



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

**Kontakt:**

[Mag. Gudrun Weinberger](#)

Edeltraud Schatzl

T +43 (0) 4358 / 27 10 **DW 37** / DW 38

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M [gudrun.weinberger@st-andrae.at](mailto:gudrun.weinberger@st-andrae.at)

**AKTENZAHL:** B-2025-1308-00322

Datum: 25.02.2026

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Zahl:** 031-2/III/322/2025

## K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**9a/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 332/3, KG St. Andrä im Ausmaß von ca. 933 m<sup>2</sup> von Grünland - Versuchsanstalt in Bauland - Wohngebiet

Umwidmung der Parzelle Bfl. 310, KG St. Andrä im Ausmaß von 33 m<sup>2</sup> von Grünland - Versuchsanstalt in Bauland - Wohngebiet und

Umwidmung der Parzelle Bfl. 276, KG St. Andrä im Ausmaß von 276 m<sup>2</sup> von Grünland - Versuchsanstalt in Bauland - Wohngebiet

**9b/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 332/3, KG St. Andrä im Ausmaß von ca. 88 m<sup>2</sup> von Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

**9c/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 332/3, KG St. Andrä im Ausmaß von ca. 3 m<sup>2</sup> von Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 25.02.2026 bis 26.03.2026

ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.st-andrae.gv.at](http://www.st-andrae.gv.at) (Rubrik; Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder