



**Sachbearbeiter:** Herr Manfred Diex  
**Abteilung:** Bauamt  
**Tel. Nr.:** 04356/2555-13  
**E-Mail:** manfred.diex@ktn.gde.at  
**Datum:** 23. März 2026

**Zahl:** 031-2/2/2026

**Betrifft:** Erlassung eines integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes in der Katastralgemeinde 77110 Hart (Hart - Phase 2)

## K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Lavamünd beabsichtigt, gemäß §§ 38, 39 und 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG-2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 47/2025, die **Erlassung einer Verordnung der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „HART Phase 2“** für das Grundstück Nr. 939/9 und Teilflächen der Grundstücke Nr. .43/1, .115, 420, 422, 452/3, 462, 464/1, 853/3, 939/10, 939/11, 939/14, 939/18, 939/19, 939/22 und 940, alle Katastralgemeinde 77110 Hart, im Gesamtausmaß von ca. 30.953 m<sup>2</sup>.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 47/2025, liegt der Entwurf der Verordnung sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen durch vier Wochen, ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd ([www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at)) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Lavamünd gegen den Verordnungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung der Verordnung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Wolfgang Gallant

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

**Ergeht an:**

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- ⇒ Abteilung 7, Wirtschaftsstandort
  - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
  - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
  - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at)
  - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung – 10, Regionalbüro Wolfsberg, Herrengasse 1, 9400 Wolfsberg [abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

**2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:**

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht [bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- Abteilung – Bezirksforstinspektion [bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)
- Abteilung – Gesundheitsamt [bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- Abteilung – Gewerbe [bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- Abteilung – Grundverkehr [bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at)

**3. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen [st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul [st-paul-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)
- Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12 [neuhaus@ktn.gde.at](mailto:neuhaus@ktn.gde.at)
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden [ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg [stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at)

- 4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at)
- 5. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg [wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 6. Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach [ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)
- 7. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg [abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- 8. OMV Downstream GmbH, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 9. [andreas.hallegger@omv.com](mailto:andreas.hallegger@omv.com)
- 10. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

11. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien  
[tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

#### **14. Interessensvertretungen:**

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)
- Wirtschaftskammer Kärnten, Europlatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

#### **15. Grundeigentümer mittels Rückscheinbrief:**

- ⇒ Herrn Franz Krobath, Hart 19, 9473 Lavamünd
- ⇒ Marktgemeinde Lavamünd (öffentliches Gut), im Hause
- ⇒ Herrn Ing. Stephan Koroschetz, Magdalensberg 71/2, 9473 Lavamünd
- ⇒ Frau Sabrina Koroschetz MA, Magdalensberg 71/2, 9473 Lavamünd
- ⇒ Herrn Rajko Harter, Hart 93, 9473 Lavamünd
- ⇒ Frau Olena Harter, Hart 93, 9473 Lavamünd
- ⇒ Herrn Marco Kogleck, Hart 7/2, 9473 Lavamünd
- ⇒ Herrn Patrick Kurej, Hart 92, 9473 Lavamünd
- ⇒ Frau Stefanie Kurej, Hart 92, 9473 Lavamünd
- ⇒ Herrn Thomas Knapp B.A., Neumüllnern 5, 9585 Finkenstein am Faaker See
- ⇒ Herrn Herbert Kreinz, Hart 9/2, 9473 Lavamünd
- ⇒ Herrn Erwin Kraker, Weitgasse 12, 5630 Bad Hofgastein

16. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd [www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at) sowie im Elektronischen Amtsblatt