

Legende

ERSICHTLICHMACHUNGEN

- DKM Grundstücksgrenzen
- DKM Nutzungsgrenzen
- DKM Gebäudenachtrag

Räumliche Bestandsaufnahme & Luftbild
- Gebäude Bestand

DKM und Gebäudenachtrag
- L143

Landesstraße

Ettendorfer Straße
- Äußere Erschließung

Öffentliche und private Verkehrsflächen

FESTLEGUNGEN

- Grenze des Planungsgebietes

Geltungsbereich des BPL gem. Wortlaut
- Baulinie

ohne Anbauverpflichtung
- Überbaubare Fläche

im Bauland - Wohngebiet
- Innere Erschließung

Zufahrten / Ruhender Verkehr
- Freiflächen
- 1

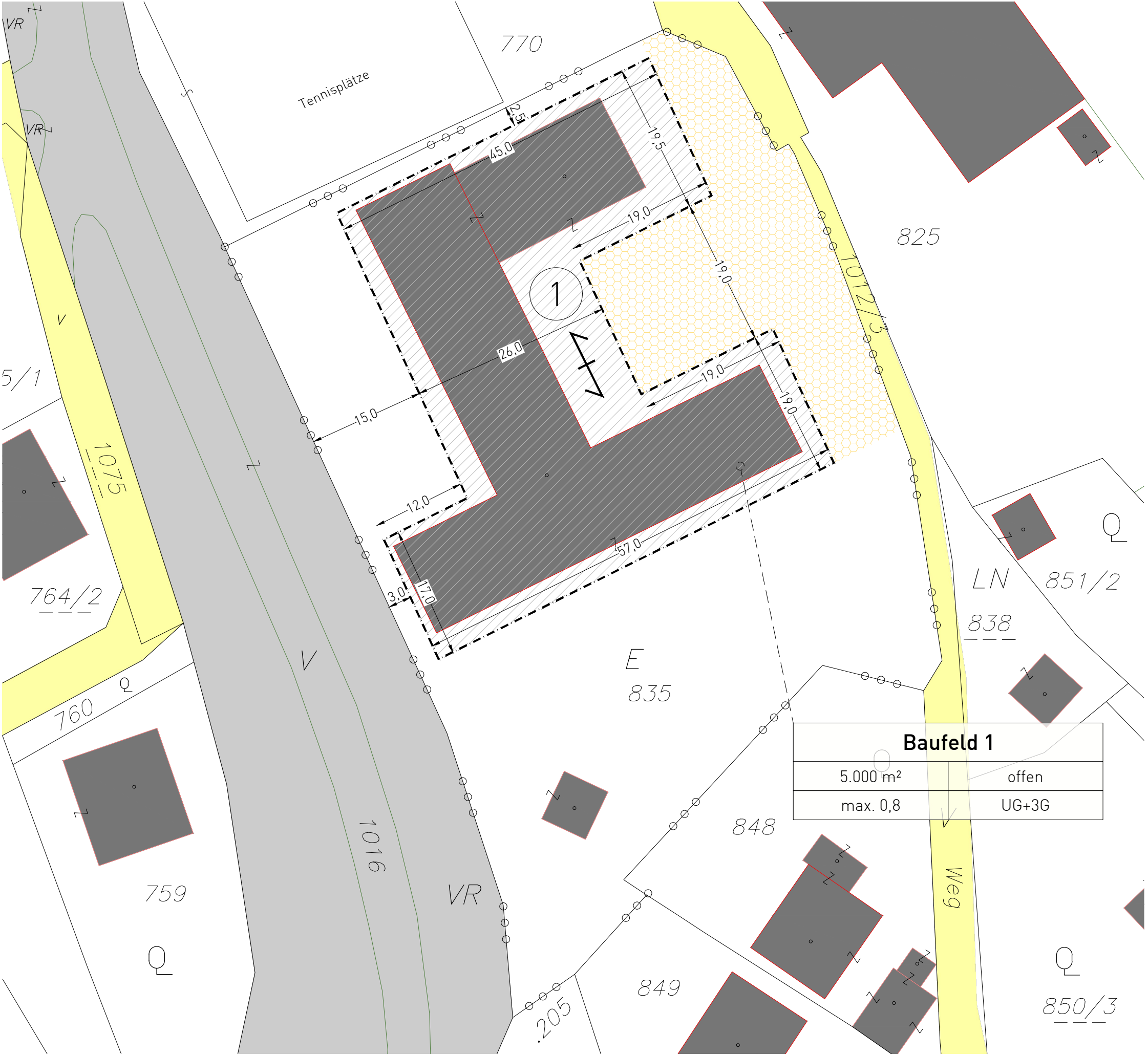
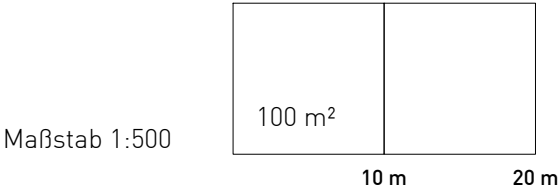
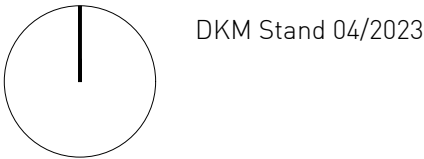
Baufeldnummer
- Firstrichtung Hauptgebäude

mit zulässiger 90°-Drehung

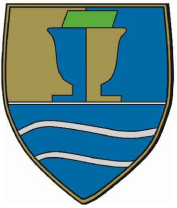
Nutzungsschablone	
Mindestgröße Baugrundstücke	Bebauungsweise
Geschoßflächenzahl	Geschoße

Vgl. Wortlaut der Verordnung!

ORIENTIERUNG / PLANUNGSGRUNDLAGE /
MASSSTAB



Baufeld 1	
5.000 m²	offen
max. 0,8	UG+3G



Marktgemeinde
Lavamünd

Teilbebauungsplan "Ettendorf ehem. VS"
Plan über die Bebauungsbedingungen

Plandatum: 10.02.2025

GZ: RO-209-09 / TBPL Ettendorf

Planverfasser

Von 21.02.2025 bis 18.04.2025

Auflage des Entwurfes gemäß
§ 51 K-ROG 2021

Datum:

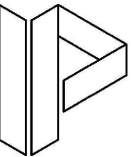
GZ:

Rechtskraft

Datum: 24.04.2025

GZ: 031-3/111/2025

Beschluss durch den Gemeinderat
gemäß § 51 K-ROG 2021



Interplan
Ziviltechniker
Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0

