



GEMEINDEAMT RUDEN

Obermitterdorf 30, A – 9113 Ruden, Bezirk Völkermarkt / Kärnten
Tel.: 04234/218 Fax: 04234/218-6 www.ruden.at E-Mail: ruden@ktn.gde.at

Ruden, am 14. November 2024
Auskünfte: Andreas Jahrer
Durchwahl: 14
E-Mail: andreas.jahrer@ktn.gde.at

Zahl: **031-2/10-2024**
Betreff: Einzelbewilligung gemäß § 45 K-ROG 2021

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Ruden beabsichtigt gemäß § 45 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert LGBl. Nr. 55/2024, aufgrund des Antrages von Herrn Erwin Kropp, wohnhaft in Dobrowa 29, 9113 Ruden, mit Eingabe vom 12. August 2024, die Wirkung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ruden für Teilflächen der Parzellen Nr. 272/1, 277/2, .25/1, 275 der Katastralgemeinde Eis durch Bescheid auszuschließen und das folgende Vorhaben raumordnungsmäßig zu bewilligen:

Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses, Umbau des bestehenden Nebengebäudes sowie Zubau von 2 Garagen. Die Dachform des Wohnhauszubaus wird als Flachdach bzw. als Pultdach mit 58° Dachneigung ausgeführt. Die Dachform der 2 Garagen wird mit einem Pultdach mit 1,8° Dachneigung und einem Flachdach ausgeführt.

Der Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung gemäß § 45 Abs. 1 K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert LGBl. Nr. 55/2024, mit beigefügter Baubeschreibung und Einreichplan wird in der Zeit von

14.11.2024 bis zum 15.12.2024

im Bauamt der Gemeinde Ruden während des Parteienverkehrs und auf der Homepage der Gemeinde Ruden kundgemacht.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer gemäß § 23 Abs. 2 K-BO 1996 zu hören. Innerhalb der Kundmachungsfrist sind die Landesregierung, die sonst berührten Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt, Anregungen vorzubringen. Die Anregungen und sonstigen Vorbringen zum Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Der Bürgermeister

Rudolf Skorjanz

Ergeht an:

- Betroffene Grundeigentümer mittels (mittels RSb)**
 - Erwin Werner Kropp, Dobrowa 29, 9113 Ruden
- Angrenzende Gemeinden:**
 - Stadtgemeinde 9100 Völkermarkt, Hauptplatz 1 (voelkermarkt@ktn.gde.at)

- Marktgemeinde 9112 Griffen, Hauptplatz 1 (griffen@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde 9470 St. Paul i. Lav., Platz St. Blasien 1 (st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde 9473 Lavamünd, Lavamünd 65 (lavamuend@ktn.gde.at)
- Gemeinde 9155 Neuhaus, Neuhaus 12 (neuhaus@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1 (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1 (eberndorf@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.schall@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung NSch - Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2

- Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Naturschutzreferat (bhvk.naturschutz@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd, Meister-Friedrich- Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Griffner Straße 16a, 9100 (voelkermarkt@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@aktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.gv.at)

12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

13. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

14. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 (kundmachung.sued@a1.at)

15. Verbund AG, am Hof 6a, 1010 Wien (service@verbund.at)

16. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, (apg@apg.at)

17. VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien, Europaplatz 2 (hydropower@verbund.com)

18. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedener Hauptstraße 120 A, 1050 Wien, ([tag@taggmbh.at](mailto>tag@taggmbh.at))

19. ÖBB-Infrastruktur AG, Projektleitung Koralmbahn 4, Projektleitung, Walther von der Vogelweideplatz 1/1 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (ASB-Info.Sued2@oebb.at)

20. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Lassallesraße 5, 1020 Wien (immo.service@oebb.at)

21. Anschlag an der Amtstafel, Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Ruden und im Elektronischen Amtsblatt

22. Anrainer gemäß § 23 Abs. 2 Kärntner Bauordnung:

- Kerstin Bierbaumer, St. Radegund 27, 9113 Ruden
- Klaus Hubert Bierbaumer, St. Radegund 27, 9113 Ruden