



Sachbearbeiter: Herr Manfred Diex
Abteilung: Bauamt
Tel. Nr.: 04356/2555-13
E-Mail: manfred.diex@ktn.gde.at
Datum: 3. August 2026

Zahl: 031-2/3/2026

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Lavamünd beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBl. Nr. 11/2026, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Punkt Nr. 2/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 603, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 800 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

Punkt Nr. 4/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 50, Katastralgemeinde 77117 Lavamünd, im Ausmaß von ca. 820 m², von derzeit Grünland – Abfallagerstätte in Bauland – Sondergebiet – Tierkörperentsorgung.

Punkt Nr. 5/2026

Umwidmung von Teilflächen aus den Grundstücken Nr. 102/1, 103, 1074, 110/1, 115, 116/1, 118/1, 120, 121/1, 121/2, 1058 und 1062, je Katastralgemeinde 77132 Weißenberg, im Ausmaß von ca. 1.842 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

Punkt Nr. 7/2026

Umwidmung von Teilflächen aus den Grundstücken Nr. 988 und 989, je Katastralgemeinde 77110 Hart, im Ausmaß von ca. 7.845 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

Punkt Nr. 9/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 958/4, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 56 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

Punkt Nr. 10/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 958/4, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 62 m², von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

Punkt Nr. 11/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 317, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 244 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.

Punkt Nr. 12/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 317, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 333 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.lavamuend.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Lavamünd gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Wolfgang Gallant

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Ergeht mittels Email an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- ⇒ Abteilung 7, Wirtschaftsstandort
 - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
 - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.schall@ktn.gv.at
 - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.naturschutz@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung – 10, Regionalbüro Wolfsberg, Herrengasse 1, 9400 Wolfsberg abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.postkl@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.post@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- Abteilung – Bezirksforstinspektion bhwo.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung – Gesundheitsamt bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbe bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung – Grundverkehr bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at

3. Nachbargemeinden:

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at
- Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul st-paul-lavanttal@ktn.gde.at
- Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12 neuhaus@ktn.gde.at
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden ruden@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg stadt@deutschlandsberg.at

4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.gv.at

5. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at

6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
ktnnordost@die-wildbach.at

7. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg abt9.wolfsberg@ktn.gv.at

8. OMV Downstream GmbH, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
andreas.hallegger@omv.com
9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
milkdok@bmlvs.gv.at
10. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien
tag@taggmbh.at
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
12. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

13. Interessensvertretungen:

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
- Wirtschaftskammer Kärnten, Europlatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

14. Grundeigentümer mittels Rückscheinbrief:

- ⇒ Herrn Franz Rink, 9472 Ettendorf 12
- ⇒ Herrn Manfred Kumpan, Achalm 49, 9473 Lavamünd
- ⇒ Marktgemeinde Lavamünd, öffentliches Gut, im Hause
- ⇒ Salza 1209 – Holding und Beratung GmbH, Laaerstraße 66/4, 2100 Korneuburg
- ⇒ Herrn Florian Eberhard, Unterbergen 20, 9473 Lavamünd
- ⇒ Frau Claudia Maurel, Krottendorf 21/2, 9472 Ettendorf
- ⇒ Herrn Stephan Raß, Unterholz 5, 9472 Ettendorf

15. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd www.lavamuend.at sowie im Elektronischen Amtsblatt