



# Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111  
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes –  
Aufhebung d. Festlegung von Aufschließungsgebiet**

St. Michael, 26.09.2024  
Auskünfte: Simona Kristan  
Zahl: 031-4-12/2024-10  
E-mail: [simona.kristan@ktn.gde.at](mailto:simona.kristan@ktn.gde.at)

## K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 25 und 41 in Verbindung mit § 13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes (Aufhebung der Festlegung von Aufschließungsgebiet) in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.:	<b>20/2024</b>
Widmungswerberin:	<b>Andrea Tomaschitz</b>
Anschrift:	9020 Dr.-Richard-Canaval-Gasse 25/2
Grundstücks-Nrn.:	1692/3 (327 m <sup>2</sup> ), 1693 (791 m <sup>2</sup> ), .162 (84 m <sup>2</sup> ), 1692/2 (65 m <sup>2</sup> ), KG 76004 Feistritz
Gesamtausmaß:	1.267 m <sup>2</sup>
Widmung von:	Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in:	Bauland – Wohngebiet
Widmungsfall-Nr.:	<b>21/2024</b>
Widmungswerberin:	<b>David Roschmann</b>
Anschrift:	9143 Hof 27
Grundstücks-Nrn.:	.120 (38 m <sup>2</sup> ), 1240/2 (105 m <sup>2</sup> ), KG 76004 Feistritz
Gesamtausmaß:	143 m <sup>2</sup>
Widmung von:	Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in:	Bauland – Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.


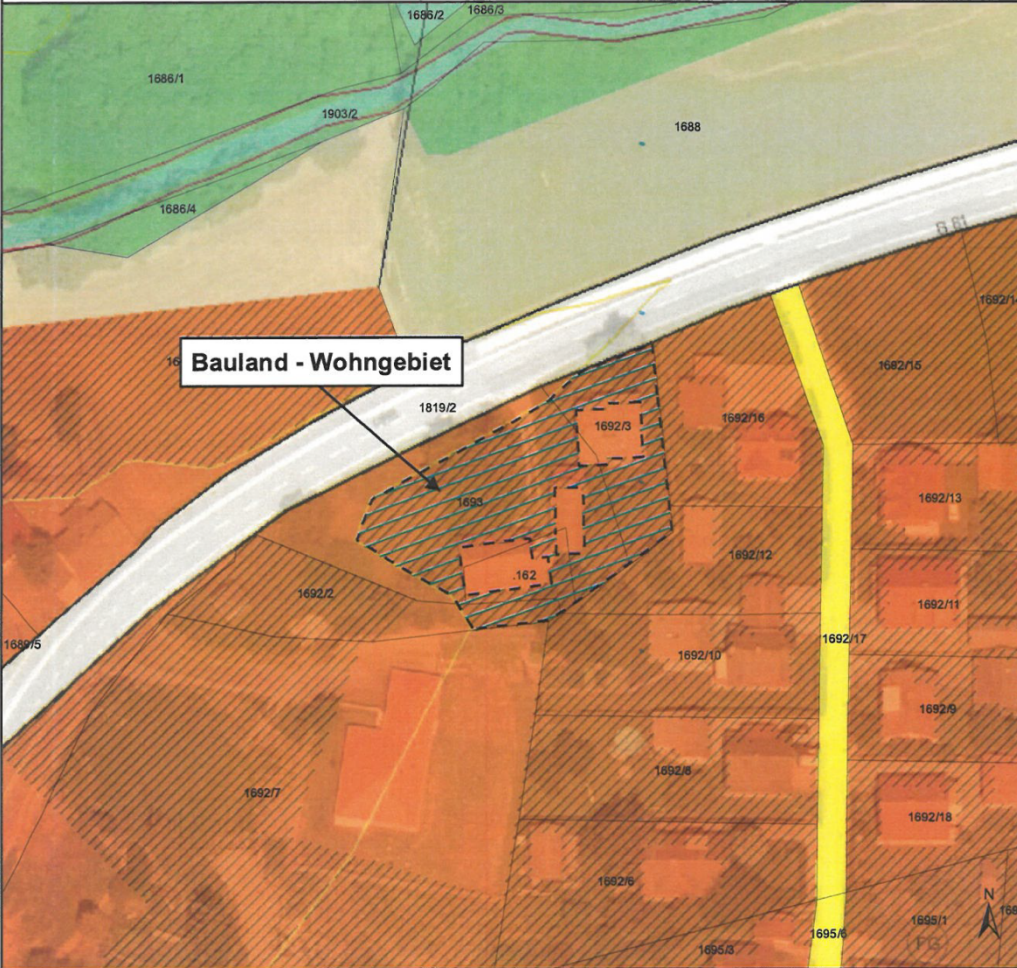

Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ


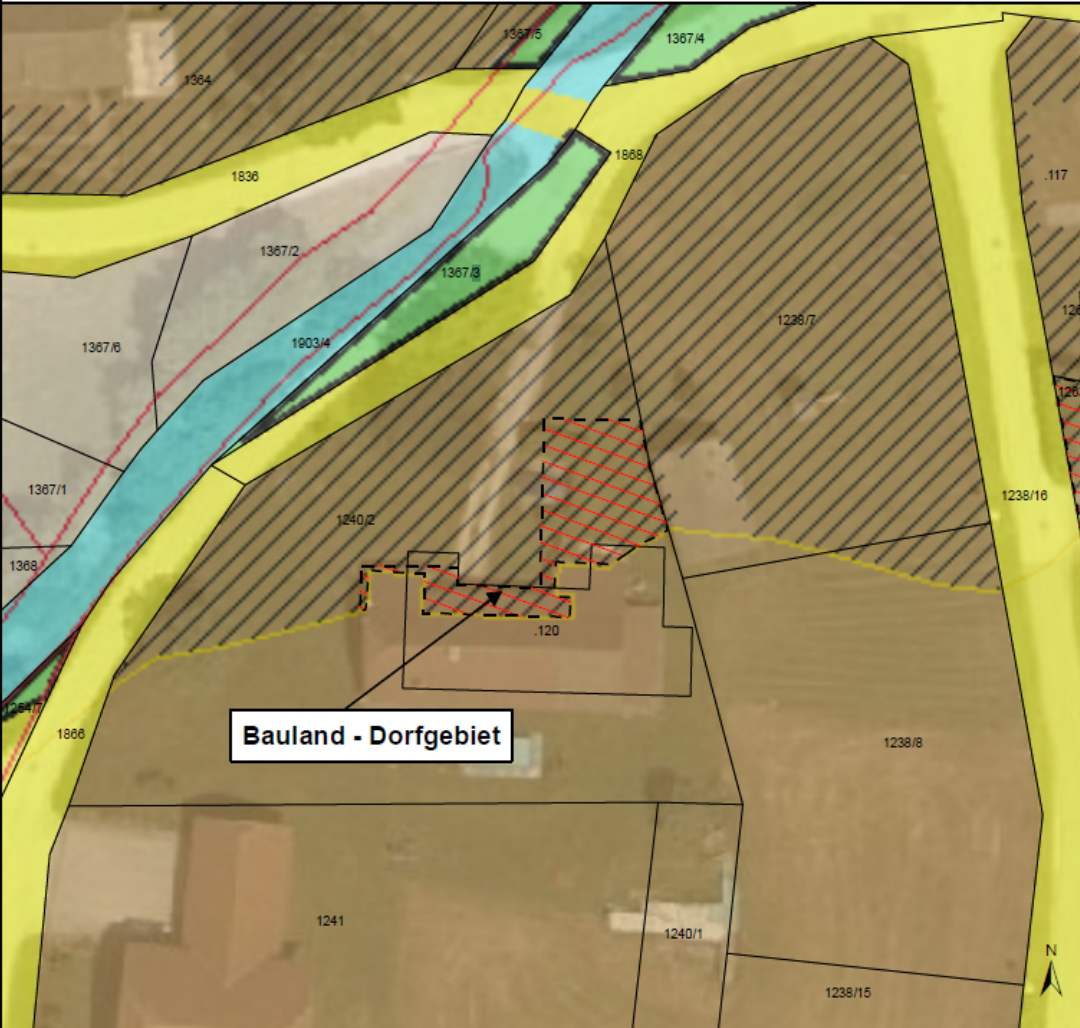




Angeschlagen am: **26.09.2024**

Abgenommen mit/ohne  
Einwendungen am:

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall – Aufh. d. Fest. Aufschließungsgebiet 20/2024

	<b>Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan __/2024 Aufhebung Aufschließungsgebiet</b>
<b>Umwidmung</b> von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet in: Bauland - Wohngebiet Katastralgemeinde: 76004 Feistritz		<b>Grundstück(e)</b> 1692/3(T) 1693(T) .162(T) 1692/2(T) Summe: M 1 : 1.000
		<b>Ausmaß</b> 327m <sup>2</sup> 791m <sup>2</sup> 84m <sup>2</sup> <u>65m<sup>2</sup></u> 1.267m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von _____. bis _____. Gemeinderatsbeschluss vom _____. Zahl _____.		Genehmigt mit Bescheid vom:
0 12,5 25 50 _____ Meter		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32/37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 28.08.2024		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall – Aufh. d. Fest. Aufschließungsgebiet 21/2024

	<b>Marktgemeinde</b> <b>Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan __/2024</b> <b>Aufhebung Aufschließungsgebiet</b>												
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 45%;">Umwidmung</th> <th style="width: 25%;">Grundstück(e)</th> <th style="width: 30%;">Ausmaß</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet</td> <td>.120(T)</td> <td style="text-align: right;">38m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>in: Bauland - Dorfgebiet</td> <td>1240/2(T)</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">105m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Summe:</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">143m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß	von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet	.120(T)	38m <sup>2</sup>	in: Bauland - Dorfgebiet	1240/2(T)	105m <sup>2</sup>		Summe:	143m <sup>2</sup>
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß												
von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet	.120(T)	38m <sup>2</sup>												
in: Bauland - Dorfgebiet	1240/2(T)	105m <sup>2</sup>												
	Summe:	143m <sup>2</sup>												
<b>Katastralgemeinde:</b> 76004 Feistritz		<b>M 1 : 500</b>												
														
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:												
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">  </td> <td style="width: 40%; text-align: right;">                 Griffner Straße 16a                  9100 Völkermarkt                  T +43 (0) 42 32 / 37 37 5                  M +43 (0) 650/922 47 37                  office@raumplanung-jernej.at                  www.raumplanung-jernej.at             </td> </tr> </table>				Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at										
	Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at													
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 17.09.2024		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung												

1) Ergeht nachweislich (per RSb) an den grundbücherlichen Eigentümer zur Kenntnis:

- **20/2024 – Andrea Tomaschitz, Dr.-Richard-Canaval-Gasse 25, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**
- **21/2024 – David Roschmann, Hof 27, 9143 Feistritz ob Bleiburg**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))
- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
- b) Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
- c) Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
- d) Landwirtschaft Abt. 10 ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
- e) Gewerbereferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
- f) Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt10.argrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.argrarbehoerde@ktn.gv.at))

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, ([agrارwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrارwirtschaft@lk-kaernten.at))

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, ([eva.friedrich@oebb.at](mailto:eva.friedrich@oebb.at))

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, ([peter.kurnig@oebb.at](mailto:peter.kurnig@oebb.at)); ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)),

11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))

- a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, ([willibald.kainbacher@ktn.gv.at](mailto:willibald.kainbacher@ktn.gv.at))
- b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, ([rudolf.kucher@ktn.gv.at](mailto:rudolf.kucher@ktn.gv.at))

12.) **Kärntner Landesmuseum**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2, ([wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))



- 13.) **Bundesdenkmalamt**  
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 14.) **Telekom Austria AG**,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, ([kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at))
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**  
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**  
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- 17.) **Nachbargemeinden:**
  - a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, ([bleiburg.direktion@ktn.gde.at](mailto:bleiburg.direktion@ktn.gde.at))
  - b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - c) 9142 Globasnitz 111, ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
  - d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
- 18.) **RPK ZT-GmbH**,  
Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt, ([office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at))
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**  
**sowie im Elektronischen Amtsblatt**
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.