

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 15.12.2025, genehmigt mit
Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13.04.2026,
Zahl: 07-RO-23-9065/2026-44 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt geändert:

8/2025

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 149/2, KG 76017 St. Michael im Ausmaß
von 115 m² von „Grünland-Kinderspielplatz“ in „Bauland-Dorfgebiet“**

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in
Kraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: **23.04.2026**

Abgenommen am:

Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es wird die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 149/2, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 115 m² von „Grünland-Kinderspielplatz“ in „Bauland-Dorfgebiet“ verordnet.

Begründung:

Bei gegenständlicher Widmungsanregung handelt es sich um eine Bestands- bzw. Nutzungsberichtigung. Die Baulandarrondierung stellt die Anpassung an die vorhandene Parzellenstruktur/Nutzung dar. Es ist kein Widerspruch zum Örtlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde gegeben.

Da es sich um eine geringfügige Baulandarrondierung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung wurde in der Zeit vom 04.08.2025 bis 03.09.2025 öffentlich kundgemacht.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

Vorprüfung:

Stellungnahme – Abt. 15 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung vom 25.08.2025 (ha. eingelangt am 27.10.2025):



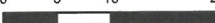

Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen. Wie den Gemeindeeingaben entnehmbar, hat es im ggst. Bereich bereits mehrere Widmungsarrondierungen/Richtigstellungen auch hinsichtlich spezifischer Grünlandwidmungen gegeben. Geringfügige Baulandarrondierung bzw. Anpassung an vorhandene Parzellenstruktur/Nutzung. Entspricht dem ÖEK. Ergebnis: Positiv

Folgende weitere Stellungnahmen liegen hierzu vor:

- *Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Bezirksforstinspektion vom 05.08.2025 (ha. eingelangt am 06.08.2025)*
- *Wildbach- und Lawinenverbauung vom 21.10.2025*

Alle Stellungnahmen wurden dem Antragsteller zur Kenntnis gebracht.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 8/2025

 Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg		Lageplan zur Umwidmung 08/2025	
Umwidmung von: Grünland - Kinderspielplatz in: Bauland - Dorfgebiet		Grundstück(e) 149/2(T) Summe:	Ausmaß 115m ² <hr/> 115m ²
Katastralgemeinde: 76017 St. Michael		Maßstab: 1:500	
			
Kundmachung von <u>04. Aug. 2025</u> bis <u>03. Sep. 2025</u> Gemeinderatsbeschluss vom <u>15. Dez. 2025</u> Zahl <u>031-4-17/</u>		Genehmigt mit Bescheid vom:	
0 5 10 20  Meter		2026-2-6	
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 03.07.2025		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	
		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at	

