



GEMEINDE SITTERSDORF



Zahl: 6/B3b/2023

Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes –
DI Podgornig Gerd

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

6/B3b/2023 Umwidmung der **Parzelle Nr. 187/2, KG Proboj 76216 (Teilfläche)**
im Ausmaß von ca. **750 m²**

von derzeit **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Grünland – Garten**

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.sittersdorf.at (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister

Gerhard KOLLER

-Verordnungsentwurf-

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom2024, Zahl 6/B3b/2023, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom Xx.xx.2023, Zahl: 03-Roxxxx/2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

Geltungsbereich

(1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 187/2 (teilweise), KG 76216 Proboj.

(2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 2.197 m².

§ 2

Änderung der Flächenwidmung

Das **Grundstück 187/2** (teilweise), **KG 76216 Proboj**, wird im Ausmaß von ca. **750 m²** von derzeit

- „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in
- „Grünland – Garten“ gem. § 27 K-ROG 2021

gewidmet.

Die planliche Darstellung (Lageplan vom 06.12.2023 im Maßstab 1:1000) in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Verordnung wird mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 für 4 Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde Sittersdorf (Abteilung Bauamt), 1. Stock, nach Terminvereinbarung während der generellen Öffnungszeiten zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Ordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Gemeindeamt Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Sittersdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom xx.xx.2024, Zahl: 6/B3b/2023, mit welcher eine Teilfläche des Flächenwidmungsplanes, Verordnung des Gemeinderates vom 22.05.2006, Zahl: 004-1 Nr. 02/2006, teilweise geändert wird.

Das Grundstück Nr. 187/2, KG Proboj (vorm. Teile d. Grundstückes Nr. 187 und 189/1 je KG Proboj) wurde im Zuge der Erlassung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Sittersdorf, Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom 22.05.2006, im Ausmaß von 1.000 m² von derzeit Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet gewidmet.

In der Stellungnahme des Ortsplaners wurde erklärt, dass es sich um eine geringfügige Erweiterung des Baulandes im Ortsrandbereich (Randbereich ÖEK) handelt. Die Änderung war raumplanerisch vertretbar entsprechend der Erörterung im Zuge der fachlichen Abnahme des Differenzplanes.

Mit Schreiben vom 05.12.2022, eingelangt bei der Gemeinde Sittersdorf am 07.12.2022, ersucht der Grundeigentümer DI Gerd Podgornig, wohnhaft in 9133 Proboj, um die Erweiterung der Bauland-Dorfgebiet Widmung des Grundstückes Nr. 187/2, KG Proboj, um eine Einfriedung auf der Liegenschaft errichten zu können.

In der raumplanerischen Empfehlung der Fachabteilung des Amtes der Kärntner Raumordnung, Abt. 3 Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabt. Fachliche Raumordnung vom 20.09.2023 wird erklärt, dass sich die Fachabteilung der positiven Stellungnahme der Gemeinde hinsichtlich der Festlegung in Bauland-Dorfgebiet im Ausmaß von ca. 750m² lediglich zur Errichtung einer Zaunanlage fachlich nicht anschließen kann.

Aufgrund der Siedlungsrandlage und naturräumlichen Situation sowie aufgrund der unmittelbaren Nutzungszuordnung zum bestehenden Wohnobjekt (Garten usw.) wäre die Festlegung in Grünland-Garten als fachlich vertretbar erachtet. Dies würde auch den Zielsetzungen des ÖEK's (klare Abgrenzung in nördliche Richtung, keine Ausuferung) entsprechen.

Seitens der Fachabteilung werden keine zusätzlichen Fachgutachten gefordert.

Der Widmungswerber Herr DI Podgornig Gerd teilt der Gemeinde Sittersdorf nach Erhalt der Vorprüfung der Abt. 3 FRO am 07.10.2023 mit, dass er an der Fortsetzung des Widmungsverfahrens festhält und nun eine Widmung in „Grünland-Garten“ anstrebt.

Während der Kundmachungsfrist wurden keine/folgende Stellungnahmen abgegeben:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes (Teilfläche) wird lt. Gemeinderatsbeschluss vom2023, Zahl: 004 -1 Nr. xx/2023 beschlossen.

Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
 - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See (st-kanzian@ktn.gde.at)
 - ✓ 9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - ✓ 9142 Globasnitz (globasnitz@ktn.gde.at)
 - ✓ 9132 Gallizien (gallizien@ktn.gde.at)
 - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 2.1 **Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz**
 - ✓ 9021 Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
 - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
 - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz, 9020 Flatschacher Straße 70 (bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at)
 - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, 9021 Mießtaler Straße 1** (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
 - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt12.post@ktn.gv.at)
 - 2.6 **Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie**, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt15.post@ktn.gv.at)
3. **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft**, Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
 - ✓ Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - ✓ Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - ✓ Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - ✓ Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - ✓ Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - ✓ Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
5. ABB Klagenfurt, 9020 Mießtaler Str. 1, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, (arbeiterkammer@akktn.at)
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
10. Bundesdenkmalamt, 9020 Alter Platz 30, (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, (voelkermarkt@kelagnetz.at)
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, (kundmachung.sued@a1telekom.at)
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, (team@kaufmann.direct)
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, (milkdok@bmlvs.gv.at)
17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
 - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
 - 18.2 Homepage (www.sittersdorf.at)
 - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

Beilagen:

Lageplan 1:1000 zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Elektronisch kundgemacht am:

