



Zahl: 427/III-1/2024
(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!)

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

Auskünfte: DI (FH) Gabriel Theuermann
Telefon: (04239) 2224-43
Pers. e-Mail: gabriel.theuermann@ktn.gde.at
Orig-e-Mail: st-kanzian@ktn.gde.at
Datum: 01.08.2024

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde St. Kanzian beabsichtigt folgenden Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F in Beratung zu ziehen:

Nummer 01a/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1083/11, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Erholungsfläche“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“.
Ausmaß: 600 m²

Nummer 01b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1083/11, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland - Bad“.
Ausmaß: 1.840 m²

Nummer 02/2023

Umwidmung der Grundstücke Nr. 384/2 und 384/1, beide der KG St. Marxen, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.
Ausmaß: 15.916 m²

Nummer 03/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 431, KG Stein, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten-, und Gerätehütte“.
Ausmaß: 21 m²

Nummer 04/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. .125, KG Stein, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

Ausmaß: 595 m²

Nummer 05a/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 28/4, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Kabinenbau“ in „Grünland - Bad“.

Ausmaß: 100 m²

Nummer 5b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 28/4, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Liegewiese“ in „Grünland - Bad“.

Ausmaß: 146 m²

Nummer 06/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1104/2, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Erlebnispark“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 723 m²

Nummer 07/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 11/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garage“.

Ausmaß: 160 m²

Nummer 08a/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 210/3, KG Lauchenholz, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.

Ausmaß: 550 m²

Nummer 08b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 210/3, KG Lauchenholz, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.

Ausmaß: 764 m²

Nummer 09/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1074/34, KG St. Kanzian, von derzeit „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 64 m²

Nummer 10/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 144/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 656 m²

Nummer 11a/2023

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1109/9, KG St. Kanzian, von derzeit „Bauland - Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.

Ausmaß: 477 m²

Nummer 11b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1109/1 und Umwidmung des Grundstückes Nr. 1109/5, beide der KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.

Ausmaß: 1.038 m²

Nummer 12/2023

Umwidmung der Grundstücke Nr. 1124/17 und 1111/5, beide der KG St. Kanzian, von derzeit „Bauland - Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.

Ausmaß: 549 m²

Nummer 13/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 639/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 1800 m²

Nummer 14/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 901/4, KG Stein, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

Ausmaß: 660 m²

Nummer 15a/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 594/1, KG St. Veit i. J., von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 800 m²

Nummer 15b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 549/1, KG St. Veit i. J., von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 957 m²

Nummer 16/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 194/1, KG Lauchenholz, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Campingplatz“.

Ausmaß: 1400 m²

Nummer 17a/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1018/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 800 m²

Nummer 17b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1018/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 1000 m²

Nummer 18/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1406/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 400 m²

Nummer 19a/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 778/9, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

Ausmaß: 1130 m²

Nummer 19b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 778/9, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Photovoltaikanlage“.

Ausmaß: 980 m²

Nummer 20/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 654, 653/2 und 1209, alle der KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

Ausmaß: 800 m²

Nummer 21/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 843 und 845, beide der KG Stein, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Holzlager/Geräteschuppen“.

Ausmaß: 50 m²

Nummer 22/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .12, 101, 99/3 und Umwidmung des Grundstückes Nr. .11, alle der KG Stein, von derzeit „Grünland – Erholungsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

Ausmaß: 460 m²

Nummer 23/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1102/8 und Umwidmung des Grundstückes Nr. 1098, beide der KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“.

Ausmaß: 1.765 m²

Nummer 24a/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 457/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Ausmaß: 800 m²

Nummer 24b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 457/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.

Ausmaß: 650 m²

Nummer 25/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 194/2, KG Lauchenholz, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Parkplatz“.

Ausmaß: 2.600 m²

Nummer 26a/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1113, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Erlebnispark“ in „Grünland - Campingplatz“.

Ausmaß: 8.330 m²

Nummer 26b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1113, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Erlebnispark“ in „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz“.

Ausmaß: 1.210 m²

Nummer 27a/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1102/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Kurgebiet“.

Ausmaß: 700 m²

Nummer 27b/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1102/1, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Minigolf“.

Ausmaß: 1.722 m²

Nummer 28/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1080/5, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Sportanlage allgemein“ in „Grünland - Garten“.
Ausmaß: 444 m²

Nummer 29/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1080/2, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Sportanlage allgemein“ in „Grünland - Garten“.
Ausmaß: 368 m²

Nummer 30/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1080/3, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Sportanlage allgemein“ in „Grünland - Garten“.
Ausmaß: 788 m²

Nummer 31/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 117, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Kurgebiet“.
Ausmaß: 800 m²

Nummer 01/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 60/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Liegewiese“ in „Grünland - Kabinenbau“.
Ausmaß: 30 m²

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Abteilung – Bauamt) während den Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird auch im Internet unter www.st.kanzian.at bereitgestellt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz

Angeschlagen am:
Abgenommen am:

Verteiler siehe nächste Seite!

Verteiler:

1. **Betroffener Grundeigentümer und Widmungswerber:**
2. **die Nachbargemeinden:**
 - a. Eberndorf, Kirchplatz 1, 9141 Eberndorf - eberndorf@ktn.gde.at
 - b. Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt - voelkermarkt@ktn.gde.at
 - c. Gallizien, 9132 Gallizien 27 - gallizien@ktn.gde.at
 - d. Sittersdorf, Sittersdorf 100a, 9133 Miklauzhof - sittersdorf@ktn.gde.at
 - e. Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein - grafenstein@ktn.gde.at
3. **das Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - a. Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – abt3.post@ktn.gv.at
 - b. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – abt15.post@ktn.gv.at
 - c. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.post@ktn.gv.at
 - d. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - e. Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.geologie@ktn.gv.at
 - f. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt9.post@ktn.gv.at
 - g. Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt10.post@ktn.gv.at
 - h. Abteilung 12 Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt12.postkl@ktn.gv.at
4. **die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:**
 - a. Baubezirksamt - bhvk.bba@ktn.gv.at
 - b. Bezirksforstinspektion - bhvk.bfi@ktn.gv.at
 - c. Gesundheitsamt - bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - d. Landwirtschaftsreferat - abt10L.regbueroevk@ktn.gv.at
 - e. Gewerbereferat - bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at
 - f. Grundverkehrsreferat - bhvk.vwdion@ktn.gv.at
5. **Örtlich zuständiges Straßenbauamt**
 - a. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg, per E-Mail post.sbawolfsberg@ktn.gv.at
 - b. die Straßenmeisterei Völkermarkt, Klagenfurter Straße 39, 9100 Völkermarkt, per E-Mail wolfgang.kleer@ktn.gv.at
 - c. die Straßenmeisterei Eisenkappel, 9135 Bad Eisenkappel, per E-Mail rudolf.kucher@ktn.gv.at
6. **Agrarbehörde Erste Instanz**
 - a. Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd:**
 - a. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach - sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. **Kammern**

- a. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee – argarwirtschaft@lk-kaernten.at
- b. Kammer für Arbeit und Angestellten in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – arbeitskammer@akktn.at
- c. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee – wirtschaftspolitik@wkk.or.at

9. Weiters

- a. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - milkdok@bmlvs.gv.at.
- b. Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - kaernten@bda.at
- c. Kelag Netz GmbH -Regionalleitung Ost-, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt – voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- d. die ÖBB Immobilienmanagement GmbH, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach - dietmar.groinigg@oebb.at
- e. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsleitung Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn 4, Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – infra.kundenservice@oebb.at
- f. Verbund-Austria, Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1050 Wien – hydropower@verbund.com
- g. Adria-Wien Pipeline GmbH, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - awp_trassenauskunft@omv.at
- h. das Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
- i. die Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien – apg@apg.at
- j. Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz - netzausbau@a1telekom.at
- k. Amtstafel der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See zur öffentlichen Kundmachung
- l. Homepage der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See zur öffentlichen Kundmachung
- m. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

10. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde St. Kanzian a. K. und im Internet unter <http://www.st.kanzian.at>

11. zum Akt