



GEMEINDE PREITENEGG

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9451 Preitenegg 5

DVR Nr. 0093963, UID Nr. ATU26018207

Homepage: www.preitenegg.gv.at e-mail: preitenegg@ktn.gde.at



Zahl: 031-2/2024-II

04. Juni 2024

Betr.: **Änderung des Flächenwidmungsplans**

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Preitenegg beabsichtigt folgende Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, igF. in Betracht zu ziehen:

1a/D3/2023 – Antragsteller: Hoffmann Andrea und Thomas

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 315/1, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 800 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

1b/D3/2023 – Antragsteller: Hoffmann Andrea und Thomas

Umwidmung des Grundstückes 315/16, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 264 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

1c/D3/2023 – Antragsteller: Hoffmann Andrea und Thomas

Umwidmung des Grundstückes 315/12, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 240 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

2/D3/2023 – Antragsteller: Kummer Johannes und Vallant Anna

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 558/5, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 703 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

3/D3/2023 – Antragsteller: Kreuzer Sabine

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 283/1, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 500 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

5/D3/2023 – Antragsteller: Liebhard Manfred

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 517/1, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 500 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

6/D3/2023 – Antragsteller: Liebhard Manfred

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 517/1, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 980 m²,
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 517/2, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 358 m²,
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 518, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 260 m²,
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 521, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 72 m²,
jeweils von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude

7/D4/2023 – Antragsteller: Konrad Forsttechnik GmbH

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 212, KG Oberpreitenegg (77008), im Ausmaß von ca. 9.630 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Lagerplatz

11/C3/2023 – Antragsteller: Rampitsch Johannes

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 946/1, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 192 m²,
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 949/1, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 2.106 m²,
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 944, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 5.902 m²,
jeweils von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

12a/C3/2023 – Antragsteller: Oldtimer GmbH

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 920/2, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 7.978 m², von Bauland – Sondergebiet -Autobahnraststätte in Grünland - Photovoltaikanlage

12b/C3/2023 – Antragsteller: Oldtimer GmbH

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 920/2, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 632 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

3/C4/2024 – Antragsteller: Turni Herman

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 629/2, KG Oberauerling (77007), im Ausmaß von ca. 1.769 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

4/D3/2024 – Antragsteller: Brunner Herbert

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 25/4, KG Oberpreitenegg (77008), im Ausmaß von ca. 700, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Pferdestall

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplans in der Zeit vom

6. Juni bis 6. Juli 2024

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Preitenegg aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde [<https://www.preitenegg.gv.at>] bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Thomas Seelaus e.h.

angeschlagen am: 04.06.2024

abzunehmen am: 08.07.2024

abgenommen am

Ergeht nachweislich mit RSb an:

1/ Betroffene Grundeigentümer

Per E-Mail an:

- 2/ Raumplaner – KAVALLIREK Consulting ZT, Bahnhofstraße 38c, 9020 Klagenfurt (zt.kavallirek@aon.at)
- 3/ angrenzende Gemeinden:
 - 9462 Bad St. Leonhard bad-st-leonhard@ktn.gde.at
 - 9463 Reichenfels reichenfels@ktn.gde.at
 - 9400 Wolfsberg stadt@wolfsberg.at
 - 8584 Hirschegg-Pack gde@hirschegg-pack.gv.at
 - 8530 Deutschlandsberg stadt@deutschlandsberg.at
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz), Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz) UAbt. SUP (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz) UAbt. Naturschutz (werner.petutschnig@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg, (abt10.regbuero@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), U-Abt. Klagenfurt, Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt (abt12.post@ktn.gv.at) und (konrad.stogart@ktn.gv.at)
 - Abteilung 14 (Kunst und Kultur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt (abt14.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) und (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), (dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at)
 - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), (michael.angermann@ktn.gv.at)
- 5/ BH Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg, (post.bhwo@ktn.gv.at)
 - Bauamt (bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhwo.bfi@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt (bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
 - Gewerbe (bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
 - Grundverkehr (bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 6/ Straßenbauamt Wolfsberg, Packer Straße, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- 7/ Agrarbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt, (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 8/ Dienststelle für Wildbach- Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt (arbeiterkammer@akktn.at)
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofplatz 42, 9021 Klagenfurt (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt (milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at)
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Wolfsberg (wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 16/ GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach (info@gkb-bergbau.at)
- 17/ Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Graz-Raaba (tanja.weber@asfinag.at)
und carmen.bachmann@asfinag.at)
- 18/ Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (kundmachung.sued@a1.at)
- 19/ Bundesministerium für Finanzen, Abt.. VI/4 Bergbau – Rechtsangelegenheiten, 1200 Denigasse 31 (Post.VI-4@bmf.gv.at)

weitere:

- 19/ die Amtstafel
- 20/ die Homepage der Gemeinde www.preitenegg.gv.at
- 21/ das elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Preitenegg (www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20911)
- 22/ z.d.A.

