



# GEMEINDE PREITENEGG

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9451 Preitenegg 5

DVR Nr. 0093963, UID Nr. ATU26018207

Homepage: [www.preitenegg.gv.at](http://www.preitenegg.gv.at) e-mail: [preitenegg@ktn.gde.at](mailto:preitenegg@ktn.gde.at)



Zahl: 031-2/2024-II

04. Juni 2024

Betr.: **Änderung des Flächenwidmungsplans**

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Preitenegg beabsichtigt folgende Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, igF. in Betracht zu ziehen:

### **1a/D3/2023 – Antragsteller: Hoffmann Andrea und Thomas**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 315/1, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

### **1b/D3/2023 – Antragsteller: Hoffmann Andrea und Thomas**

Umwidmung des Grundstückes 315/16, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 264 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

### **1c/D3/2023 – Antragsteller: Hoffmann Andrea und Thomas**

Umwidmung des Grundstückes 315/12, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 240 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

### **2/D3/2023 – Antragsteller: Kummer Johannes und Vallant Anna**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 558/5, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 703 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

### **3/D3/2023 – Antragsteller: Kreuzer Sabine**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 283/1, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 500 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

### **5/D3/2023 – Antragsteller: Liebhard Manfred**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 517/1, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 500 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**6/D3/2023 – Antragsteller: Liebhard Manfred**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 517/1, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 980 m<sup>2</sup>,  
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 517/2, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 358 m<sup>2</sup>,  
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 518, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 260 m<sup>2</sup>,  
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 521, KG Unterpreitenegg (77019), im Ausmaß von ca. 72 m<sup>2</sup>,  
jeweils von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude

**7/D4/2023 – Antragsteller: Konrad Forsttechnik GmbH**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 212, KG Oberpreitenegg (77008), im Ausmaß von ca. 9.630 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Lagerplatz

**11/C3/2023 – Antragsteller: Rampitsch Johannes**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 946/1, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 192 m<sup>2</sup>,  
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 949/1, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 2.106 m<sup>2</sup>,  
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 944, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 5.902 m<sup>2</sup>,  
jeweils von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**12a/C3/2023 – Antragsteller: Oldtimer GmbH**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 920/2, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 7.978 m<sup>2</sup>, von Bauland – Sondergebiet -Autobahnraststätte in Grünland - Photovoltaikanlage

**12b/C3/2023 – Antragsteller: Oldtimer GmbH**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 920/2, KG Ort (77009), im Ausmaß von ca. 632 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

**3/C4/2024 – Antragsteller: Turni Herman**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 629/2, KG Oberauerling (77007), im Ausmaß von ca. 1.769 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**4/D3/2024 – Antragsteller: Brunner Herbert**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 25/4, KG Oberpreitenegg (77008), im Ausmaß von ca. 700, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Pferdestall

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplans in der Zeit vom

## **6. Juni bis 6. Juli 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Preitenegg aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde [<https://www.preitenegg.gv.at>] bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Thomas Seelaus e.h.

angeschlagen am: 04.06.2024

abzunehmen am: 08.07.2024

abgenommen am

## **Ergeht nachweislich mit RSb an:**

1/ Betroffene Grundeigentümer

## **Per E-Mail an:**

- 2/ Raumplaner – KAVALLIREK Consulting ZT, Bahnhofstraße 38c, 9020 Klagenfurt ([zt.kavallirek@aon.at](mailto:zt.kavallirek@aon.at))
- 3/ angrenzende Gemeinden:
  - 9462 Bad St. Leonhard [bad-st-leonhard@ktn.gde.at](mailto:bad-st-leonhard@ktn.gde.at)
  - 9463 Reichenfels [reichenfels@ktn.gde.at](mailto:reichenfels@ktn.gde.at)
  - 9400 Wolfsberg [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at)
  - 8584 Hirschegg-Pack [gde@hirschegg-pack.gv.at](mailto:gde@hirschegg-pack.gv.at)
  - 8530 Deutschlandsberg [stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at)
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
  - Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz), Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz) UAbt. SUP ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz) UAbt. Naturschutz ([werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at))
  - Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg, ([abt10.regbuero@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuero@ktn.gv.at))
  - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), U-Abt. Klagenfurt, Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)) und ([konrad.stogart@ktn.gv.at](mailto:konrad.stogart@ktn.gv.at))
  - Abteilung 14 (Kunst und Kultur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt14.post@ktn.gv.at](mailto:abt14.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)) und ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), ([dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at))
  - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), ([michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at))
- 5/ BH Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg, ([post.bhwo@ktn.gv.at](mailto:post.bhwo@ktn.gv.at))
  - Bauamt ([bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at))
  - Gesundheitsamt ([bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at))
  - Gewerbe ([bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at))
  - Grundverkehr ([bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at))
- 6/ Straßenbauamt Wolfsberg, Packer Straße, 9400 Wolfsberg ([abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at))
- 7/ Agrarbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt, ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
- 8/ Dienststelle für Wildbach- Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofplatz 42, 9021 Klagenfurt ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt ([milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at))
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Wolfsberg ([wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- 16/ GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach ([info@gkb-bergbau.at](mailto:info@gkb-bergbau.at))
- 17/ Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Graz-Raaba ([tanja.weber@asfinag.at](mailto:tanja.weber@asfinag.at))  
und [carmen.bachmann@asfinag.at](mailto:carmen.bachmann@asfinag.at))
- 18/ Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt ([kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at))
- 19/ Bundesministerium für Finanzen, Abt.. VI/4 Bergbau – Rechtsangelegenheiten, 1200 Denigasse 31 ([Post.VI-4@bmf.gv.at](mailto:Post.VI-4@bmf.gv.at))

## **weitere:**

- 19/ die Amtstafel
- 20/ die Homepage der Gemeinde [www.preitenegg.gv.at](http://www.preitenegg.gv.at)
- 21/ das elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Preitenegg ([www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20911](http://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20911))
- 22/ z.d.A.

