

Sitz: St. Michael ob Bleiburg 111 | 9143 Feistritz ob Bleiburg

KONTAKTDATEN

DATUM:	19.03.2025
ZAHL:	031-4-12/2025-3
AUSKÜNFTE:	Simona Kristan
ABTEILUNG:	Bauamt
TELEFON:	04235 2257 - 15
FAX:	04235 2257 - 22
E-MAIL:	simona.kristan@ktn.gde.at
SEITE:	1 von 8

Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplans

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.: **3/2025**
Widmungswerber: **Mag. Vladimir und Bettina Smrtnik**
Anschrift: 9150 Unterort 33 / Haus 1
Grundstücks-Nrn.: 301 (112 m²) u. 315/51 (8 m²), beide KG: 76022 Unterort
Gesamtausmaß: 120 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Carport

Widmungsfall-Nr.: **4/2025 a)**
Widmungswerberin: **Ludmilla Troper**
Anschrift: 9143 Hof 29/1
Grundstücks-Nr.: 1374/1, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 3.367 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr.: **4/2025 b)**
Widmungswerberin: **Ludmilla Troper**
Anschrift: 9143 Hof 29/1
Grundstücks-Nr.: 1374/1, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 115 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

Widmungsfall-Nr.: **5/2025**
Widmungswerber: **Hubert und Helga Silan**
Anschrift: 9143 Lettenstätten 30
Grundstücks-Nr.: 150, KG: 76017 St. Michael
Ausmaß: 710 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Garten

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

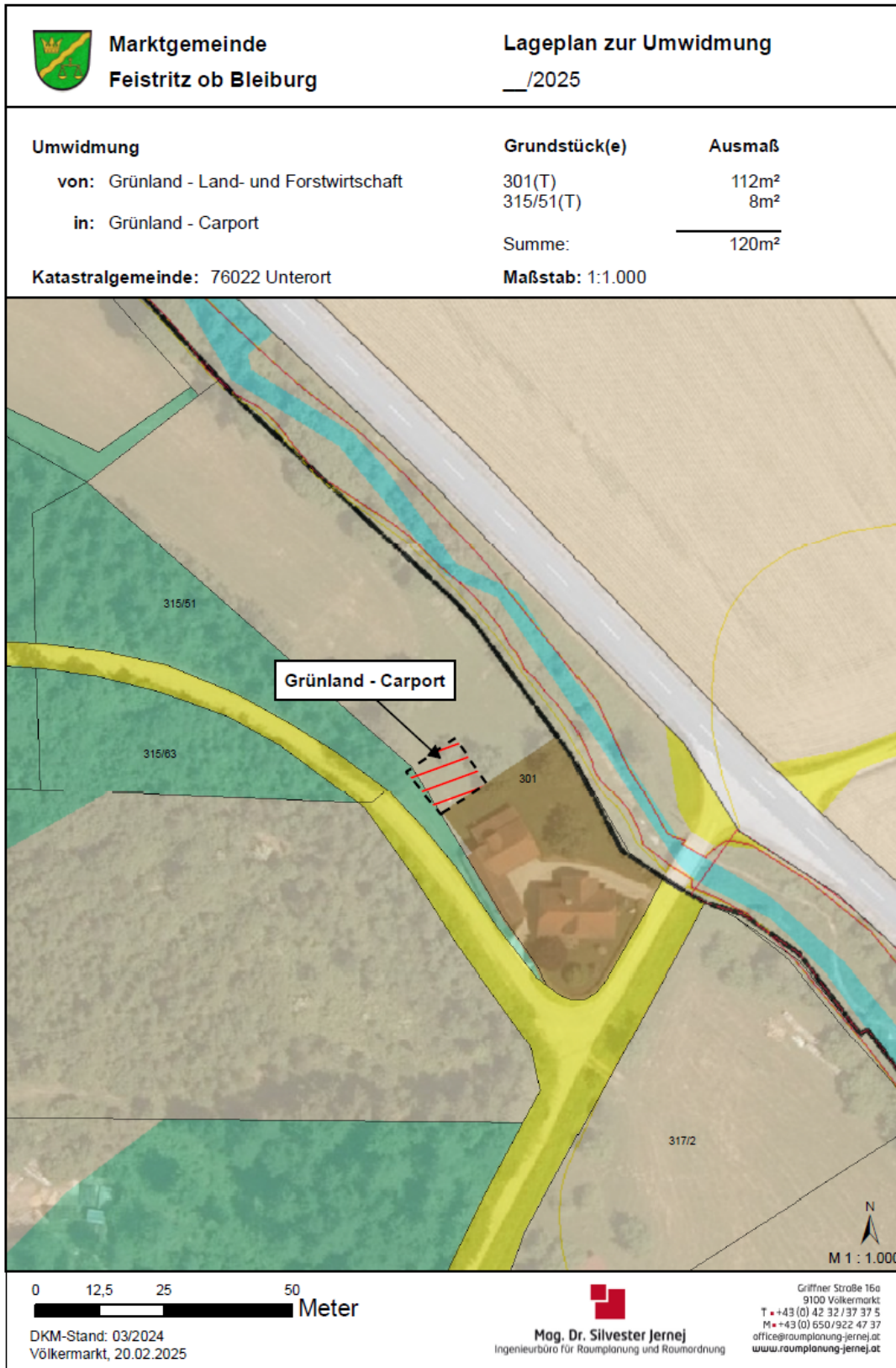
Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

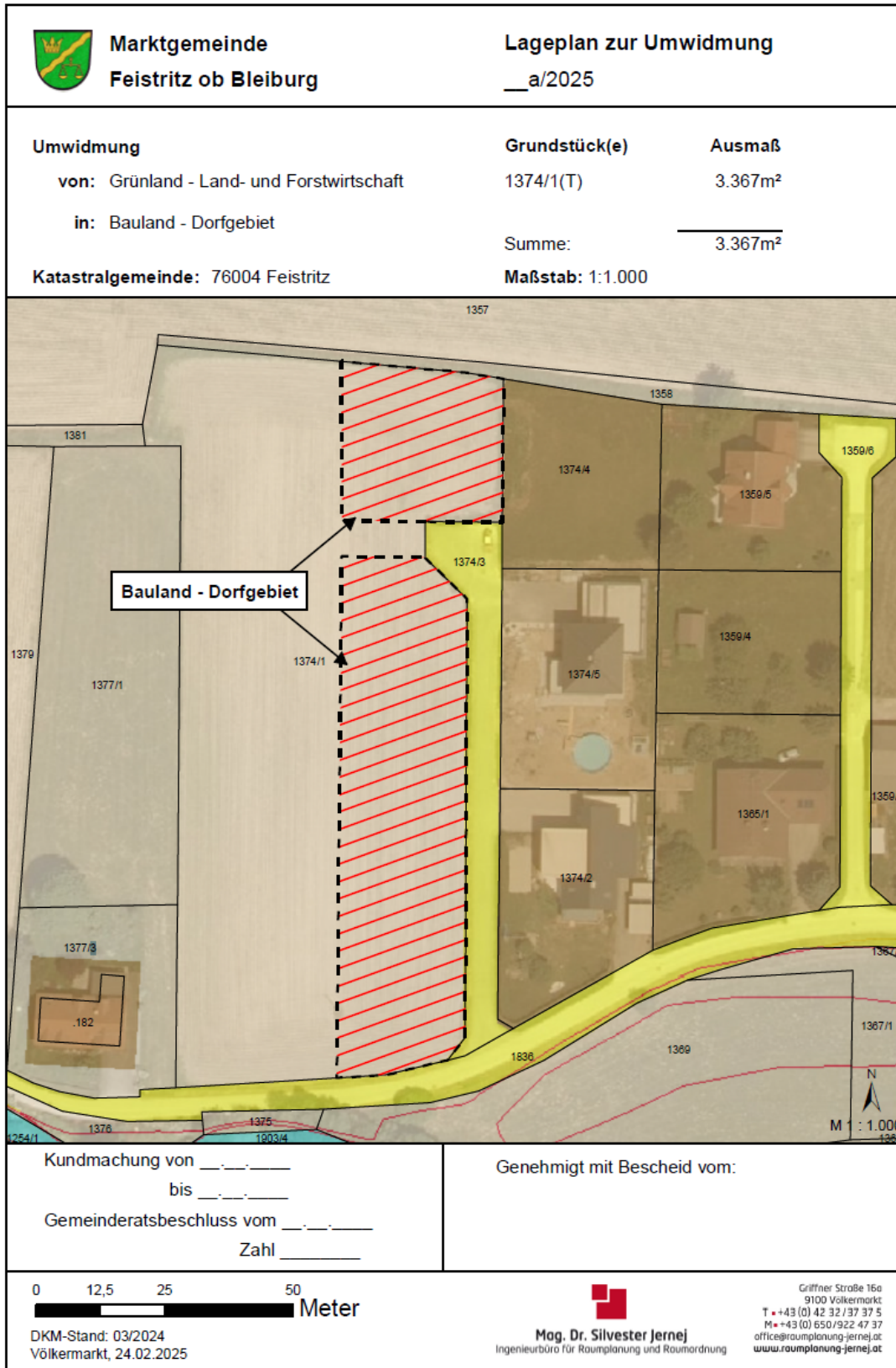
Angeschlagen am: **19.03.2025**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:


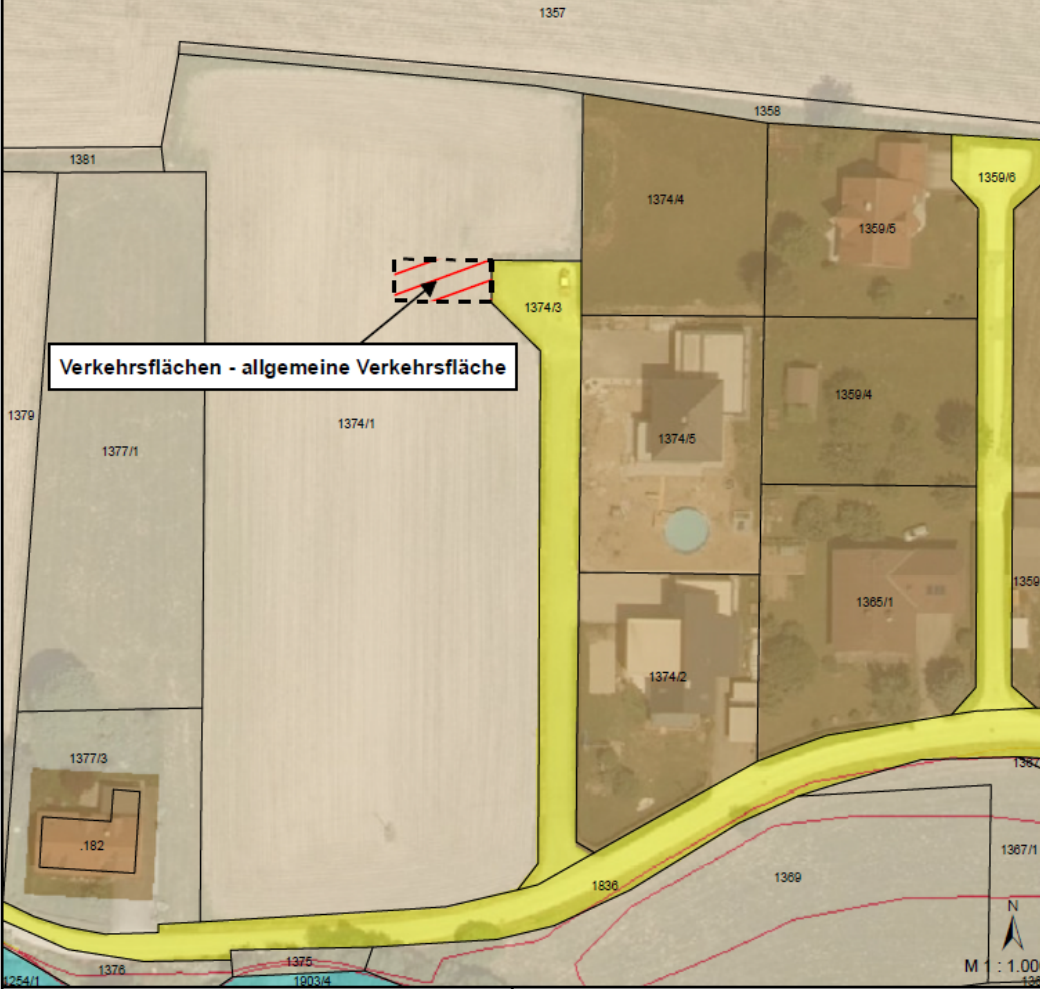
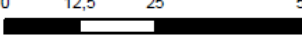

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 3/2025





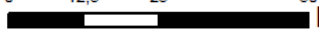

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 4/2025 a



Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 4/2025 b

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung __b/2025
Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche		Grundstück(e) 1374/1(T) Summe: _____ Maßstab: 1:1.000
Katastralgemeinde: 76004 Feistritz		Ausmaß 115m ² _____ 115m ²
		
Kundmachung von ____ bis ____ Gemeinderatsbeschluss vom ____ Zahl ____		Genehmigt mit Bescheid vom:
0 12,5 25 50  Meter		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 24.02.2025		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Anlage 4: Lageplan Widmungsfall 5/2025

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung ___/2025
Umwidmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in: Grünland - Garten		Grundstück(e) 150(T) Summe: _____ Maßstab: 1:1.000
Katastralgemeinde: 76017 St. Michael		Ausmaß 710m ² 710m ²
		
Kundmachung von _____. bis _____. Gemeinderatsbeschluss vom _____. Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
0 12,5 25 50  Meter DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 26.02.2025		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffler Straße 16a 9100 Völkermarkt T. +43 (0) 42 32 37 37 5 M. +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

1) Ergeht nachweislich (per RSb) zur Kenntnis an:

- **Mag. Vladimir Smrtnik, Unterort 33 / Haus 1, 9150 Feistritz ob Bleiburg (3/2025)**
- **Bettina Smrtnik, Unterort 33 / Haus 1, 9150 Feistritz ob Bleiburg (3/2025)**
- **Ludmilla Troper, Hof 29/1, 9143 Feistritz ob Bleiburg (4/2025 a,b)**
- **Hubert Silan, Lettenstätten 30, 9143 Feistritz ob Bleiburg (5/2025)**
- **Helga Silan, Lettenstätten 30, 9143 Feistritz ob Bleiburg (5/2025)**
- **Gottfried Wautsche, Lettenstätten 37, 9143 Feistritz ob Bleiburg (5/2025)**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)

- Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 (Straßen und Brücken):

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,

9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.argrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinigg@oebb.at),

- 11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
 - a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
 - b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)
- 12.) **Kärntner Landesmuseum**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)
- 14.) **Telekom Austria AG**,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
 - a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
 - d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18.) **RPK ZT-GmbH**,
Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt**
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.