



Gemeinde St. Georgen im Lavanttal

Dorfplatz 10

DVR: 0643963

Tel. 04357/2133-11

9423 St.Georgen im Lav.

DVR: 0643963

Auskünfte: Pucher H.

Internet: www.sankt-georgen.at

E-Mail: st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at

St.Georgen im Lavanttal, 12.11.2025

Zahl: 031-2/02/2025

Betrifft: **Änderung des Flächenwidmungsplanes;**

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde St.Georgen im Lavanttal beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 17/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**1a/2025 Umwidmung des Grundstückes Nr. 864/1, KG 77101 Andersdorf,
im Ausmaß von 2.073 m² von derzeit Bauland – Gewerbegebiet
in Bauland – Dorfgebiet.**

**1b/2025 Umwidmung des Grundstückes Nr. 864/2, KG 77101 Andersdorf,
im Ausmaß von 2.813 m² von derzeit Bauland – Gewerbegebiet
in Bauland – Dorfgebiet.**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

vom **12.11.2025** bis **11.12.2025**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt St.Georgen im Lavanttal – Dorfplatz 10, 9423 St.Georgen im Lav. – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde St.Georgen im Lav., www.sankt-georgen.at zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde St.Georgen im Lavanttal gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

LAbg. Karl Markut

Ergeht an:

Siehe Rückseite

Ergeht an:

per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- *Abteilung 15* – Standort, Raumordnung und Energie
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
(abt15.post@ktn.gv.at)
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
(abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) (michael.albrecht@ktn.gv.at)
(dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at)
- *Abteilung 7* – Wirtschaftsrecht, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- *Abteilung 8* - Umwelt, Energie und Naturschutz
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.schall@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung NSch – Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.naturschutz@ktn.gv.at, werner.petutschnig@ktn.gv.at)
- *Abteilung 9* – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(abt9.post@ktn.gv.at)
- *Abteilung 10* – Land- und Forstwirtschaft u. Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- *Abteilung 11* – Zukunftsentwicklung, Arbeitsmarkt und Wohnbau, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt11.wohnbau@ktn.gv.at)
- *Abteilung 12* – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 901 Klagenfurt am Wörthersee,
(abt12.post@ktn.gv.at)
- *Abteilung 14* – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,
(abt14.post@ktn.gv.at)

Amt der Kärntner Landesregierung

- *Abteilung 10*, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg (abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- 2. Agrarbehörde Erster Instanz** – Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

3. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg

- Abteilung Baubezirksamt – bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- Abteilung Bezirksforstinspektion – bhwo.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung Gesundheitsamt – bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- Abteilung Gewerbereferat – bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung Grundverkehrsreferat – bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at, bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at

4. Nachbargemeinden:

- Marktgemeinde St. Paul im Lavanttal, 9470 St. Paul im Lavanttal – st-paul-lavanttal@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä 100 – gemeinde@st-andrae.at
- Stadtgemeinde Wolfsberg, 9400 Wolfsberg – stadt@wolfsberg.at
- Marktgemeinde Frantschach-St.Gertraud, 9413 St. Gertraud Nr. 1 – frantschach@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Lavamünd, 9473 Lavamünd 65 – lavamuend@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Schwanberg, Hauptplatz 6, 8541 Schwanberg – gde@schwanberg.gv.at
- Marktgemeinde Wies, Oberer Markt 14, 8551 Wies – gde@wies.gv.at
- Marktgemeinde Eibiswald, Eibiswald 17, 8552 Eibiswald – gde@eibiswald.gv.at

5. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

6. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@A1.at)

7. KNG-Kärnten Netz GmbH, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg (wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

8. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, 9500 Meister-Friedrich-Str. 2 (ktnnordost@die-wildbach.at)

9. Militärkommando Kärnten , Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

10. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)

11. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
12. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
13. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
16. Trans Austria Gasleitung GmbH, 1050 Wien, Wiedner Hauptstraße 120A (tag@taggmbh.at)
17. Wasserverband Verbundschiene Lavanttal, 9400 Wolfsberg, Schwebenhofstraße 4 (verbundschiene@wolfsberg.at nina.zach@wolfsberg.at)
18. Verbund Austrian Power Grid AG, Umspannwerk Obersielach, 9100 Völkermarkt, Obersielach 24a (gerhard.bernhard@apg.at)
19. Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus, Sektion VI, Energie und Bergbau (Montanbehörde) 1200 Wien, Denigasse 31 (Abt.66@gmnt.gv.at)
20. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Projektleitung Koralmbahn 4, Walther v.d. Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (ASB-Info.Sued2@oebb.at)
21. Kavalirek Consulting ZT e.U., Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (zt.kavalirek@aon.at)

per Post:

22. Betroffene Grundeigentümer:
23. Amtstafel der Gemeinde St.Georgen im Lavanttal zur öffentlichen Kundmachung
24. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St.Georgen im Lavanttal https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn.
25. zum Akt