

<b>VB-II</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>1.500</b>	o
<b>1.0</b>	KG+II/13m
<b>FD</b>	
<b>SD ... max. 10'</b>	<b>Industrie</b>
<b>PD ... max. 10'</b>	

<b>VB-III</b>	5.464 m <sup>2</sup>
<b>1.500</b>	o
<b>1.0</b>	KG+II/13m
<b>FD</b>	
<b>SD ... max. 10'</b>	<b>Industrie</b>
<b>PD ... max. 10'</b>	

<b>VB-I</b>	2.543 m <sup>2</sup>
<b>1.500</b>	o
<b>1.0</b>	II / 13m
<b>FD</b>	
<b>SD ... max. 10'</b>	<b>Industrie</b>
<b>PD ... max. 10'</b>	

<b>VB-IV</b>	4.858 m <sup>2</sup>
<b>1.500</b>	o
<b>1.0</b>	II/19m
<b>FD</b>	
<b>SD ... max. 10'</b>	<b>Industrie</b>
<b>PD ... max. 10'</b>	

<b>VB-V</b>	14.836 m <sup>2</sup>
<b>1.500</b>	o
<b>0.5</b>	I / 5m
<b>FD</b>	
<b>SD ... max. 10'</b>	<b>Industrie</b>
<b>PD ... max. 10'</b>	

**Legende**

- Überbaubare Fläche im Bauland Industriegebiet (VB-I bis VB-IV)
- Interne Erschließung (Verkehrs- und Parkierungsflächen VB-V | restl. Fläche)
- Öffentliche Erschließung
- Grünfläche
- Gasleitung Überbauverbot
- Planungsgebietsgrenze
- Grundstücksgrenzen
- Baulinie (ohne Anbauverpflichtung)
- Grenze Katastralgemeinde
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
- Grenze Gemeindegebiet
- Aufrechtes Bergbaugelände "Alphons XI"
- Bepflanzungsvorschlag
- Bepflanzungsgebot

Maßkote in Meter  
Höhenbezugspunkt in Meter über Adria (Bezugspunkt für Bauhöhe)

**Nutzungsschablone zum Verordnungsbereich**

Verordnungs- bereich	Größe (m <sup>2</sup> ) Verordnungsbereich	Bebauungsweise
o ... offene Bebauung		h ... halboffene Bebauung
h ... halboffene Bebauung		g ... geschlossene Bebauung
Zahl ... Anzahl		KG ... Kellergeschöß
Geschoßflächen- Zahl (GFZ)		I ... EG
Geschoßanzahl Höhenangabe		II ... EG+1.OG
Dachform / Dachneigung		III ... EG+1.OG+2.OG
Art der Nutzung		

FD ... Flachdach  
SD ... Satteldach  
PD ... Pultdach

# teilbebauungsplan

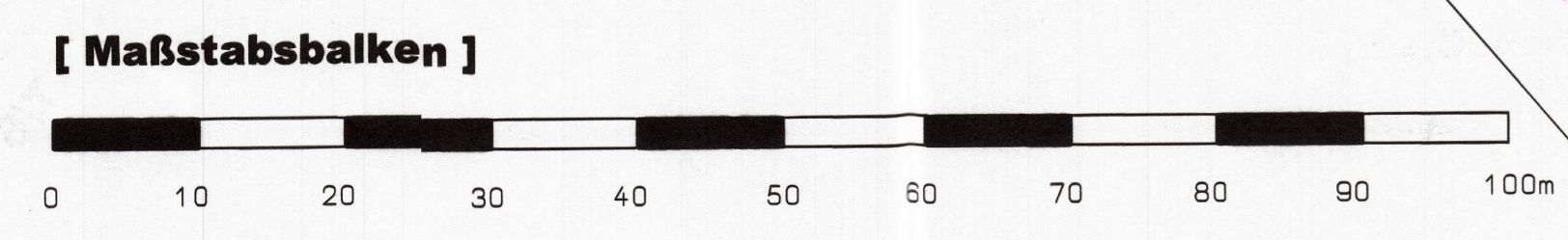
**Teilbebauungsplan ANLAGE 1 - Zeichnerische Darstellung**

Projekt: Abänderung Teilbebauungsplan zu AZ 030-02-D/693398/2022 vom 18.11.2022  
**TBPL - "Am Industriepark I"**  
 Parz. Nr. 1006/1 (EZ246), 1006/3 (EZ244), 1007/2 (EZ247) - KG 77216 Kleinedling

Blattgröße in m<sup>2</sup>: 0,50  
 Maßstab: 1:500  
 Datum: 2024/02/14  
 Bearbeiter: fei  
 Dateiname: P19045\_Klade\_Verwaltung\_Bebauungsplan  
 Plan Nr.: P19045\_20240214\_BEB\_LA\_1025

Unterfertigung: Anlage 1 zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom ... 20. Juni 2024 ...  
 Zahl ...  
 DER BÜRGERMEISTER  
 DI (FH) HANNES PRINUS


H/B = 594 / 841 (0.50m<sup>2</sup>)  
 Allplan 2016



**feimuth**  
 Projekt GmbH  
 bau · plan · energie

Feimuth Projekt GmbH  
 Drosselweg 7 · 4400 Vöcklabruck  
 T: +43 (0) 4352 / 20 470  
 planung@feimuth.at  
 www.feimuth.at



	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter <a href="http://www.signaturpruefung.gv.at">http://www.signaturpruefung.gv.at</a> prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an das Bürgerservice : per E-Mail: <a href="mailto:stadt@wolfsberg.at">stadt@wolfsberg.at</a> oder telefonisch unter 04352/537-0</p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht am 21.06.2024 09:22:52