

Zahl: 031-2/1-2024/1

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Auskünfte: Fr. Tschreschnig
Telefon: (04356) 2043 DW 14
Fax: (04356) 2043 DW 13
E-mail: rebecca.tschreschnig@ktn.gde.at

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.

UID: ATU59362022

Neuhaus, am 29.04.2024

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Neuhaus beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Nr. 1/2024

Parz.Nr. 326
KG 76011 Neuhaus
Ausmaß: 394 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Nr. 2/2024

Parz.Nr. 323
KG 76011 Neuhaus
Ausmaß: 507 m²
Widmung von: Bauland - Dorfgebiet
Widmung in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Nr. 3/2024

Parz.Nr. 327
KG 76011 Neuhaus
Ausmaß: 21 m²
Widmung von: Bauland - Dorfgebiet
Widmung in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Nr. 4/2024

Parz.Nr. 974/1
KG 76011 Neuhaus
Ausmaß: 87 m²
Widmung von: Bauland - Dorfgebiet
Widmung in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Nr. 5/2024

Parz.Nr. 77/6
KG 76011 Neuhaus
Ausmaß: 100 m²
Widmung von: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Neuhaus zur allgemeinen Aufsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.neuhaus.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Neuhaus gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeführten Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Für die Gemeinde Neuhaus:
Der Bürgermeister
Patrick Skubel

Anlagen:
Lagepläne Nr.1/2024 – 5/2024

Ergeht nachrichtlich (RSb) an:

1. Betroffene Grundeigentümer:

- Ing. Daniel Borstner BA, Motschula 31, 9155 Neuhaus
- Natascha Kaspar, Motschula 31, 9155 Neuhaus
- Gottfried Borstner, Motschula 27, 9155 Neuhaus
- Alexander Katz, Neuhaus 11, 9155 Neuhaus
- Gemeinde Neuhaus – Öffentliches Gut, Neuhaus 12, 9155 Neuhaus
- Jasmin Fellner, Pudlach 72, 9155 Neuhaus
- Patrick Fellner, Pudlach 72, 9155 Neuhaus

Ergeht per E-Mail an:

2. Angrenzende Gemeinden:

- Marktgemeinde Lavamünd, Lavamünd 65, 9473 Lavamünd (lavamuend@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, 9150 Bleiburg (bleiburg@ktn.gde.at)
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden (ruden@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,
Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 – Straßen und Brücken,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 3, 9100 Völkermarkt

- Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Naturschutzreferat (bhvk.naturschutz@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbueroevk@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Wolfsberg,

Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt,

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten,

Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten,

Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten,

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt,

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

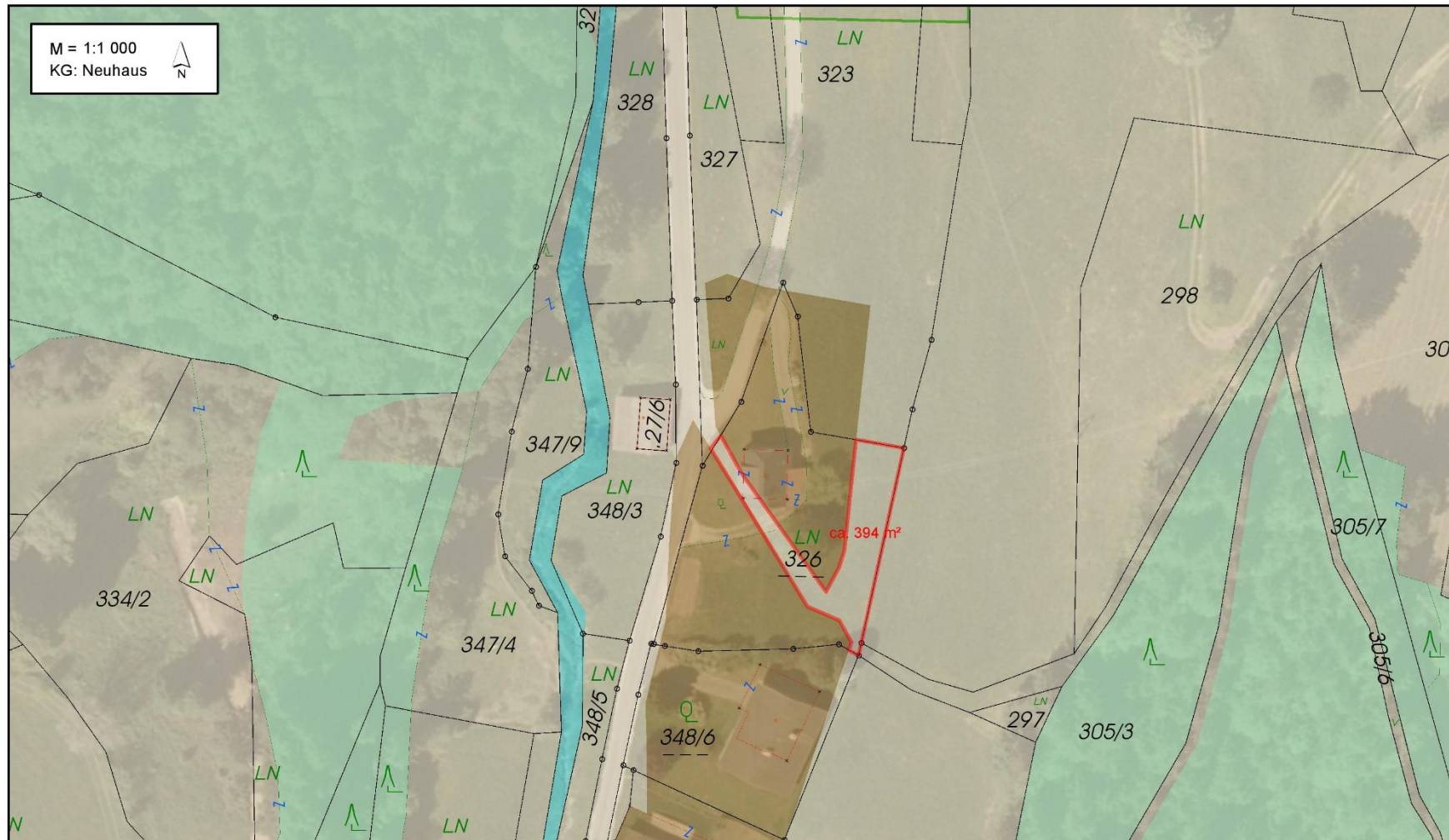
13. Kärntner Landesmuseum,
Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KNG-Kärnten Netz GmbH.,
Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
15. VERBUND AG, Postfach 8300, 1011 Wien (service@verbund.com)
16. A1 Telekom Austria AG,
Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1.at)
17. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld,
Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)
18. Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der Gemeinde Neuhaus
sowie im Elektronischen Amtsblatt

Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 1/2024

Gemeinde: Neuhaus
Katastralgemeinde: 76011 Neuhaus
Grundstück: 326
Derzeitige Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Beantragte Widmung: Bauland - Dorfgebiet
Beantragte Widmungsfläche: ca. 394 m² (Ermittlung GIS)

Kundmachung
von bis

Gemeinderatsbeschluss vom

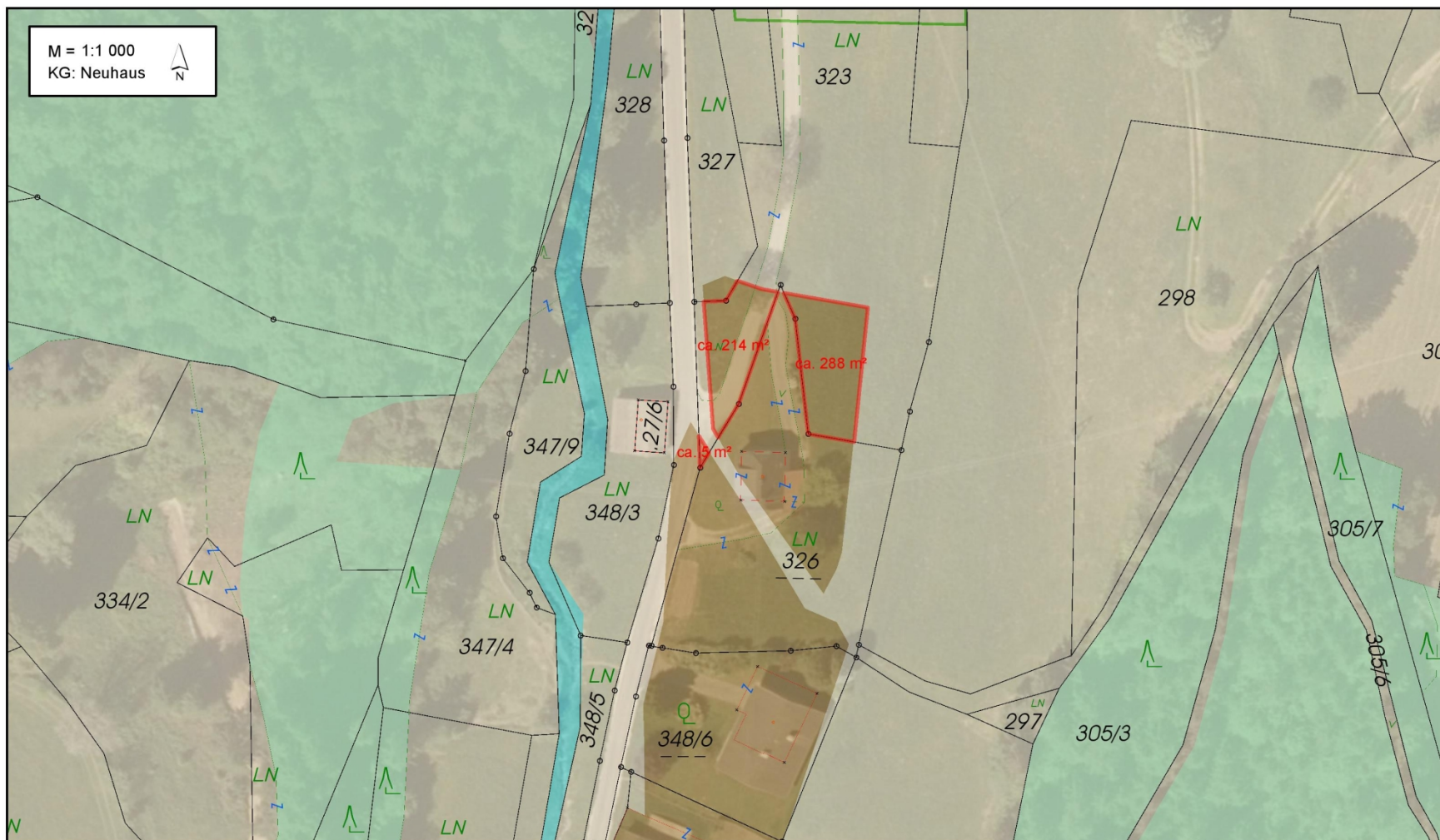


Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 2/2024

Gemeinde: Neuhaus
Katastralgemeinde: 76011 Neuhaus
Grundstück: 323
Derzeitige Widmung: Bauland - Dorfgebiet
Beantragte Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Beantragte Widmungsfläche: ca. 507 m² (Ermittlung GIS)

Kundmachung
von bis

Gemeinderatsbeschluss vom

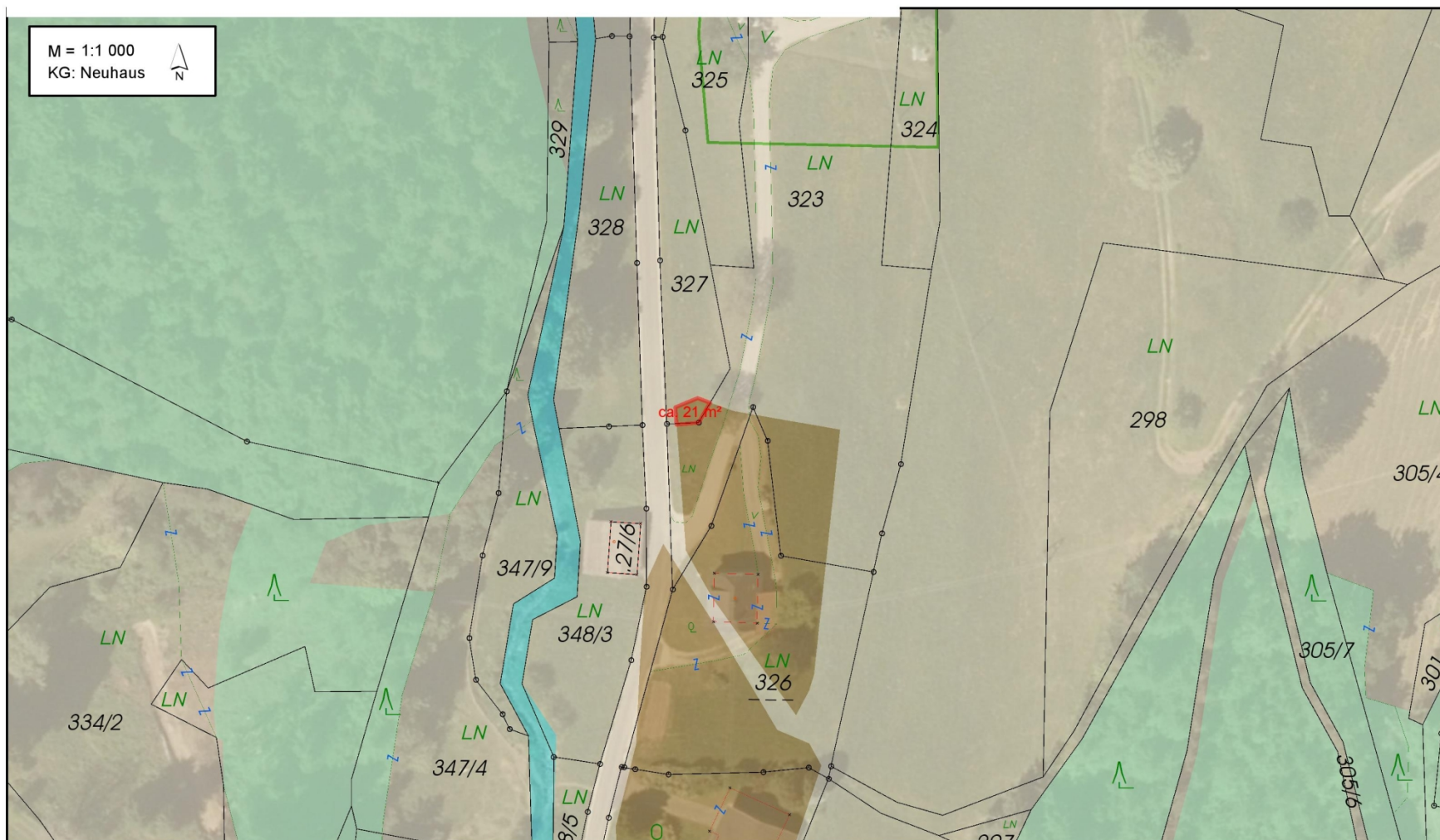


Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 3/2024

Gemeinde: Neuhaus
Katastralgemeinde: 76011 Neuhaus
Grundstück: 327
Derzeitige Widmung: Bauland - Dorfgebiet
Beantragte Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Beantragte Widmungsfläche: ca. 21 m² (Ermittlung GIS)

Kundmachung
von bis

Gemeinderatsbeschluss vom



Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 4/2024

Gemeinde: Neuhaus
Katastralgemeinde: 76011 Neuhaus
Grundstück: 974/1
Derzeitige Widmung: Bauland - Dorfgebiet
Beantragte Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Beantragte Widmungsfläche: ca. 87 m² (Ermittlung GIS)

Kundmachung
von bis

Gemeinderatsbeschluss vom



Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 5/2024

Gemeinde: Neuhaus
Katastralgemeinde: 76011 Neuhaus
Grundstück: 77/6
Derzeitige Widmung: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
Beantragte Widmung: Bauland - Dorfgebiet
Beantragte Widmungsfläche: ca. 100 m² (Ermittlung GIS)

Kundmachung
von bis

Gemeinderatsbeschluss vom

