



# Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111  
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

St. Michael, 26.11.2024  
Auskünfte: Simona Kristan  
Zahl: 031-4-12/2024-6a  
E-mail: [simona.kristan@ktn.gde.at](mailto:simona.kristan@ktn.gde.at)

## K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.: **9/2024**  
Widmungswerber: **Mag. Richard u. Apollonia Jernej**  
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 93  
Grundstücks-Nr.: 472/3, KG: 76017 St. Michael  
Ausmaß: 290 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Bauland – Wohngebiet

Widmungsfall-Nr.: **10/2024 a)**  
Widmungswerber: **Adam Markovič**  
Anschrift: Čečovje 22b, 2390 Ravne na Koroškem  
Grundstücks-Nr.: 593/7, KG: 76004 Feistritz  
Ausmaß: 129 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Bauland – Dorfgebiet  
Widmung in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsfall-Nr.: **10/2024 b)**  
Widmungswerber: **Adam Markovič**  
Anschrift: Čečovje 22b, 2390 Ravne na Koroškem  
Grundstücks-Nr.: 593/7, KG: 76004 Feistritz  
Ausmaß: 20 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet  
Widmung in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsfall-Nr.: **10/2024 c)**  
Widmungswerber: **Adam Markovič**  
Anschrift: Čečovje 22b, 2390 Ravne na Koroškem  
Grundstücks-Nrn.: 593/7 (287 m<sup>2</sup>) u. .45/1 (2m<sup>2</sup>), beide KG: 76004 Feistritz  
Gesamtausmaß: 289 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr.: **12/2024 a)**  
Widmungswerber: **Dr. Maria Woschitz-Merkač**  
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 6/1  
Grundstücks-Nrn.: 380/8 (690 m<sup>2</sup>) u. 380/3 (490 m<sup>2</sup>), beide KG: 76017 St. Michael  
Gesamtausmaß: 1.180 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Bauland – Wohngebiet

Widmungsfall-Nr.: **12/2024 b)**  
Widmungswerber: **Dr. Maria Woschitz-Merkač**  
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 6/1  
Grundstücks-Nrn.: 380/8 (298 m<sup>2</sup>) u. 380/3 (398 m<sup>2</sup>), beide KG: 76017 St. Michael  
Gesamtausmaß: 696 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Grünland – Garten

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

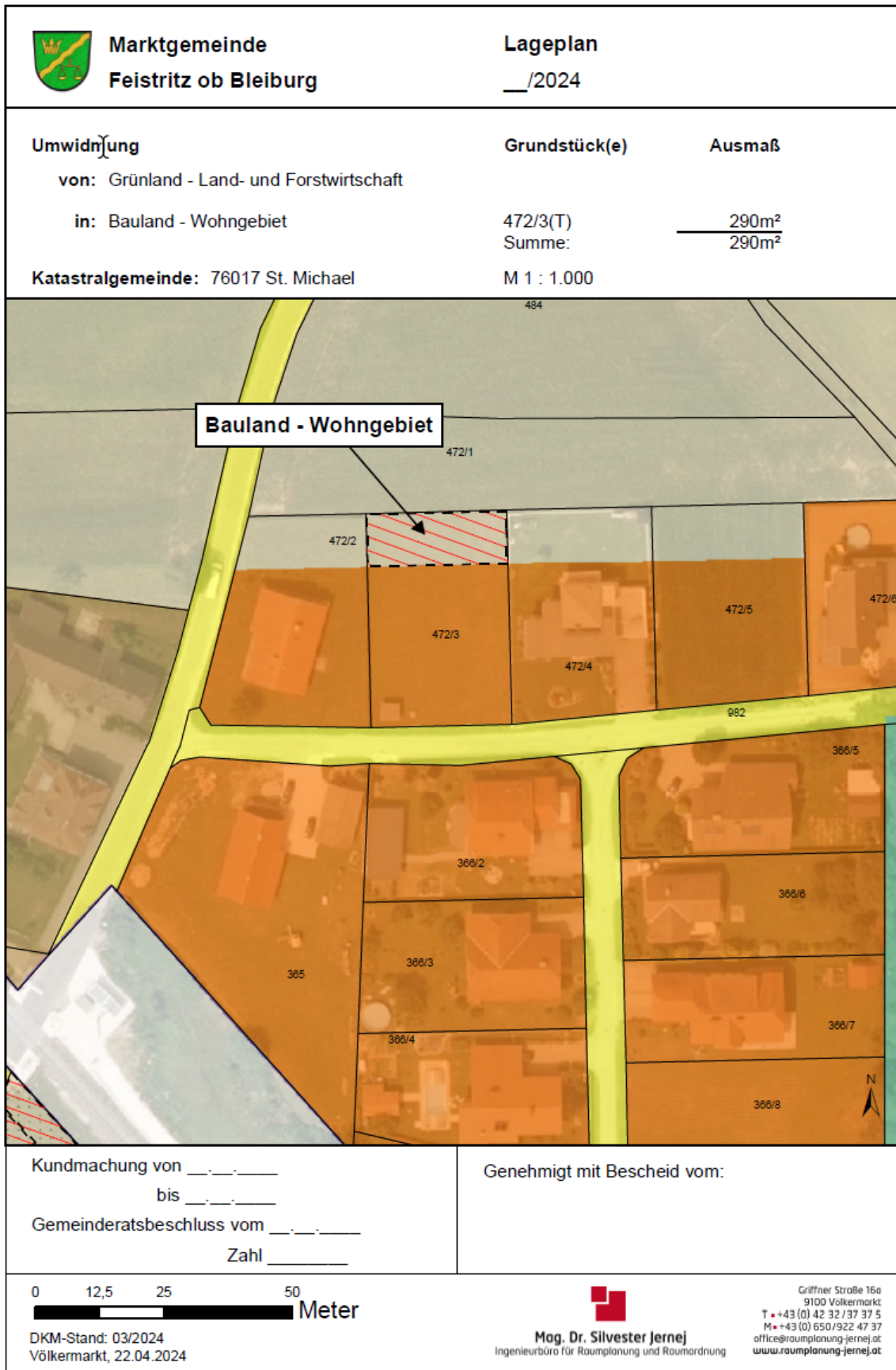
Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ


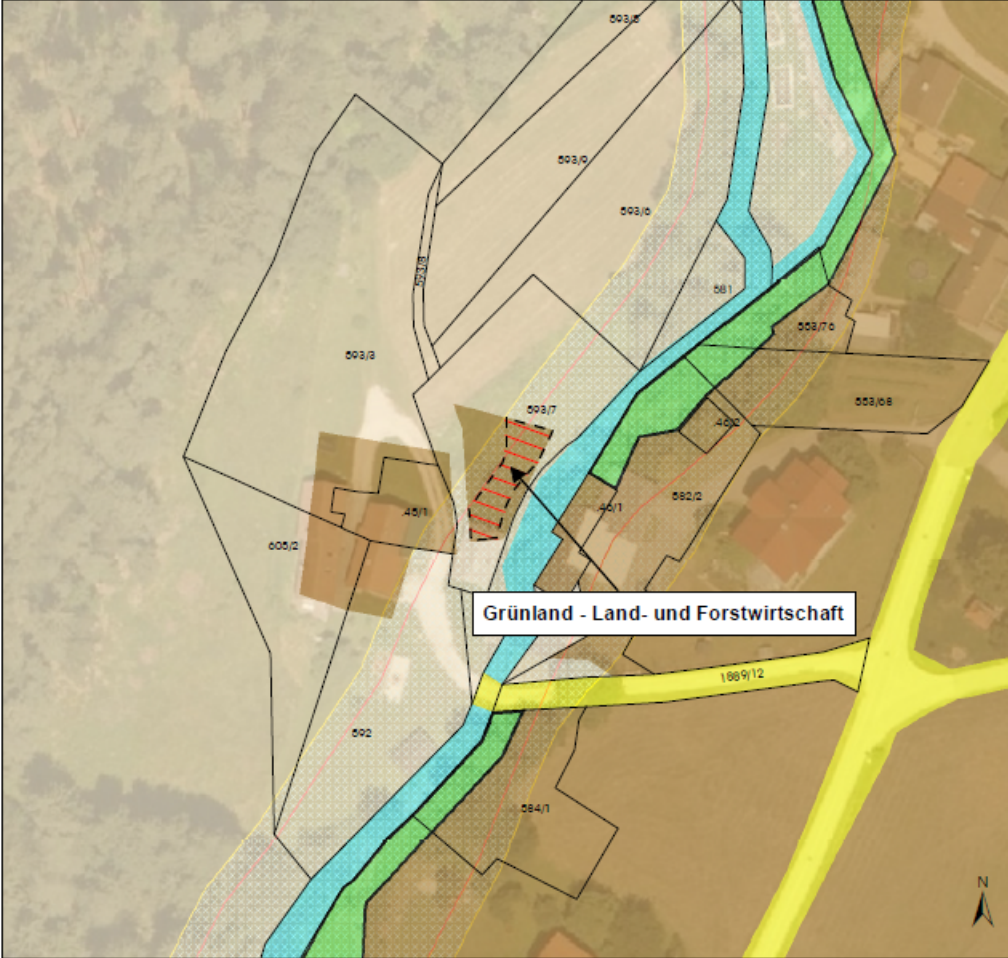


Angeschlagen am: **26.11.2024**

Abgenommen mit/ohne  
Einwendungen am:

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 9/2024


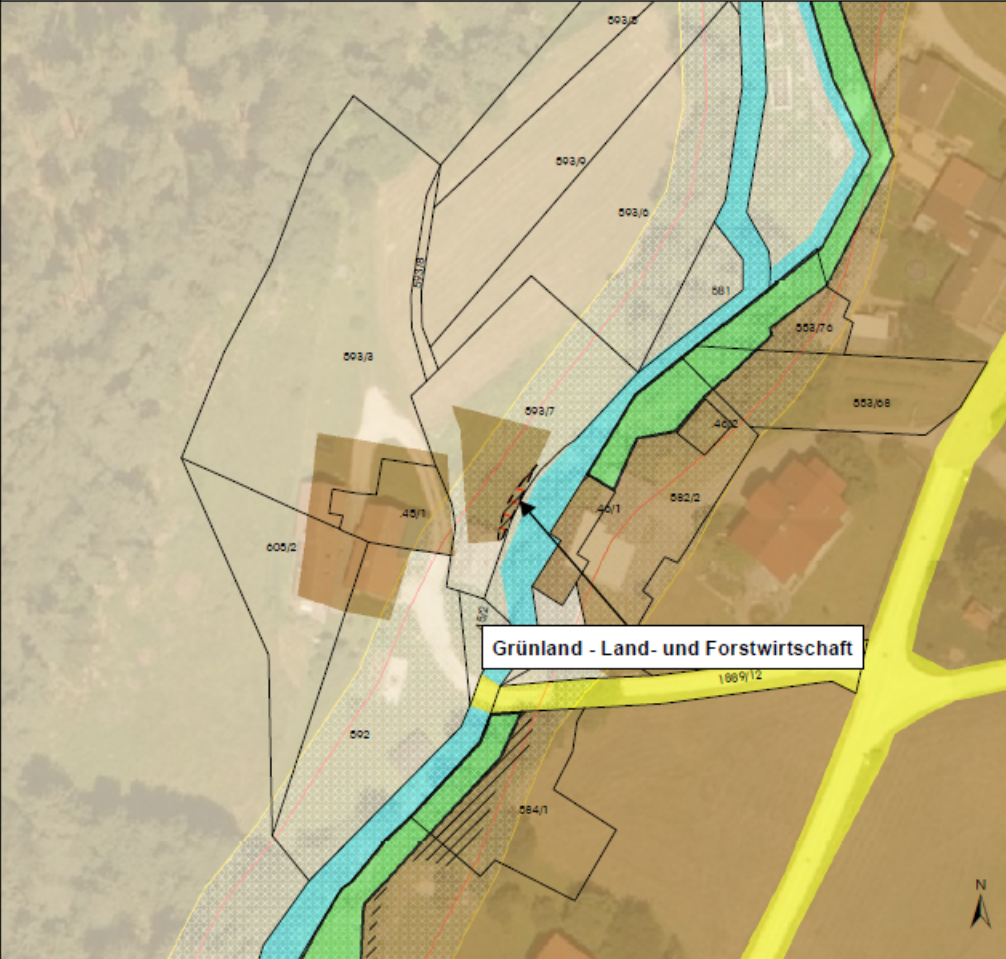




Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 10/2024 a)


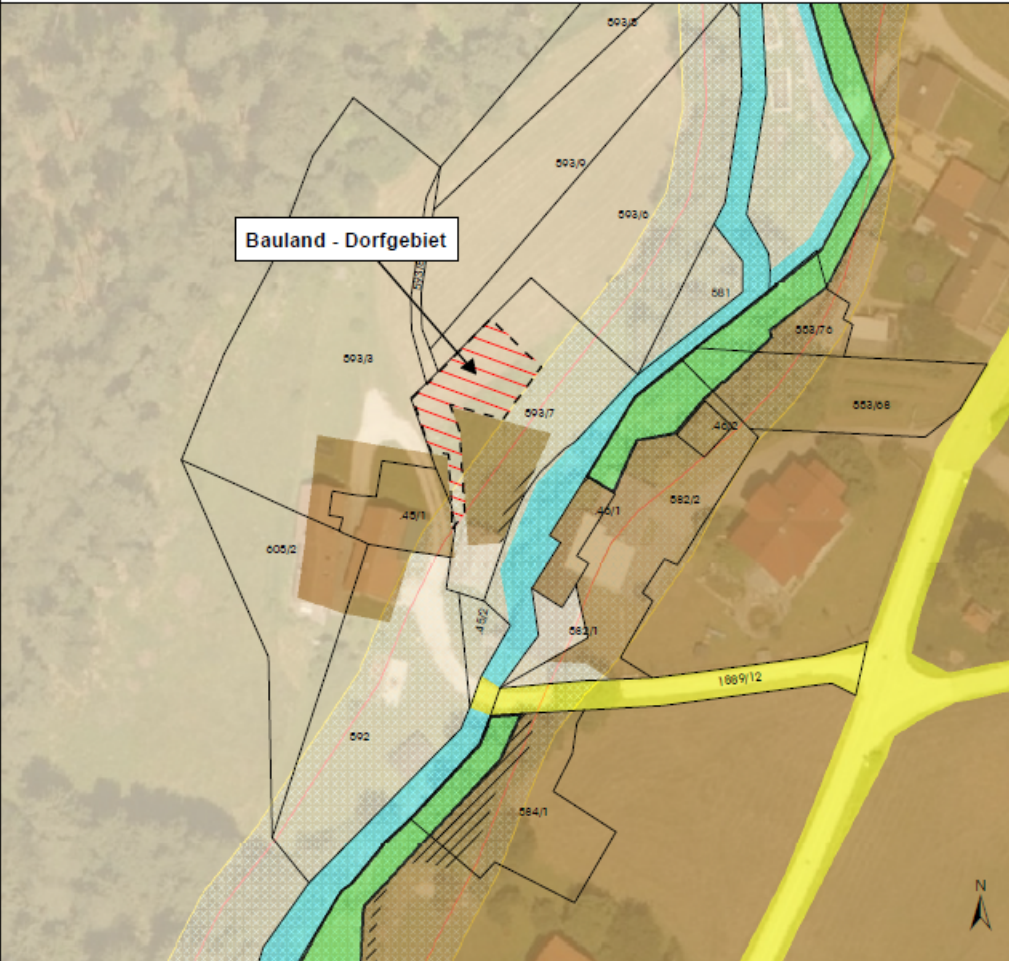
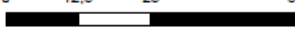

	<b>Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan 10a/2024</b>
<b>Rückwidmung</b>	<b>Grundstück(e)</b>	<b>Ausmaß</b>
von: Bauland - Dorfgebiet	593/7(T)	129m <sup>2</sup>
in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft	Summe:	129m <sup>2</sup>
<b>Katastralgemeinde: 76004 Feistritz</b>	<b>M 1 : 1.000</b>	
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigt mit Bescheid vom:	
 DKM-Stand: 11-2024 Völkemarkt, 15.11.2024	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	Griffner Straße 16a 9100 Völkemarkt T +43 (0) 42 32 37 37 5 F +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at <a href="http://www.raumplanung-jernej.at">www.raumplanung-jernej.at</a>



Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 10/2024 b)



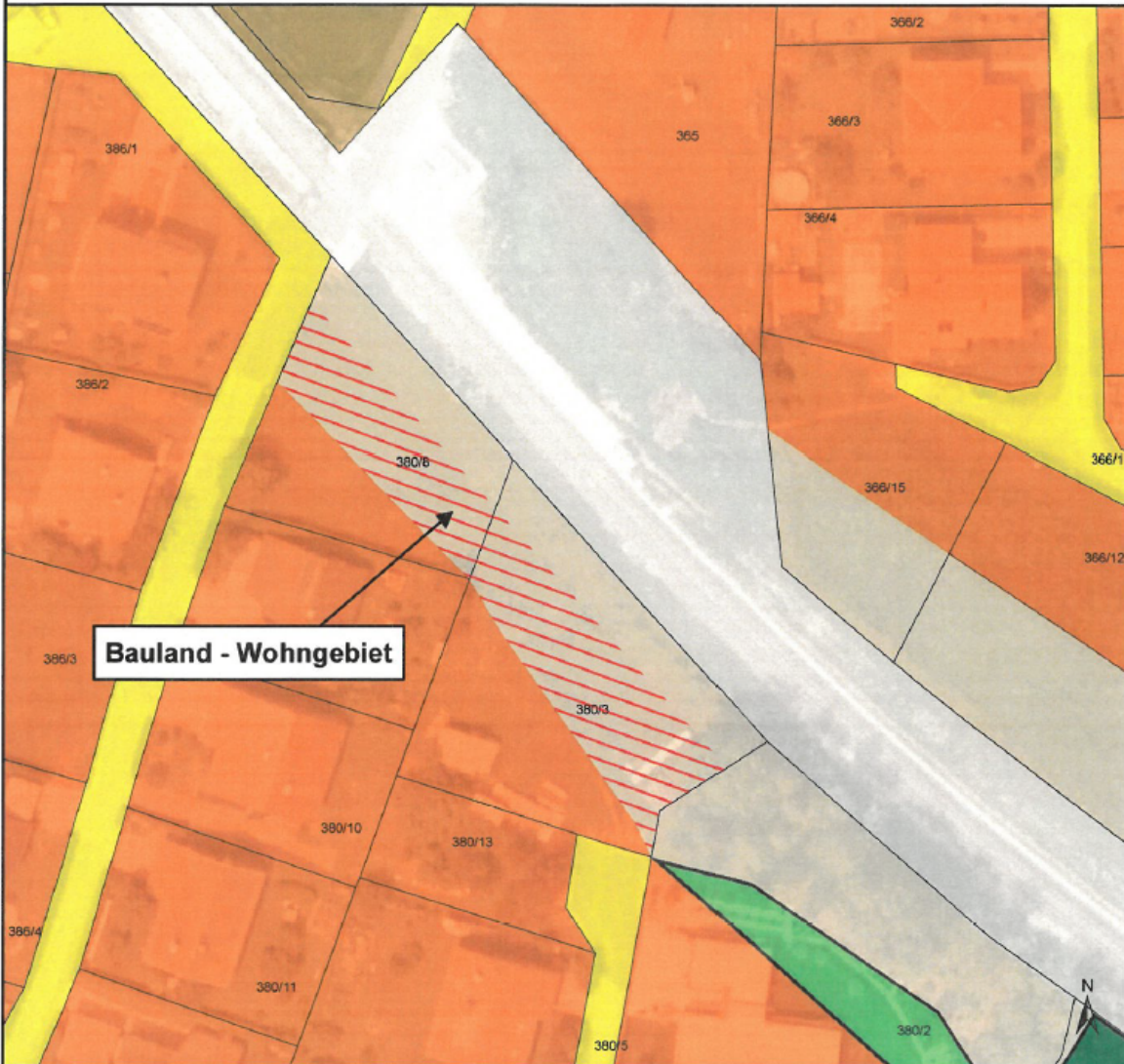


	<b>Marktgemeinde</b> <b>Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan</b> <b>10b/2024</b>
<b>Rückwidmung</b> von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft Katastralgemeinde: 76004 Feistritz	<b>Grundstück(e)</b> 593/7(T) Summe: M 1 : 1.000	<b>Ausmaß</b> 20m <sup>2</sup> 20m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigt mit Bescheid vom:	
0 12,5 25 50  Meter		
DKM-Stand: 11-2024 Völkemarkt, 15.11.2024		
 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung		
Griffner Straße 16a 9100 Völkemarkt T +43 (0) 42 32 37 37 5 F +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at		

Anlage 4: Lageplan Widmungsfall 10/2024 c)

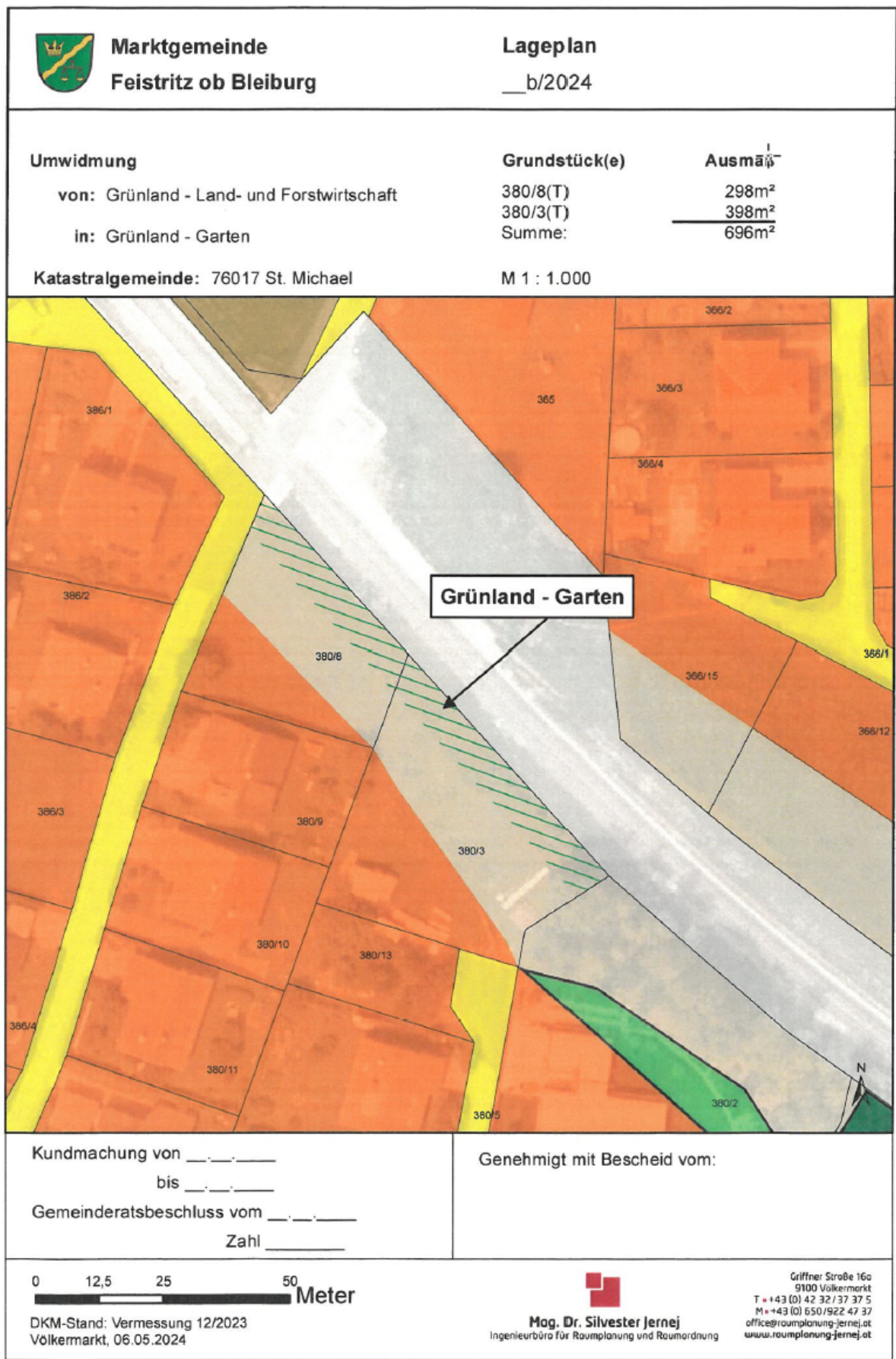
	<b>Marktgemeinde</b> <b>Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan</b> <b>10c/2024</b>
<b>Umwidmung</b> von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Bauland - Dorfgebiet  <b>Katastralgemeinde: 76004 Feistritz</b>	<b>Grundstück(e)</b> .45/1(T) 593/7(T) Summe:  <b>M 1 : 1.000</b>	<b>Ausmaß</b> 2m <sup>2</sup> 287m <sup>2</sup> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 289m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
0 12,5 25 50  Meter		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5 F ++43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: 11-2024 Völkermarkt, 15.11.2024		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Anlage 5: Lageplan Widmungsfall 12/2024 a)

	<b>Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan</b> __a/2024
		
<b>Umwidmung</b> von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Bauland - Wohngebiet	<b>Grundstück(e)</b> 380/8(T) 380/3(T) Summe:	<b>Ausmaß</b> 690m <sup>2</sup> 490m <sup>2</sup> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 1.180m <sup>2</sup>
<b>Katastralgemeinde: 76017 St. Michael</b>		<b>M 1 : 1.000</b>
		
Kundmachung von ____ bis ____ Gemeinderatsbeschluss vom ____ Zahl ____		Genehmigt mit Bescheid vom:
		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
DKM-Stand: Vermessung 12/2023 Völkermarkt, 06.05.2024		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

Anlage 6: Lageplan Widmungsfall 12/2024 b)





1) Ergeht nachweislich (per RSb) an die grundbücherlichen Eigentümer zur Kenntnis:

- **9/2024**  
**Mag. Richard u. Apollonia Jernej, St. Michael ob Bleiburg 93, 9143 Feistritz ob Bleiburg**
- **10/2024 a,b,c**  
**Adam Markovič, Čečovje 22b, 2390 Ravne na Koroškem, Slowenien**
- **12/2024 a,b**  
**Dr. Maria Woschitz-Merkač, St. Michael ob Bleiburg 6/1, 9143 Feistritz ob Bleiburg**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))
- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
- b) Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
- c) Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
- d) Landwirtschaft Abt. 10 ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
- e) Gewerbereferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
- f) Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntenetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntenetz.at))

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, ([agrарwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrарwirtschaft@lk-kaernten.at))

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([arbeiterkammer@akkt.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.at))

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, ([eva.friedrich@oebb.at](mailto:eva.friedrich@oebb.at))

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, ([peter.kurnig@oebb.at](mailto:peter.kurnig@oebb.at)); ([dietmar.groinig@oebb.at](mailto:dietmar.groinig@oebb.at)),

- 11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
  - a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, ([willibald.kainbacher@ktn.gv.at](mailto:willibald.kainbacher@ktn.gv.at))
  - b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, ([rudolf.kucher@ktn.gv.at](mailto:rudolf.kucher@ktn.gv.at))
- 12.) **Kärntner Landesmuseum**  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, ([wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- 13.) **Bundesdenkmalamt**  
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 14.) **Telekom Austria AG**,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, ([kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at))
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**  
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**  
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- 17.) **Nachbargemeinden:**
  - a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, ([bleiburg.direktion@ktn.gde.at](mailto:bleiburg.direktion@ktn.gde.at))
  - b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - c) 9142 Globasnitz 111, ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
  - d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
- 18.) **RPK ZT-GmbH**,  
Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt, ([office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at))
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt**
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.