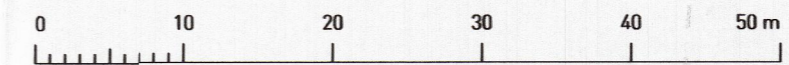




7,033 M2	offene Beb. halboffene Beb.
1,0	KG+IV
Flachdach	Wohnen
OK Attika = max. 14,2m ü. FOK - EG	



ENDAUSBAU : 80 WOHNHEITEN  
KFZ UNTERIRDISCH: 80 STK.  
KFZ OBERIRDISCH: 60 STK.

# TEILBEBAUUNGSPLAN

## WOHNANLAGE KOLIGWEG - RECONSTRUCTING Zeichnerische Darstellung des Teilbebauungsplans Anlage 01

Der Bürgermeister: *[Signature]* zur Verordnung des Gemeinderates vom 25.04.2024  
Zahl: 030-02-D/26084/2024

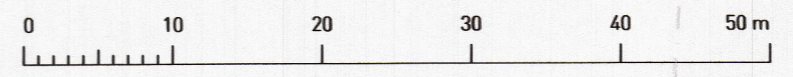
01 (PH) Hannes Primus  
Grundstücksnr.: 57/11, 60/1, 60/4  
Katastralg. 77233 Reding  
Projektadresse: Koligweg

LEGENDE  
Betroffene Parzellen: 57/11, 60/1, 60/4  
Gesamtfläche des Planungsgebietes ca. 7.033 M<sup>2</sup>

Nutzungsschablone	
Größe des Baugrundstückes	Bebauungsweise
Geschossflächenzahl	Geschosszahl
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung
max. Bauhöhe	

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- PLANUNGSGEBIETSGRENZE
- BAULINIE (OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG) FÜR EG UND OG
- MÖGLICHE BEBAUUNG Erdgeschoss IM BAULAND WOHNGBEIT
- MÖGLICHE BEBAUUNG Obergeschoss IM BAULAND WOHNGBEIT
- ÖFFENTLICHE VEHRKEHRSFLÄCHE (Koligweg)
- PRIVATE VEHRKEHRSFLÄCHE
- ABSTELLFLÄCHE PKW (oberirdisch)
- PRIVATE ERSCHLIESSUNG (RAD-FUSSWEG, ANLIEFERUNG, NOTZUFUHR)
- GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATGARTEN
- PRIVATE ERSCHLIESSUNG (FUSSWEG) GENAUE LAGE IM BAUVERFAHREN FESTLEGEN

Maßstab	Planverfasser	Plannummer
1:500	<b>Scheiberlammer Architekten ZT</b> Wiener Strasse 4/3 A-9400 Wolfsberg studio@scheiberlammer.com T +43 4352 37640	TBP_500_001_a



# GESTALTUNGSPLAN GRÜNRAUM

## WOHNANLAGE KOLIGWEG - RECONSTRUCTING

Zeichnerische Darstellung des Grünraumes  
Anlage 02

Der Bürgermeister: *[Signature]* zu Verordnung des Gemeinderates vom 25.04.2024  
Zahl: 030-02-D/26084/2024




DI (FH) Hannes Primus

Grundstücksnr. 57/11, 60/1, 60/4  
Katastralg. 77233 Reding

Koligweg

LEGENDE  
Betroffene Parzellen: 57/11, 60/1, 60/4  
Gesamtfläche des Planungsgebietes ca. 7.033 M<sup>2</sup>

Maßstab	1:500	Planverfasser	<b>Scheiberlammer Architekten ZT</b> Wiener Strasse 4/3 A-9400 Wolfsberg studio@scheiberlammer.com T +43 4352 37640	Plannummer	TBP6_500_002
---------	-------	---------------	---	------------	--------------

	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter <a href="http://www.signaturpruefung.gv.at">http://www.signaturpruefung.gv.at</a> prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an das Bürgerservice : per E-Mail: <a href="mailto:stadt@wolfsberg.at">stadt@wolfsberg.at</a> oder telefonisch unter 04352/537-0</p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht am 02.05.2024 10:43:37