

Stadtgemeinde Völkermarkt  
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt  
Tel: 04232 2571  
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am  
18.07.2024

**Auskünfte:**

Buchleitner Josef

**Tel. Nr.:** 04232/2571-35

**E-Mail:** josef.buchleitner@ktn.gde.at

## Kundmachung (neu)

zum Flächenwidmungsplan Juli 2024  
031-0/A/0098-2024/15 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### **KG 76323 Neudenstein**

Lfd. Nr. 6a/2024 KG Neudenstein (Waldemar Comelli-Stuckenfeld)

Umwidmung des Grundstückes Nr. .17 im Ausmaß von ca. 1132 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Ausflugsrestaurant**.

Lfd. Nr. 6b/2024 KG Neudenstein (Waldemar Comelli-Stuckenfeld)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 212/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 335 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Erholungsfläche in **Grünland – Ausflugsrestaurant**.

### **KG 76306 Greuth**

Lfd. Nr. 7/2024, KG Greuth (Sabrina und Daniel Müller)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 520/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1170 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

### **KG 76306 Greuth**

Lfd. Nr. 8/2024, KG Greuth (Othmar Drobesh, Ing. Gottfried und Martina Drobesh)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 162/4, 162/5 und 162/6 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 792 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

### **KG 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 9/2024, KG St. Jakob (Mario Luschnig, Jasmin Luschnig)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 575/9 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1770 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**.

### **KG 76334 St. Peter a. W.**

Lfd. Nr. 10/2024, KG St. Peter a. W. (Johannes Morak)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 446 und 447/3 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 2305 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**

#### **KG 76334 St. Peter a. W.**

Lfd. Nr. 11/2024, KG St. Peter a. W. (Herbert und Maria Wras)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1213/2 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1425 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet.**

#### **KG 76317 Klein St. Veit**

Lfd. Nr. 12/2024, KG Klein St. Veit (Christoph und Martina Jandl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 773/2 (südöstliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 84 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet.**

#### **KG 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 13/2024, KG St. Jakob (Ernst Maierhofer)

Umwidmung des Grundstückes Nr. .29 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 150 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Grünland – Carport.**

#### **KG 76329 Ritzing**

Lfd. Nr. 15/2024, KG Ritzing (Christine und Peter Micheuz)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 20/7 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 780 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Wohngebiet.**

#### **KG 76309 Gurtschitschach**

Lfd. Nr. 16/2024 KG Gurtschitschach (Waltraud Prikersnik)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 697/2 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 480 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet.**

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom

**22. Juli 2024 bis 19. August 2024,**

zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt ([www.voelkermarkt.gv.at](http://www.voelkermarkt.gv.at)) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Diese Kundmachung samt Lageplänen ersetzt die Kundmachung samt Lageplänen vom 08. Juli 2024, Zahl: 031-0/A/0098-2024/14 XII/1.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 19. Juli 2024.