



Zahl: 031-2-7/C3b/2022
Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes –

Sittersdorf, am 17.11.2022

Kontaktdaten

SB/Abt.: Sabine Sager/Bauamt
Tel: +43 (0) 4237/2020-25
E-Mail: sabine.sager@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

7/C3b/2022 Umwidmung der **Parzelle 705/2, KG Sittersdorf 76220 (Teilfläche)**
im Gesamtausmaß von **500 m²**

von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Gewerbegebiet

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung in der Zeit von

Donnerstag, dem 17.11.2022 bis einschließlich Donnerstag, dem 15.12. 2022

während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.sittersdorf.at (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:

Gerhard KOLLER

Beilagen:
Verordnungsentwurf

-Verordnungsentwurf-
VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom2022, Zahl 031-2-7/C3b/2022, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 705/2 (teilweise), KG 76220 Sittersdorf, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am verordnet:

§ 1
Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 705/2 (teilweise), KG 76220 Sittersdorf.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 5.477 m².

§ 2
Änderung der Flächenwidmung

Das **Grundstück 705/2** (teilweise), **KG 76220 Sittersdorf**, wird im Ausmaß von **500 m²** von derzeit

- „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in
- „Bauland – Gewerbegebiet“ gem. § 20 KROG 2021

gewidmet.

Die planliche Darstellung (Lageplan vom 11.11.2022 im Maßstab 1:2500) in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung

§ 3
Inkrafttreten

Diese Verordnung wird mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 für 4 Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde Sittersdorf (Abteilung Bauamt), 1. Stock, nach Terminvereinbarung während der generellen Öffnungszeiten zur Einsicht auf. Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

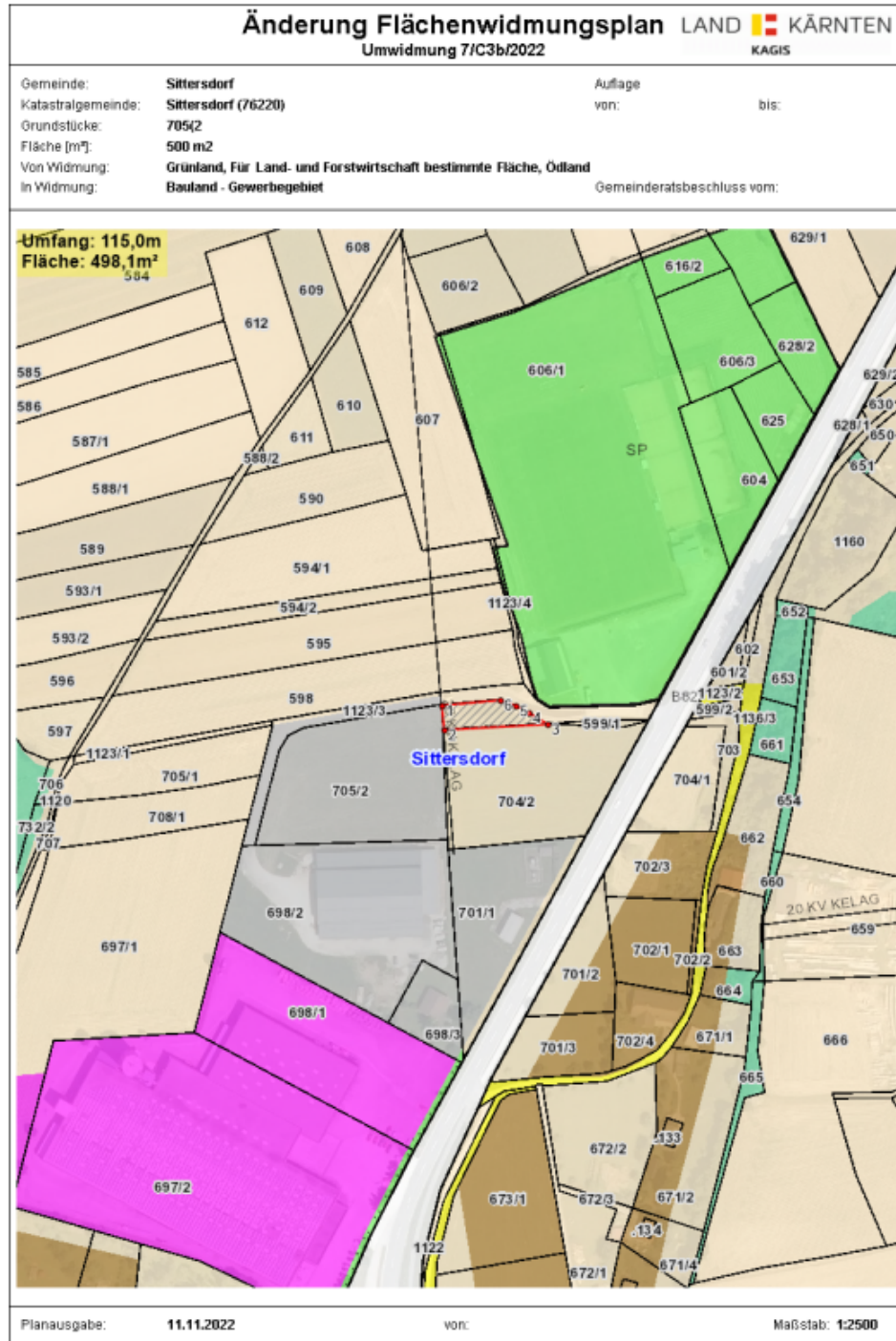
Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Gemeindeamt Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Sittersdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Beilage:

Lageplan 1:2500

**Lageplan zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:
Kundmachung 17.11.2022 bis 15.12.2022**



ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom xx.xx.2022, Zahl: 031-2-7/C3b/2022, mit welcher eine Teilfläche des Flächenwidmungsplan, Verordnung des Gemeinderates vom 22.05.2006, Zahl: 004-1 Nr. 02/2006, teilweise geändert wird.

Der Gemeinderat der Gemeinde Sittersdorf hat im Rahmen seiner Sitzung am 01.10.2021 dem Verkauf des Grundstückes Parz. Nr. 705/2, KG Sittersdorf, im Ausmaß von 5.477 m² an Herr DI J. Skuk, 9150 Bleiburg, zur Errichtung eines Gewerbebetriebes (PV-Anlagen-Produktion, Forschung und Entwicklung) die Zustimmung erteilt.

Für die Errichtung des Gewerbebetriebes wird für die gesamte Fläche des Grundstückes die Widmung Bauland – Gewerbebetriebe benötigt. Mit Schreiben vom 29.11.2021 wurde daher, von der Gemeinde Sittersdorf, vertreten durch den Bürgermeister Gerhard Koller, als seinerzeitiger grundbücherlicher Eigentümer des Grundstückes Nr. 705/5, KG Sittersdorf, die Umwidmung einer Teil- bzw. Restfläche von 500 m² von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet beantragt.

Die Fachabteilung des Amtes der Kärntner Raumordnung, Abt. 3 Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabt. Fachliche Raumordnung konnte sich aufgrund des unmittelbar unbebauten Bauland-Gewerbegebietes, welches sich (Lt. Angabe der Gemeinde) ebenfalls in Besitz der ggst. Firma befindet in ihrer Stellungnahme vom 27.07.2022 der positiven Stellungnahme der Gemeinde Sittersdorf fachlich nicht anschließen.

Ein entsprechender Bedarf wäre nachzuweisen bzw. eine Bebauungsverpflichtung für das Gesamtareal vorzulegen. Zudem wäre es notwendig, eine mögliche Bebauung der Parzelle 704/2 (derzeit noch Grünland) durch eine Erweiterung im ggst. Bereich nicht negativ zu beeinflussen/zu überdenken.

Seitens der Gemeinde Sittersdorf wurde mit Schreiben vom 06.10.2022 (E-Mail) der entsprechende Bedarf, die beabsichtigte Bebauung und der räumlich notwendige Zusammenhang zur Parzelle 705/2, welche bereits als Bauland-Gewerbegebiet gewidmet ist, im Detail erläutert.

In der ergänzende Stellungnahme der Fachabteilung vom 14.10.2022 wird abschließend und zusammenfassend betreffend des ggst. Begehren der positiven Stellungnahme der Gemeinde (nunmehr) fachlich angeschlossen. Aus Voraussetzung ist die Beibringung einer entsprechenden Bebauungsverpflichtung mit Besicherung für die beabsichtigte Umwidmung von 500 m² erforderlich.

Die Verwendungsvereinbarung wurde am 09.11.2022 zwischen der Gemeinde Sittersdorf und der Firma GS Technik Produktions- und Vertriebs GmbH, 9150 Bleiburg abgeschlossen.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes (Teilfläche) wird lt. Gemeinderatsbeschluss vom2022, Zahl: 004 -1 Nr. 04/2022 befürwortet.

Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
 - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See (st-kanzian@ktn.gde.at)
 - ✓ 9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - ✓ 9142 Globasnitz (globasnitz@ktn.gde.at)
 - ✓ 9132 Gallizien (gallizien@ktn.gde.at)
 - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 2.1 **Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden**
 - ✓ Abt. 3 – UA Rechtliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 3 – UA Fachliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
 - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
 - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz , 9020 Flatschacher Straße 70 (bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at)
 - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, 9021 Mießtaler Straße 1** (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
 - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt12.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 12 – Schutzwasserwirtschaft, 9020 Flatschacher Straße 70 (siegfried.korenjak@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, 9020 Flatschacher Straße 70 (manuel.mirinig@ktn.gv.at)
3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft , Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
 - ✓ Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - ✓ Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - ✓ Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - ✓ Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - ✓ Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - ✓ Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
5. ABB Klagenfurt,9020 Mießtaler Str. 1, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, (arbeiterkammer@akktn.at)
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
10. Bundesdenkmalamt,9020 Alter Platz 30, (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, (voelkermarkt@kelagnetz.at)
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, (kundmachung.sued@a1telekom.at)
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, (team@kaufmann.direct)
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, (milkdok@bmlvs.gv.at)

Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf, Tel: +43 (0)4237/ 2020-0, Fax: +43 (0)4237/2020-9
E-Mail: sittersdorf@ktn.gde.at; Web: www.sittersdorf.at; UID: ATU59362629
Bank: Raiffeisenkasse Eberndorf reg. Gen.m.b.H.; BIC: RZKTAT2K288; IBAN: AT03 3928 8000 0070 2050

17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
 - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
 - 18.2 Homepage (www.sittersdorf.at)
 - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

Angeschlagen am: 17.11.2022

Abgenommen mit/ohne

Einwendungen am: 15.12.2022