



Globasnitz  
Globasnica



## GEMEINDE GLOBASNITZ / OBČINA GLOBASNICA

9142 Globasnitz/Globasnica 111, Bezirk Völkermarkt/okraj Velikovec

**Betreff:** Änderung des Flächenwidmungsplanes –Kundmachung

**Zahl:** 031-1/2025-1  
**Datum:** 23.1.2025  
**Auskünfte:** Hr. Opetnik, MBA  
**Telefon:** (04230) 310 DW 11  
**Fax:** (04230) 630  
**e-mail:** alois.opetnik@ktn.gde.at

### KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Globasnitz beabsichtigt, folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 34, 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. in Beratung zu ziehen:

#### **1/2025**

Parz.Nr.: 645, 646 und 648/8 (alle Teilfläche), KG Jaunstein  
Ausmaß: 1307 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche  
Widmung in: Grünland - Garten

#### **2/2025**

Parz.Nr.: 644, 645 und 646 (alle Teilfläche), KG Jaunstein  
Ausmaß: 1559 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche  
Widmung in: Bauland-Dorfgebiet

#### **3/2025**

Parz.Nr.: 179/4 (Teilfläche), KG Jaunstein  
Ausmaß: 390 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche  
Widmung in: Bauland-Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde [www.globasnitz.at](http://www.globasnitz.at) und im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten bereitgestellt.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Globasnitz/Globasnica eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister

Bernhard Sadovnik

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Mit - Ohne – Einwendungen

Vermessungskanzlei  
WOLF ZT GmbH  
9020 KLAGENFURT,  
Sterneckstraße 6



**Teilungsentwurf A-2 1:500**

Geschäftszahl: Schein

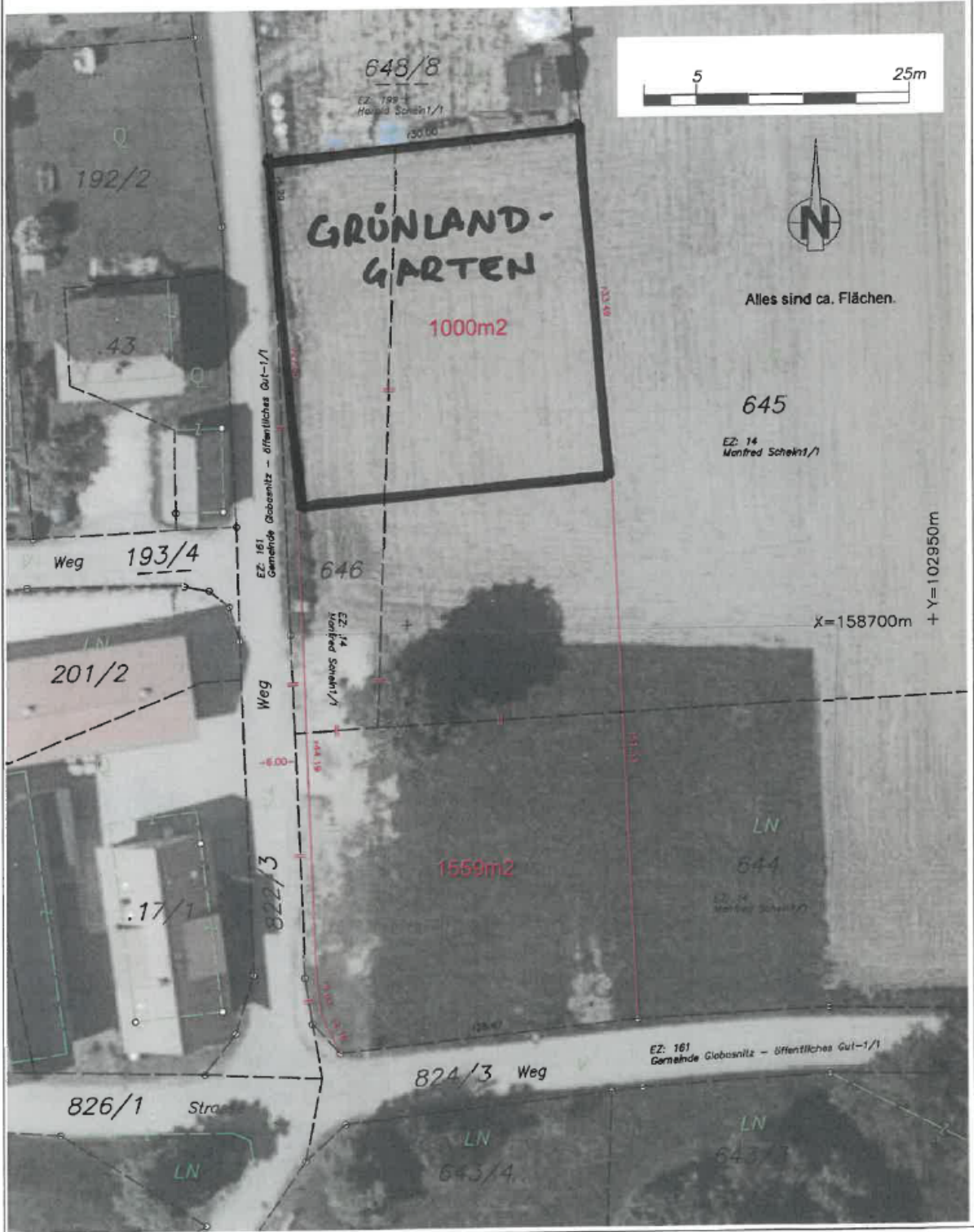
Katastralgemeinde: Jaunstein

Gerichtsbezirk: Bleiburg

Bearbeiter: Blüml

Datum: 2024-08-14

76026



Vermessungskanzlei  
WOLF ZT GmbH  
9020 KLAGENFURT,  
Sterneckstraße 6



**Teilungsentwurf A-2 1:500**

Geschäftszahl: Schein

Katastralgemeinde: Jaunstein

Gerichtsbezirk: Bleiburg

Bearbeiter: Blüml

Datum: 2024-08-14

76026



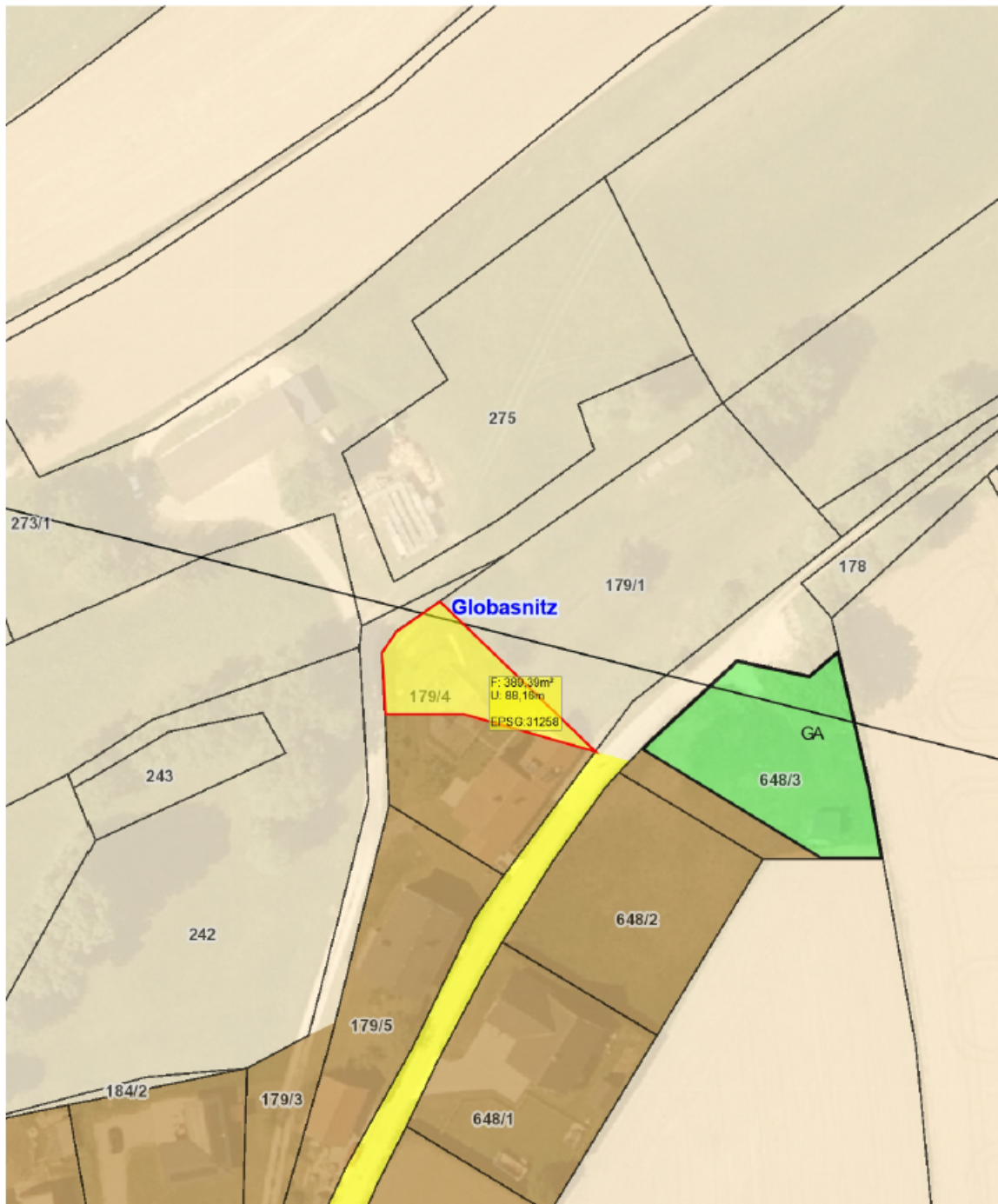
# Widmungansuchen 01/2025

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**  
Katastralgemeinde: **Jaunstein 76026**  
Grundstücke: **179/4, Teilfläche**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **390**  
Von Widmung: **Grünland-Landwirtschaft**  
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Ergeht an:

1. Grundeigentümer per RSB
2. Angrenzende Gemeinden  
9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))  
9143 Feistritz ob Bleiburg ([feistritz-bleiburg@ktn.gde.at](mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at))  
9133 Sittersdorf ([sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at))  
9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
3. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:  
Baubezirksamt [bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at)  
Bezirksforstinspektion [bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at)  
Gesundheitsamt [bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
Gewerbereferat [bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)  
Grundverkehrsreferat): [bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
4. Agrarbehörde Erster Instanz  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten  
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten  
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at)
7. Straßenbauamt Wolfsberg  
Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg [post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
8. Kärntner Landesmuseum  
9020 Klagenfurt, Museumgasse 2 [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
10. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36 [kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at)
11. Die KELAG Netz GmbH., Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
12. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten  
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
13. Wirtschaftskammer Kärnten  
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [wirtschaftskammer@wkk.or.at](mailto:wirtschaftskammer@wkk.or.at)
14. Militärkommando für Kärnten  
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
15. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - **Abteilung 15 Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**  
Unterabteilung rechtliche und fachliche Raumordnung [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - **Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur** [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
  - **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**  
Unterabteilung Innovation und Konzepte [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
  - **Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)** [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - **Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)** [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt [abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
  - **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

