



Marktgemeinde Reichenfels

Liftstraße 1 · 9463 Reichenfels · Bezirk Wolfsberg · Kärnten
+43 (0)4359 2221 · reichenfels@ktn.gde.at
www.reichenfels.gv.at

Erläuterung

5a/C6/2025

5b/C6/2025

Im Jahr 2007 wurde vom Vermessungsbüro DI Pöllinger mit der GZ 4296/07 die Lederlochstraßen nach den Bauarbeiten vermessen. Durch die Vermessung wurde die Straße Richtung Osten verlegt, jedoch die Widmung wurde nicht angepasst.

Die Widmungsänderung betrifft Teilflächen der Parz. Nr. 1590/3, .102/2, 1577 und 1962/1 in der KG St. Peter (KG-Nr. 77012).

Es wird nun beantragt für die Parzellen 1590/3 (Ausmaß ca. 80m²), .102/2 (Ausmaß 240m²) und 1577 (Ausmaß ca. 190m²) KG 77012, die Umwidmung von „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ (§ 26 K-ROG) in „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 25 K-ROG).

Zusätzlich wird beantragt für die Parzellen 1577 (Ausmaß von 95m²) und 1962/1 (Ausmaß von 647m²) KG 77012, die Umwidmung von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 25 K-ROG) in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ (§ 26 K-ROG).

Die Antragsteller möchten eine Anpassung an den Realstand durchführen. Eine weitere Anpassung des Bestandes soll bei der Erstellung des neuen Flächenwidmungsplanes erfolgen.

Diese kleinräumige Arrondierung entspricht dem Gebietscharakter und den Entwicklungszielen der Gemeinde.

5a/C6/2025

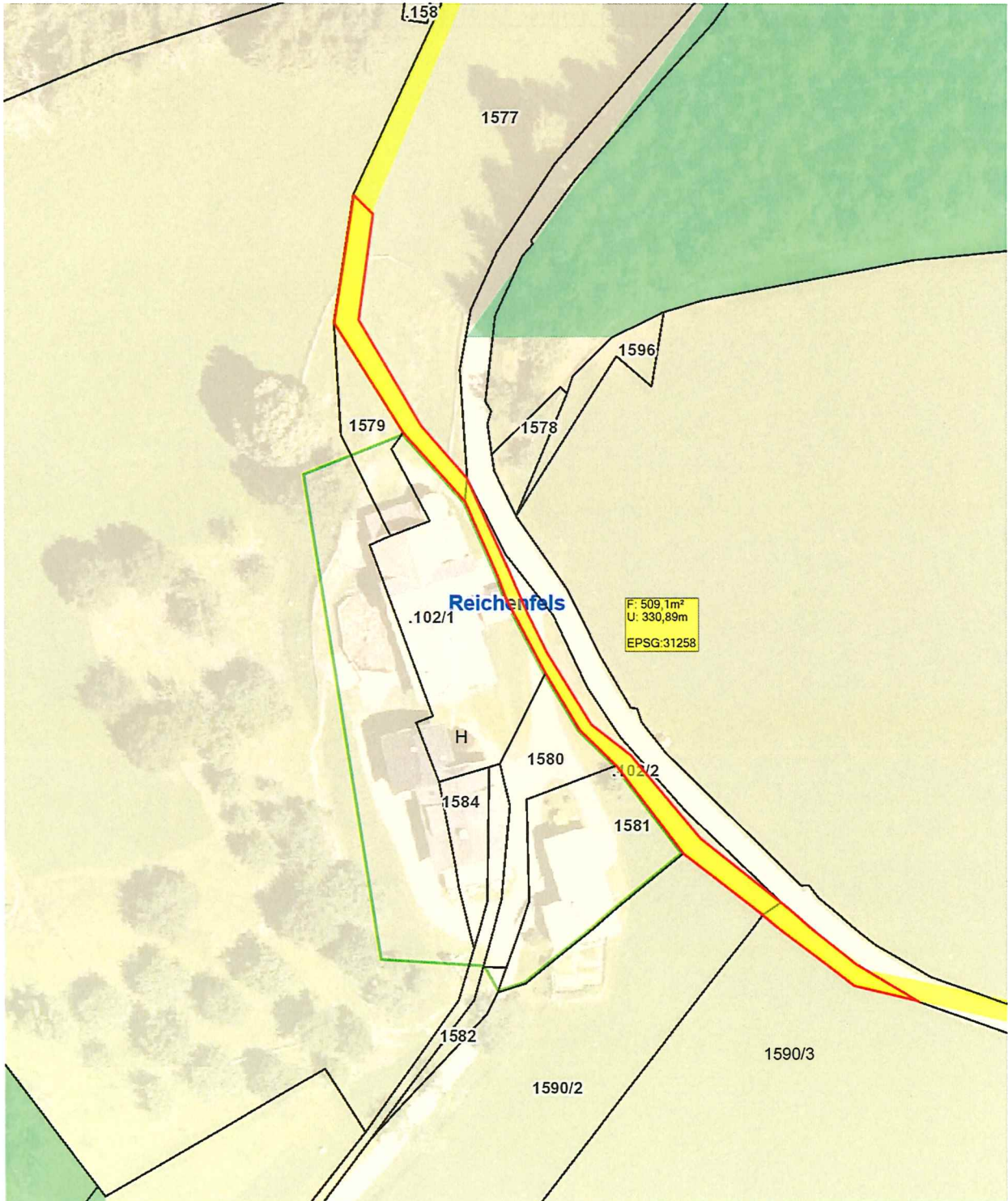
Lageplan

Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

| | | | |
|---------------------------|---|---------|------|
| Gemeinde: | Reichenfels | Auflage | |
| Katastralgemeinde: | St. Peter 77012 | von: | bis: |
| Grundstücke: | 1577, .102/2, 1590/3 | | |
| Fläche [m ²]: | ca. 510m ² | | |
| Von Widmung: | Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche | | |
| In Widmung: | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Grünland | | |

Ortsrat/Ortsratsbeschluss vom:



Planausgabe: 17.12.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Maßstab: 1:1000

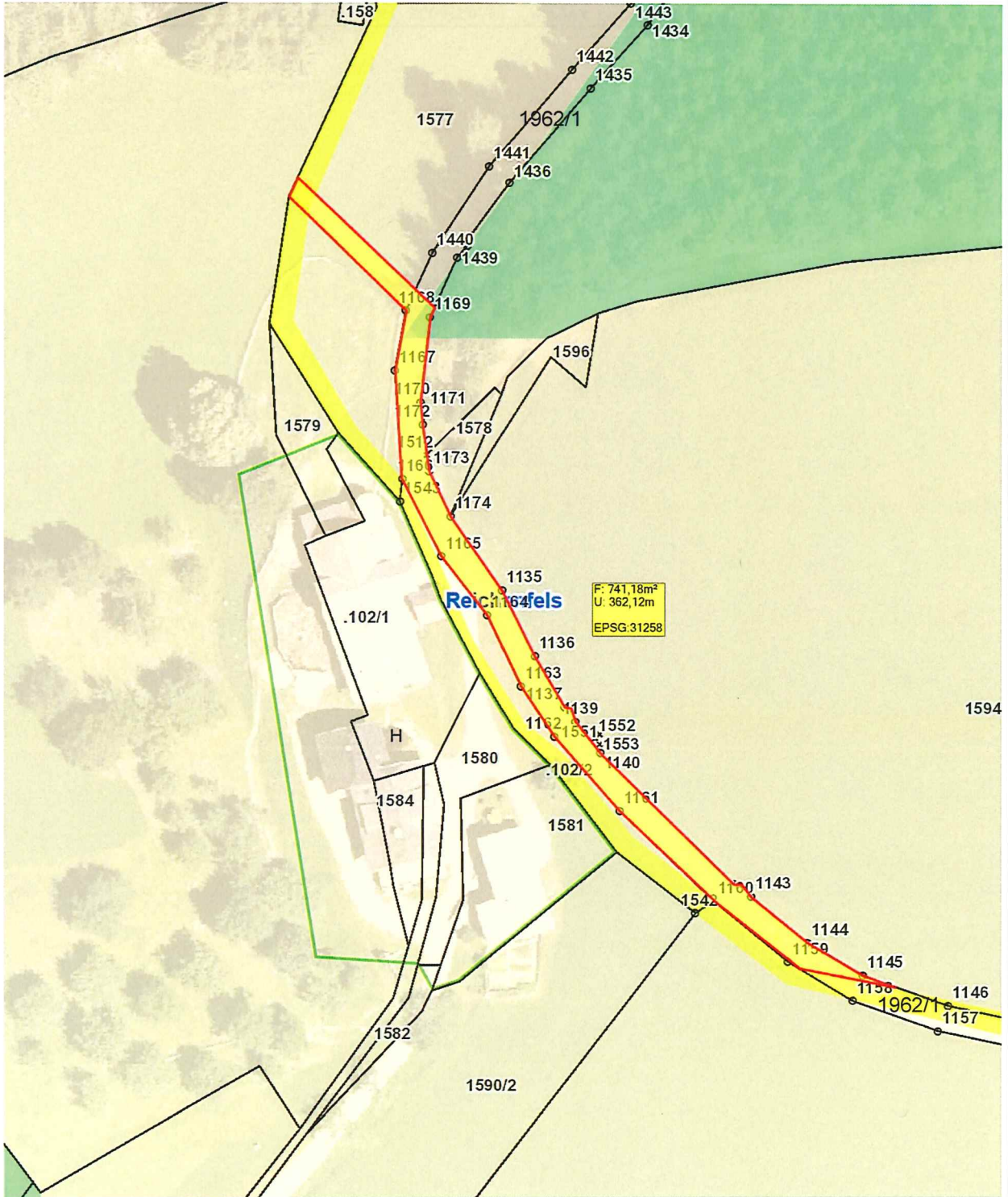
5b/C6/2025

Lageplan

Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

| | | | |
|---------------------------|--|----------------------------|------|
| Gemeinde: | Reichenfels | Auflage | |
| Katastralgemeinde: | St. Peter 77012 | von: | bis: |
| Grundstücke: | 1962/1, 1577 | | |
| Fläche [m ²]: | 742m ² | | |
| Von Widmung: | Grünland -Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | | |
| In Widmung: | Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche | Gemeinderatsbeschluss vom: | |



Planausgabe: 17.12.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Maßstab: 1:1000