

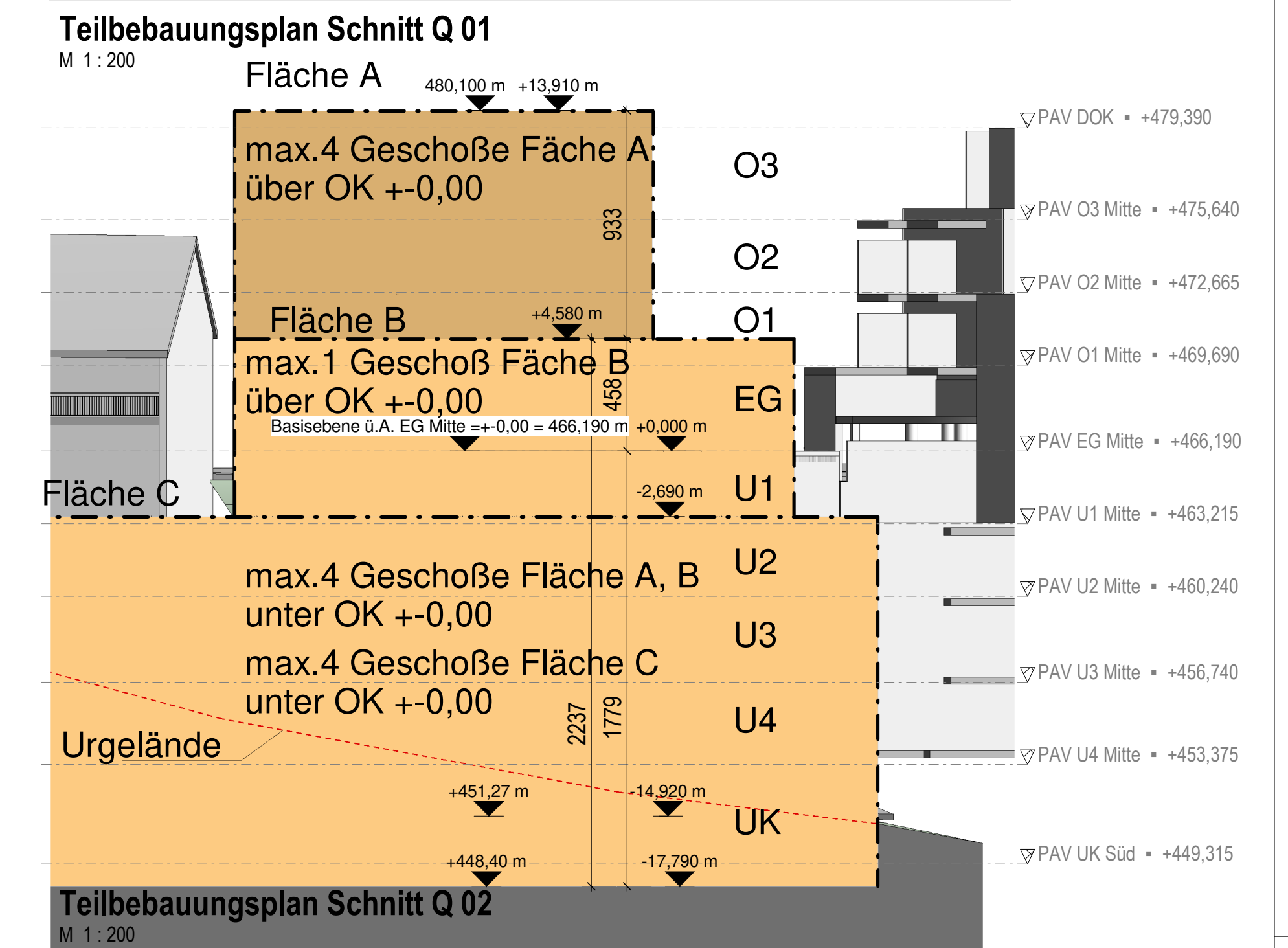
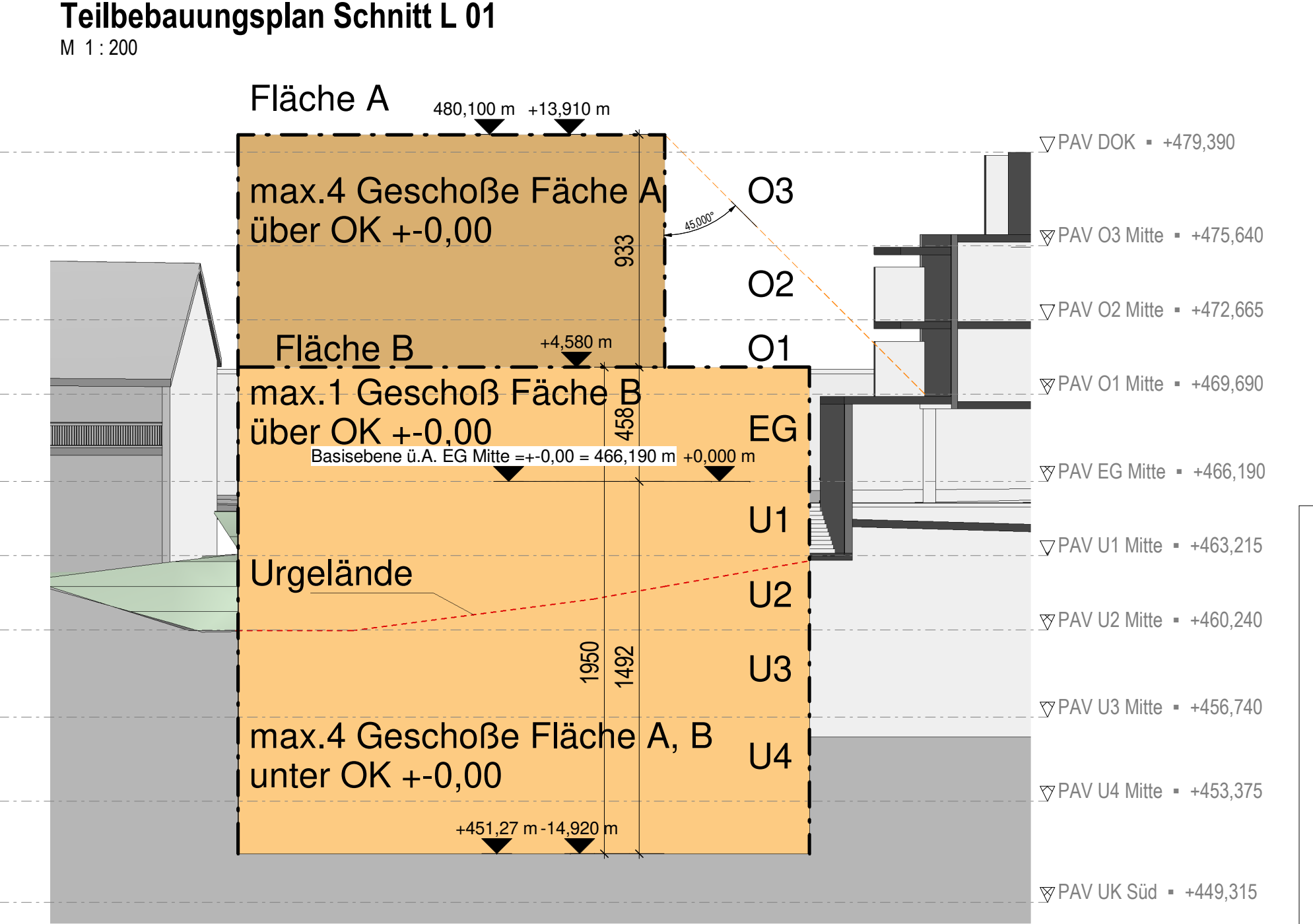
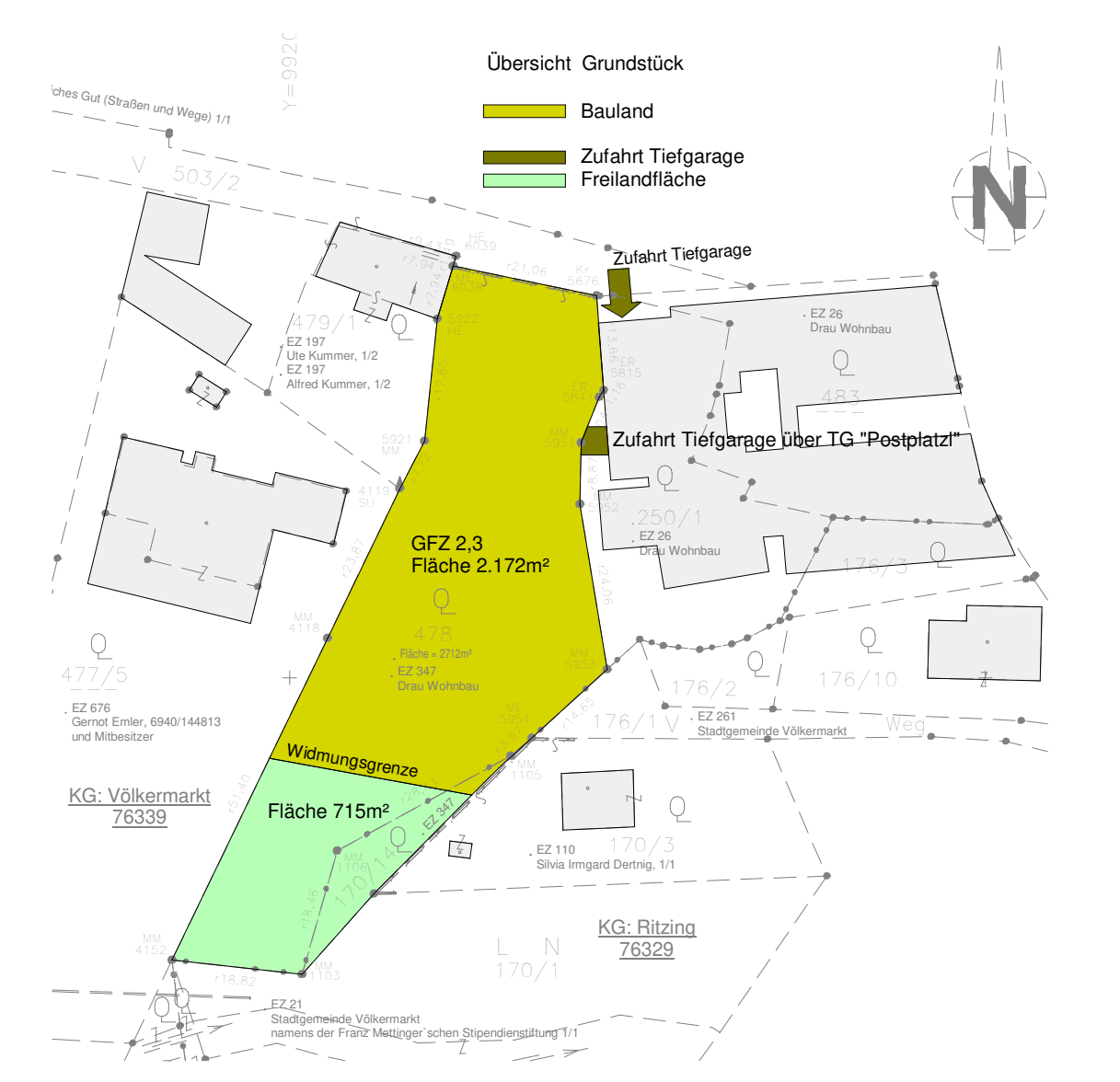
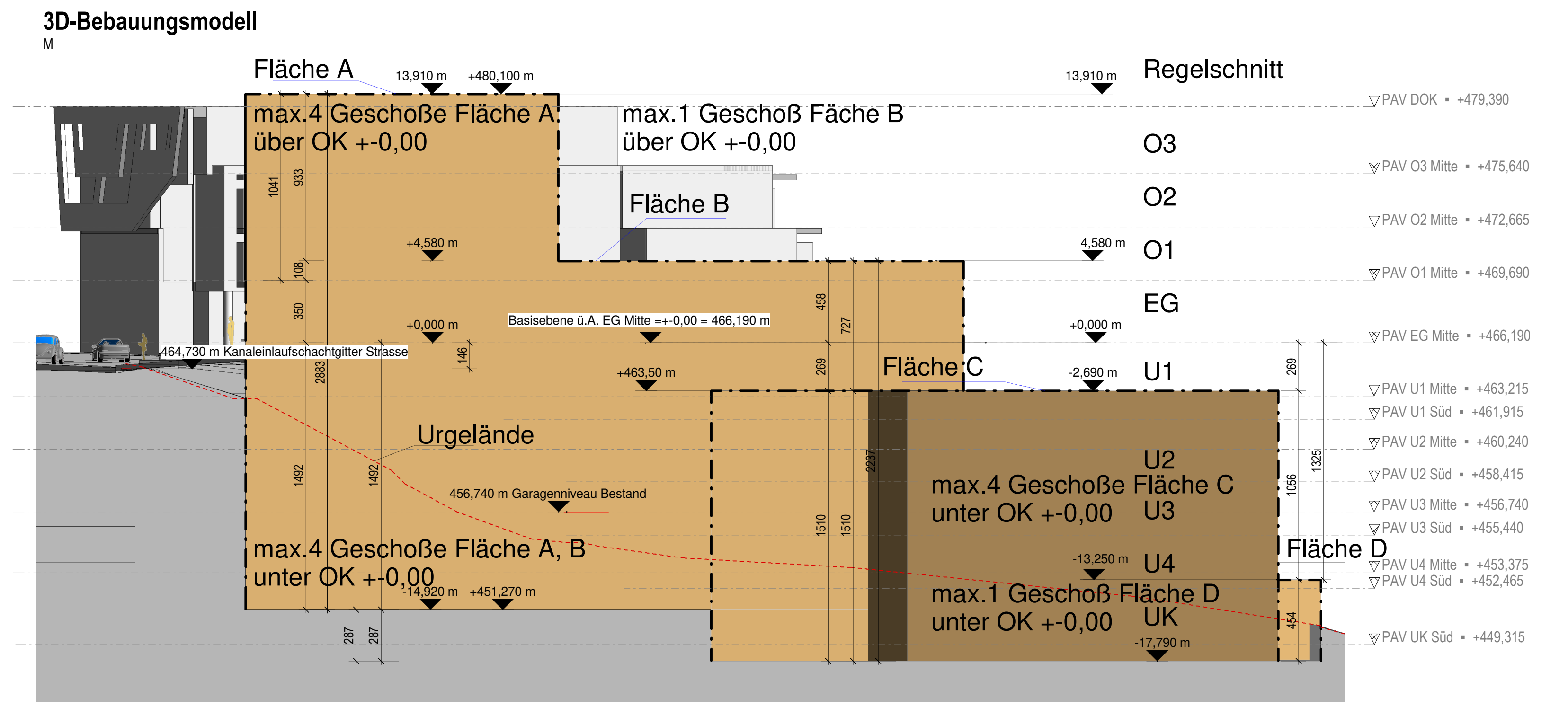
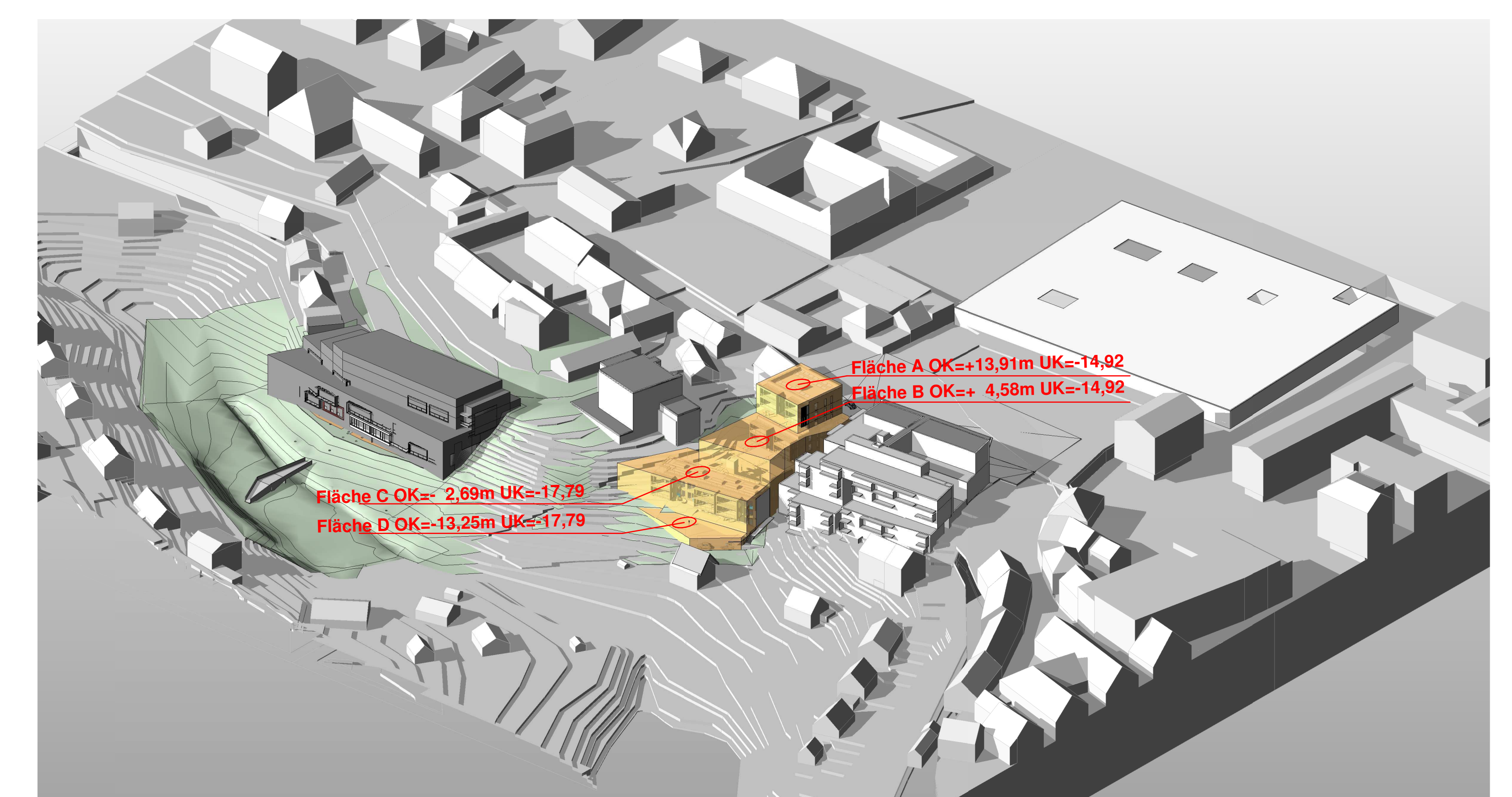
Schablone für Fläche A, B

Geschossflächenzahl max. 2,3 min. 1,0	maximale Höhen Höhe von +0,00 = +13,91m Tiefe von +0,00 = -14,92m	Geschossanzahl oberirdisch über +0,00 = 466,19m ü.A. 4 Geschosse
Bebauungsweise o offene Bebauungsweise h halbhohe Bebauungsweise	Art der Nutzung W Wohnnutzung D Dienstleistungsnutzung	

Schablone für Fläche C, D

Geschossflächenzahl max. 2,3 min. 1,0	maximale Höhen Höhe von +0,00 = - 2,69m Tiefe von +0,00 = -17,79m	Geschossanzahl oberirdisch unter +0,00 =466,19m ü.A. 4 Geschosse + 1 Geschoss
Bebauungsweise o offene Bebauungsweise h halbhohe Bebauungsweise	Art der Nutzung W Wohnnutzung D Dienstleistungsnutzung	

Fläche A max. 4 Geschosse über OK +0,00 max. 4 Geschosse unter OK +0,00	Fläche B max. 1 Geschoss über OK +0,00 max. 4 Geschosse unter OK +0,00
Fläche C max. 4 Geschosse unter OK - 2,69	Fläche D max. 1 Geschoss unter OK - 13,25
Grundstücksgröße Gesamt: 2.887m ² Bauland: 2.172m ² Freiland: 715m ²	



TEILBEBAUUNGSPLAN

Projekt: Draublick

Einlagezahl: EZ 347
Kat.-Gem.: KG 76339 Völkermarkt // KG 76329 Ritzing
Grundstück: 478 // 170/14
Projektnummer: Höhenbezug +0,00 = 466,19 ü.A.

Behördenvermerk: Beschluss vom: Zahl: Behördenvermerk über das Inkrafttreten


Grundeigentümer: Drau Wohnbau Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Kamerstraße 1
9020 Klagenfurt

Planinhalt: Lageplan A 1:200, Lageplan B, Lageplan C 1:1000, Teilbebauungsplan Schnitt L 01, Q 01, Q 02 1:200, Anomometrie 3D Bebauungsmodell, Datum: 12.12.2023

Planverfasser: ARCHITEKT GOLTNIK
Architekt Goltnik ZT GmbH
Dominikanergasse 10a
Georgbergstraße 18 / 9122 St. Kanzian a.K.S.
goltnik@goltnik.com

Lageplan A
M 1:200

Lageplan C Grünflächen / befestigte Flächen / versiegelte Flächen
M 1:1000

	<p style="text-align: center;">Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p style="text-align: center;">Informationen unter https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p> <p>Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 29.08.2024 12:36:14</p>