



Stadtgemeinde Wolfsberg

Teilbebauungsplan „Raiffeisenbankhauptanstalt Bahnhofplatz“



Anlage Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

- ○ ○ ○ Planungsgebietsgrenze
- · - · - · Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- · — · — · Baulinie mit Anbauverpflichtung
- Überbaubare Fläche im Bauland Geschäftsgebiet
- Parken im Erdgeschoß
- Verkehrsfläche (Gehsteig)
- Bepflanzungsgebot

- 1257 Kataster
- (V) Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Gebäude Bestand
- ▲ Zufahrt Tiefgarage
- ▲ Zufahrtbereich zu den Parkplätzen im Erdgeschoß
- Flußgefahrenezone gelb und rotgelb
- 504.75 Geländebezugspunkt, Höhenkote in Metern über Adria
- X P 1 Koordinatenpunkte der Baulinie (GK M31)

Betroffene Parzellen: 13/3, 13/4 beide 77242 KG St. Jakob
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 2.094 m²

Absteckpunkte Baulinie

P1	X = 114914.278	Y = 190202.381
P2	X = 114956.180	Y = 190200.410
P3	X = 114953.731	Y = 190183.109
P4	X = 114930.554	Y = 190183.647
P5	X = 114928.320	Y = 190169.550
P6	X = 114950.296	Y = 190165.678
P7	X = 114947.350	Y = 190149.130
P8	X = 114929.130	Y = 190152.340
P9	X = 114929.210	Y = 190152.820
P10	X = 114907.430	Y = 190156.270

Bebauungsbedingungen

Mindestgröße der Baugrundstücke: 2.000 m ²	Bebauungsweise geschlossen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 2.0	Geschoßzahl III
Bauhöhe max: ■ 13,00 m ■ 10,50 m	Dachformen: Flachdach → (V)
Art der Nutzung lt. Widmung	

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg

Vom **20. Juni 2024** Zahl **030-02-D/34084/24**

Der Bürgermeister
(Signature)
 DI (FH) Hannes Plakus



Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg

Bearbeitet: Fal / Trö
 Plannummer: 23037_TBPL
 Datum: 15.12.2023



	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter http://www.signaturpruefung.gv.at prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an das Bürgerservice : per E-Mail: stadt@wolfsberg.at oder telefonisch unter 04352/537-0</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht am 25.06.2024 08:31:35