



Örtliches Entwicklungskonzept Marktgemeinde Reichenfels



Zeichenschlüssel gemäß Kärntner Örtliche Entwicklungskonzepte-Verordnung - K-ÖEKV

Funktionen

- Dörfliche Mischfunktion (Dorfgebiet (DG))
- Wohnfunktion (Wohngebiet, Kurgebiet (KG))
- Zentralörtliche Funktion
- Tourismusfunktion (Kurgebiet (KG), reines Kurgebiet (KGR))
- Gewerbliche Funktion (Gewerbegebiet)
- Gewerblich-industrielle Funktion (Gewerbegebiet, Industriegebiet)
- Gewerblich-industrielle Funktion (Gewerbegebiet, Industriegebiet) (Kategorieänderung Planungsziel)
- Sport- und Erholungsfunktion u. sonstige spezifische Grünraumfunktionen
- Sport- und Erholungsfunktion u. sonstige spezifische Grünraumfunktionen (Kategorieänderung Planungsziel)

Grenzen

- Siedlungsgrenze absolut (nicht parzellenscharf!)
- Siedlungsschwerpunkt

Planungsziel

- Baulandmodell
- Keine weitere Siedlungsentwicklung aufgrund von Nutzungseinschränkungen oder sonstigen Zielvorgaben
- Rückwidmung
- Festlegung eines Aufschließungsgebietes
- Fernwirksamkeit baulicher Dominanten
- Entwicklungsrichtung gewerblich-industrielle Funktion

Frei- und Grünraum

- Grünverbindung - Freihaltezone - lokale Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)
- Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)

Ersichtlichmachungen

- gelbe Gefahrenzone Wildbach, Lawine und Fluß
- Rote und rot-gelbe Gefahrenzone Wildbach, Lawine und Fluß
- Wasserschutzgebiet (engeres, weiteres); Wasserschongebiet Außenzone bzw. Karstgebiet
- Hochbehälter
- angrenzende Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Hochspannungsfreileitung
- hochrangiges Strassennetz
- Bahn, Bestand



Archäologisches Fundgebiet



Denkmalgeschützte bauliche Anlage

Sonderinformationen

- Erläuterung 1 siehe Text ÖEK
- Erläuterung 2 siehe Text ÖEK
- Erläuterung 3 siehe Text ÖEK
- Erläuterung 4 siehe Text ÖEK
- Erläuterung 5 siehe Text ÖEK
- Erläuterung 6 siehe Text ÖEK
- Erläuterung 7 siehe Text ÖEK
- Erläuterung 8 siehe Text ÖEK
- Erläuterung 9 siehe Text ÖEK
- Erläuterung 10 siehe Text ÖEK
- Sonderzeichen (siehe zusätzliche Erläuterungen)

Bestandsinformationen

- Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes
- Kirche
- Friedhof
- Parkplatz
- Ruine
- Höhengichtlinie (10 m)



Dieses Dokument wurde amtssigniert!
Informationen unter: <https://reichenfels.gv.at/amtssignatur>

Hinweis: Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Signatur aufgebracht von Waltraud Rainer, 09.07.2026 10:08:29