



Zahl: **031-2/1/2025**
Betrifft: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Lavamünd, am 15.01.2025

Kundmachung

Die Marktgemeinde Lavamünd beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Punkt Nr. 9a/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 272, Katastralgemeinde 77122 Magdalensberg, im Ausmaß von ca. 208 m², von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

Punkt Nr. 9b/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 272, Katastralgemeinde 77122 Magdalensberg, im Ausmaß von ca. 70 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.

Punkt Nr. 9c/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 272, Katastralgemeinde 77122 Magdalensberg, im Ausmaß von ca. 47 m², von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.lavamuend.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Lavamünd gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Wolfgang Gallant

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- ⇒ Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie
 - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt15.post@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt15.post@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
 - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.schall@ktn.gv.at
 - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.naturschutz@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung – 10, Regionalbüro Wolfsberg, Herrengasse 1, 9400 Wolfsberg abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.postkl@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.post@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- Abteilung – Bezirksforstinspektion bhwo.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung – Gesundheitsamt bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbe bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung – Grundverkehr bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at

3. Nachbargemeinden:

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at
- Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul st-paul-lavanttal@ktn.gde.at
- Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12 neuhaus@ktn.gde.at
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden ruden@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg stadt@deutschlandsberg.at

- 4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.gv.at
- 5. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ktnnordost@die-wildbach.at

7. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
8. OMV Downstream GmbH, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
9. andreas.hallegger@omv.com
10. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
milkdok@bmlvs.gv.at
11. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien
tag@taggmbh.at
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

14. Interessensvertretungen:

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
- Wirtschaftskammer Kärnten, Europlatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

15. Grundeigentümer mittels Rückscheinbrief:

- ⇒ Herrn Peter Gribitz, Magdalensberg 26, 9473 Lavamünd
- ⇒ Benediktiner Stift St. Paul, Hauptstraße 1, 9470 St. Paul i. Lav.
- ⇒ Herrn Bernhard Weinberger, Unterholz 18, 9472 Ettendorf

16. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd www.lavamuend.at sowie im Elektronischen Amtsblatt