

# GEMEINDE ST. KANZIAN AM KLOPEINER SEE

Abteilung III – Bauamt



Zahl: 407/III-1/2026  
(Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!)

## **Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See**

 BM DI (FH) Gabriel Theuermann  
 gabriel.theuermann@ktn.gde.at  
 +43 4239 22 24 43

Datum: 17.02.2026

## **KUNDMACHUNG**

über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See beabsichtigt folgenden Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F in Beratung zu ziehen:

### **Nummer 01a/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1393/2, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Abwasserbeseitigungsanlage (Zentralkläranlage)“.

Ausmaß: 1.110 m<sup>2</sup>

### **Nummer 01b/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1468/3 und 1498/2, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Sondergebiet - Bauhof“.

Ausmaß: 1.820 m<sup>2</sup>

### **Nummer 05/2026**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 556/1, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“.

Ausmaß: 220 m<sup>2</sup>

### **Nummer 06a/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1298, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“

Ausmaß: 220 m<sup>2</sup>

### **Nummer 06b/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1298, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“.

Ausmaß: 1.473 m<sup>2</sup>

**Nummer 07/2026**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 697 und 179/1, KG: 76116 St. Veit im Jauntal, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 237 m<sup>2</sup>

**Nummer 09/2026**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 948/1 und 949, KG: 76109 Lauchenholz, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

Ausmaß: 800 m<sup>2</sup>

**Nummer 10/2026**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 700, KG: 76117 Srejach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 374 m<sup>2</sup>

**Nummer 11/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 159/2, KG: 76114 St. Marxen, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

Ausmaß: 800 m<sup>2</sup>

**Nummer 12/2026**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .105 und 180/2, KG: 76118 Stein im Jauntal, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“.

Ausmaß: 670 m<sup>2</sup>

**Nummer 13/2026**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 901/6, KG: 76118 Stein im Jauntal, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 1.010 m<sup>2</sup>

**Nummer 14/2026**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 911/19, KG: 76117 Srejach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland -Wohngebiet“.

Ausmaß: 711 m<sup>2</sup>

**Nummer 15/2026**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 653/2, KG: 76113 St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland -Dorfgebiet“.

Ausmaß: 800 m<sup>2</sup>

**Nummer 16/2026**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 887/2, KG: 76106 Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“.

Ausmaß: 488 m<sup>2</sup>

**Nummer 17/2026**

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 897/8, KG: 76117 Srejach, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 800 m<sup>2</sup>

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Abteilung – Bauamt) während den Amtsstunden, vom

**17. Februar 2026 bis 19. März 2026,**

zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird darüber hinaus auch im Internet unter [www.st.kanzian.at](http://www.st.kanzian.at) bereitgestellt.

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz