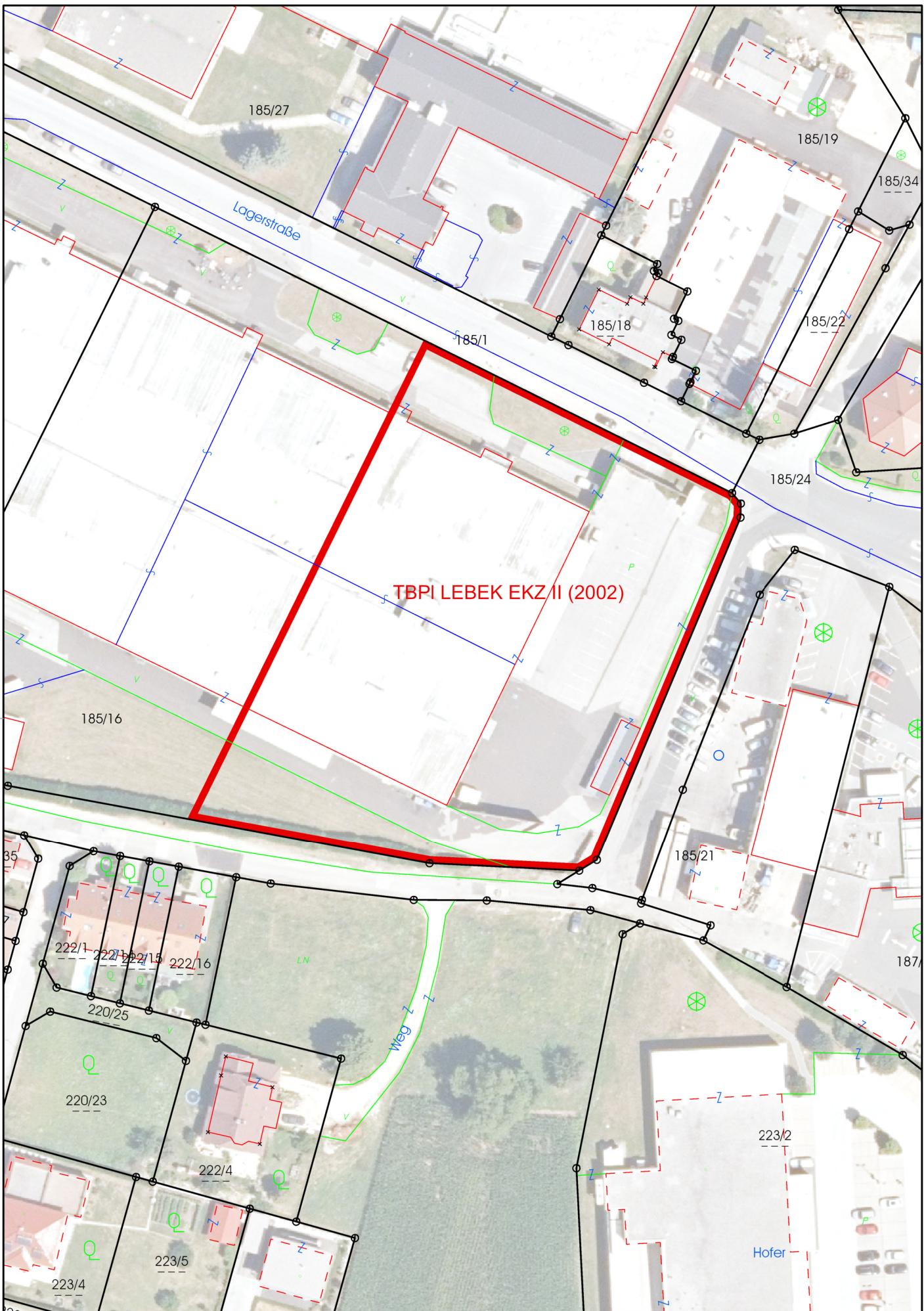
Am 27.09.2024 ereignete sich auf dem genannten Grundstück ein Großbrand, der den vollständigen Abbruch des bestehenden Gebäudes erforderlich machte. In Abstimmung mit dem Grundeigentümer wurde seitens der Stadtplanung der Stadtgemeinde Wolfsberg festgelegt, dass für die zukünftige Verwertung des Grundstückes Anpassungen der Rahmenbedingungen für eine Neuentwicklung und Nutzung erforderlich sind und der Teilbebauungsplan dafür aufgehoben wird.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

DI Gernot Rüf

Alexander Radl



Parz 185/16 KG 77232 Priel
geplante Aufhebung des Teilbebauungsplans



Stadtgemeinde Wolfsberg
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024
Maßstab: 1:1 000

Datum: 18.12.2025



