

**NORDEN**

Geschoßflächenzahl: max. 3,0 min. 1,5	Maximale Höhe: max.H=16,0 ab ±0,00=+465,8	Geschoßanzahl (oberirdische): IV (Höchstanzahl)
Art der Nutzung: W (Wohnnutzung) G (gewerbliche Nutzung) D (Dienstleistungsnutzung)		Bebauungsweise: h (halboffen) o (offen)

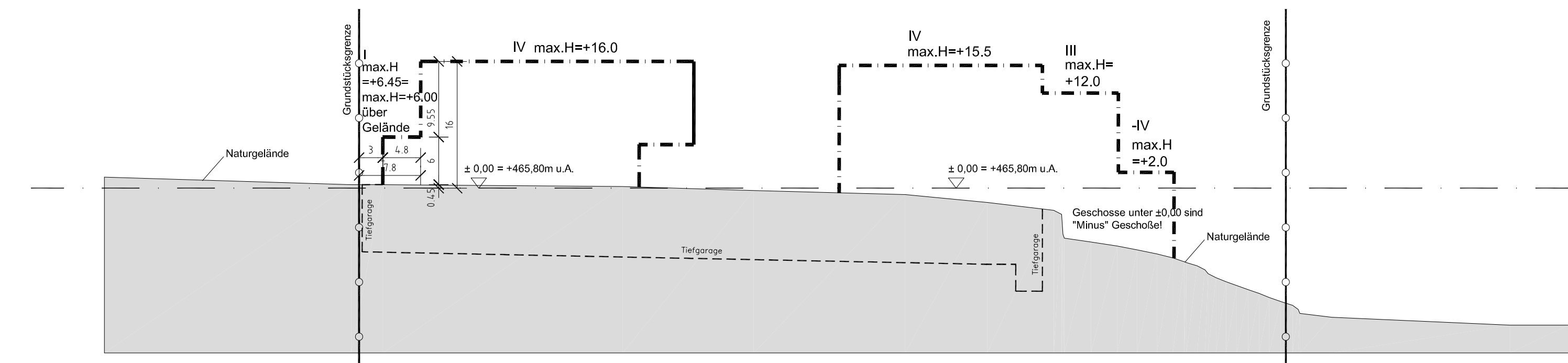
**SÜDEN**

Geschoßflächenzahl: max. 2,8 min. 1,5	Maximale Höhe: max.H=15,5 ab ±0,00=+465,8	Geschoßanzahl (oberirdische): IV (Höchstanzahl)
Art der Nutzung: W (Wohnnutzung) G (gewerbliche Nutzung) D (Dienstleistungsnutzung)		Bebauungsweise: h (halboffen) o (offen)

**LEGENDE BEBAUUNGSPLAN:**

- Grenze des Planungsgebiets
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen Innerhalb des Planungsgebiets vor Grundstückszusammenlegung
- Baulinie
- Baulinie mit Anbaupflicht
- Ruhender Verkehr Stellplätze Parkplatz
- Ruhender Verkehr Stellplätze Tiefgarage
- bebaubare Fläche
- Flächen Verkehr (inkl. ruhender Verkehr)
- Flächen Verkehr (inkl. ruhender Verkehr) überbaut
- begrünbare Flächen
- III** Höchstzahl der oberirdischen Geschosse mit max. Höhe ab ±0,00m (465,80m) EG=I, OG1=II, OG3=IV;
- I** Geschosse unter dem Niveau ±0,00m (465,80m) UG1=-I, UG2=-II, UG3=-III; UG4=-IV;

**Bebauungsplan 1:500**



**Schnitt A-A 1:500**

**VERMERK DES GEMEINDERATES:**

Projekt:	TBP 01	SAP Objekt Nr. Projekt...:	00
Gez.:	MF	Maßstab:	1:500
Geprüft:		Plangr.:	63 49,4
Planinhalt:	Teilbebauungsplan		
Planart:	Teilbebauungsplan		TBP 01.1
Projekt:	Teilbebauungsplan Postplatzl Völkermarkt		
Auftraggeber:	Stadtgemeinde Völkermarkt		
Planer:	ARCHITEKT GOLTNIK		

Projekt: Teilbebauungsplan Postplatzl Völkermarkt

Auftraggeber: Stadtgemeinde Völkermarkt

Planer: ARCHITEKT GOLTNIK

Dominikanergasse 10 a 8020 Graz  
Georgbergstraße 18 9122 St. Kanzian a.K.S.  
goltnik@goltnik.com www.goltnik.com



**Dieses Dokument wurde amtssigniert!**

Informationen unter <https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur>

**Hinweis:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 29.08.2024 12:52:50