

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 15.12.2025, genehmigt mit
Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13.04.2026,
Zahl: 07-RO-23-9065/2026-47 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt geändert:

11/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1013, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 43 m² von „Grünland-Kinderspielplatz“ in „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: **23.04.2026**

Abgenommen am:

Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es wird die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1013, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 43 m² von „Grünland-Kinderspielplatz“ in „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ verordnet.

Begründung:

Bei gegenständlicher Widmungsanregung handelt es sich um eine amtswegige, geringfügige widmungsmäßige/nutzungsmäßige Richtigstellung entsprechend der vorhandenen Wegeanlage bzw. Parzellengrenzen. Es ist kein Widerspruch zum Örtlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde gegeben.

Da es sich um eine spezifische Grünlandwidmung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung wurde in der Zeit vom 04.08.2025 bis 03.09.2025 öffentlich kundgemacht.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

Vorprüfung:

Stellungnahme – Abt. 15 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung vom 25.08.2025 (ha. eingelangt am 27.10.2025):




Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen. Geringfügige widmungsmäßige/nutzungsmäßige Richtigstellung entsprechend der vorhandenen Wegeanlage bzw. Parzellengrenzen. Ergebnis: Positiv

Folgende weitere Stellungnahmen liegen hierzu vor:

- Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Bezirksforstinspektion vom 05.08.2025 (ha. eingelangt am 06.08.2025)
- Wildbach- und Lawinenverbauung vom 21.10.2025

Alle Stellungnahmen wurden dem Antragsteller zur Kenntnis gebracht.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 11/2025

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 11/2025
Umwidmung von: Grünland - Kinderspielplatz in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Katastralgemeinde: 76017 St. Michael	Grundstück(e) 1013(T) Summe:	Ausmaß 43m ² <hr style="width: 50px; margin: 0 auto;"/> 43m ²
Maßstab: 1:500		
		
Kundmachung von <u>04. Aug. 2025</u> bis <u>03. Sep. 2025</u> Gemeinderatsbeschluss vom <u>15. Dez. 2025</u> Zahl <u>031-4-171</u> 2026-2-9		Genehmigt mit Bescheid vom: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">13. April 2026</div>
0 5 10 20 Meter		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 137 37 5 M +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 03.07.2025		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

