

GEMEINDE ST. KANZIAN AM KLOPEINER SEE

Abteilung III – Bauamt



Zahl: 407/III-1/2026
(Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!)

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

BM DI (FH) Gabriel Theuermann
 gabriel.theuermann@ktn.gde.at
 +43 4239 22 24 43

Datum: 17.02.2026

KUNDMACHUNG

über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See beabsichtigt folgenden Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, i.d.g.F in Beratung zu ziehen:

Nummer 01a/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1393/2, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Abwasserbeseitigungsanlage (Zentralkläranlage)“.

Ausmaß: 1.110 m²

Nummer 01b/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1468/3 und 1498/2, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Sondergebiet - Bauhof“.

Ausmaß: 1.820 m²

Nummer 05/2026

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 556/1, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“.

Ausmaß: 220 m²

Nummer 06a/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1298, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“

Ausmaß: 220 m²

Nummer 06b/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1298, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“.

Ausmaß: 1.473 m²

Nummer 07/2026

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 697 und 179/1, KG: 76116 St. Veit im Jauntal, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 237 m²

Nummer 09/2026

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 948/1 und 949, KG: 76109 Lauchenholz, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

Ausmaß: 800 m²

Nummer 10/2026

Umwidmung des Grundstückes Nr. 700, KG: 76117 Srejach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 374 m²

Nummer 11/2026

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 159/2, KG: 76114 St. Marxen, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

Ausmaß: 800 m²

Nummer 12/2026

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 105 und 180/2, KG: 76118 Stein im Jauntal, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“.

Ausmaß: 670 m²

Nummer 13/2026

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 901/6, KG: 76118 Stein im Jauntal, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 1.010 m²

Nummer 14/2026

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 911/19, KG: 76117 Srejach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 711 m²

Nummer 15/2026

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 653/2, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland -Dorfgebiet“.

Ausmaß: 800 m²

Nummer 16/2026

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 887/2, KG: 76106 Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“.

Ausmaß: 488 m²

Nummer 17/2026

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 897/8, KG: 76117 Srejach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 800 m²

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Abteilung – Bauamt) während den Amtsstunden, vom

17. Februar 2026 bis 19. März 2026,

zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird darüber hinaus auch im Internet unter www.st.kanzian.at bereitgestellt.

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz