

GEMEINDE ST. KANZIAN AM KLOPEINER SEE

Abteilung III – Bauamt



Zahl: 430/III-1/2025

(Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!)

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

 BM DI (FH) Gabriel Theuermann

 gabriel.theuermann@ktn.gde.at

 +43 4239 22 24 43

Datum: 26.09.2025

KUNDMACHUNG

über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See beabsichtigt folgenden Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.G.F in Beratung zu ziehen:

Nummer 03/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 13/1, KG Stein, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Garten“. Ausmaß: 690 m²

Nummer 04/2024:

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 230/2 und 230/3 beide der KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle“. Ausmaß: 3.000 m²

Nummer 6a/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 884/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Bad“ in „Grünland - Campingplatz“. Ausmaß: 2.050 m²

Nummer 6b/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 884/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Kabinenbau“ in „Grünland - Campingplatz“. Ausmaß: 615 m²

Nummer 7b/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 878/7, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland - Erholungsfläche“ in „Grünland - Nebengebäude“. Ausmaß: 37,9 m²

Nummer 8/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 891/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“. Ausmaß: 1.000 m²

Nummer 10/2024:

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 37/2 und 37/3, beide der KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland - Carport“.
Ausmaß: 155 m²

Nummer 01/2025:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 877/2, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen - Parkplatz“.
Ausmaß: 1000 m²

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Abteilung – Bauamt) während den Amtsstunden, vom

26. September 2025 bis 27. Oktober 2025,

zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird darüber hinaus auch im Internet unter www.st.kanzian.at bereitgestellt.

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz