

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 15.12.2025, genehmigt mit
Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 10.04.2026,
Zahl: 07-RO-23-9065/2026-39 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt geändert:

3/2025

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 301, KG 76022 Unterort im Ausmaß von
112 m² von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in
„Grünland-Carport“ und**

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 315/51, KG 76022 Unterort im Ausmaß
von 8 m² von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in
„Grünland-Carport“**

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in
Kraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: **20.04.2026**

Abgenommen am:

Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es wird die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 301 (112 m²) und einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 315/51 (8 m²), beide KG 76022 Unterort im Gesamtausmaß von 120 m² von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland-Carport“ verordnet.

Begründung:

Auf der Teilfläche der erwähnten Grundstücke soll ein Carport errichtet werden. Dieses steht im unmittelbaren Nahverband zum Wohnhaus und besteht kein Widerspruch zum ÖEK. Seitens der Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt – Forstrecht liegt eine Nichtwaldfeststellung vor. (Bescheid vom 11.04.2025, Zahl: VK6-FR-4292/2025 (004/2025))

Da es sich um eine spezifische Grünlandwidmung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung wurde in der Zeit vom 19.03.2025 bis 17.04.2025 öffentlich kundgemacht.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

Vorprüfung:

Stellungnahme – Abt. 3 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung vom 11.06.2025 (ha. eingelangt am 08.09.2025):




Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen. Beabsichtigt ist die Errichtung eines Carports im unmittelbaren Nahverband zu einem bestehenden Wohnhaus (Bauland-Dorfgebiet). Unmittelbare Nutzungszuordnung. Kein Widerspruch zum ÖEK. Hinsichtlich der geringfügigen Waldinanspruchnahme bzw. des unmittelbar angrenzenden Waldes ist lt. Gemeinde bereits eine Nicht-Wald-Feststellung sowie "keine Einwände gegen das Widmungsbegehren" seitens der Bezirksforstinspektion vom 11.04.2025 vorliegend. Ergebnis: Positiv

Folgende weitere Stellungnahmen liegen vor:

- BH Völkermarkt, Bezirksforstinspektion vom 19.03.2025 (ha. eingelangt am 20.03.2025)
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßenbauamt vom 24.03.2025 (ha. eingelangt am 03.04.2025)
- ÖBB-Immobilienmanagement vom 31.03.2025 (ha. eingelangt 08.04.2025)
- Wildbach- und Lawinenverbauung vom 06.05.2025
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt vom 09.09.2025

Alle Stellungnahmen und Gutachten wurden den Widmungswerbern zur Kenntnis gebracht und von diesen zur Kenntnis genommen.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 3/2025

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 03/2025
Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Grünland - Carport		Grundstück(e) 301(T) 315/51(T) Summe:
		Ausmaß 112m ² 8m ² <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 120m ²
Katastralgemeinde: 76022 Unterort		Maßstab: 1:1.000
		
Kundmachung von 19.03.2025 bis 17.04.2025 Gemeinderatsbeschluss vom <u>15.12.2025</u> Zahl <u>031-4-17</u>		Genehmigt mit Bescheid vom: 10. April 2026
0 12,5 25 50 <u>2026-2-1</u> Meter		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T ++43 (0) 42 32 37 37 5 M ++43 (0) 550 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 22.01.2026		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

