



# Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111  
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 08.04.2024,  
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 21.05.2024, Zahl: RO-23-17273/2024-19,  
mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –  
K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

**Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt  
geändert:**

#### **17/2023**

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 380/2, KG 76017 St. Michael im  
Ausmaß von 1.140 m<sup>2</sup> von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte  
Fläche, Ödland“ in „Grünland-Garten“**

**Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser  
Verordnung.**

### § 2

**Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen  
Amtsblatt in Kraft.**

St. Michael ob Bleiburg, 07.06.2024

Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: 07.06.2024

Abgenommen am:

## Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es wird die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 380/2, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 1.140 m<sup>2</sup> von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland-Garten“ verordnet.

### Begründung:

Die neu entstehende Gartenfläche stellt eine Arrondierung bzw. tlw. Bestandsberichtigung zur vorhandenen spezifischen Grünlandnutzung dar. Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde anschließen.

Da es sich um eine spezifische Grünlandwidmung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung wurde in der Zeit vom 17.11.2023 bis 22.12.2023 öffentlich kundgemacht.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

### Vorprüfung:

Stellungnahme – Abt. 3 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung vom 20.11.2023 (ha. eingelangt am 05.12.2023):

*Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen. Die Zustimmung zur Umwidmung stellt eine Arrondierung der vorhandenen spezifischen Grünlandnutzungen dar. Unmittelbare Nutzungszuordnung zum bestehenden Wohnobjekt. Kein Widerspruch zum ÖEK.*

*Ergebnis: Positiv mit Auflagen*

*Fachgutachten: BFI; ÖBB*

Stellungnahme – Bezirksforstinspektion, BH Völkermarkt vom 20.11.2023:

*Hinsichtlich des Widmungsbegehren von Herrn Richard Podgornik, wohnhaft in St. Michael ob Bleiburg 114, 9143 St. Michael, seitens einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 1.140m<sup>2</sup>, in Parz. Nr. 380/2, KG 76017-St. Michael von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland-Garten“, besteht seitens der Bezirksforstinspektion Völkermarkt kein Einwand.*

*Für die im Gegenstand befindliche Umwidmungsfläche wurde seitens der Forstbehörde mit Zahl: VK6-FR-3938/2023 (004/2023) vom 27.04.2023 eine Nichtwaldfeststellung für insgesamt 976m<sup>2</sup> durchgeführt, sodass der verbleibende Restbestand keinen Wald im Sinne des Forstgesetzes 1975 darstellt.*

Stellungnahme – ÖBB-Immobilienmanagement vom 18.12.2023:

*Grundsätzlich haben wir gegen die geplante Umwidmung (17x/2023) keinen Einwand. In Anbetracht der Nähe der Umwidmungsfläche zur Bahnlinie Bleiburg - Innichen, km ca. 89.070 – 89.100, links der Bahn wird jedoch auf die Immissionen der Eisenbahn hingewiesen. Gemäß Kärntner Gemeindeplanungsgesetz § 3(1a) dürfen Grundflächen als Bauland nicht festgelegt werden, wenn deren ungünstige örtliche Gegebenheiten (Immissionsbelastung u.ä.) eine widmungsmäßige Bebauung ausschließen, sofern diese Hindernisse nicht mit objektiv wirtschaftlich vertretbaren Aufwendungen durch entsprechende Maßnahmen behoben werden können. Diese Maßnahmen dürfen nicht zu Lasten des ÖBB-Konzerns gehen, und es sind die mit dem ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb sowie der laufenden Erhaltung und Erneuerung der Eisenbahn in Verbindung stehenden Emissionen, Immissionen, Erschütterungen, elektromagnetische Felder sowie Staub- und Funkenflug entschädigungslos zu dulden und es dürfen gegenüber den ÖBB-Konzernen keine wie immer gearteten Schadenersatzansprüche gerichtet werden.*

*Weiters sind nach §42(1)-Anrainerbestimmungen und §43, Eisenbahngesetz 1957, bei Haupt- und Nebenbahnen die Errichtung bahnfremder Anlagen jeder Art (auch Erhöhung des Lärmschutzwalles) in einer Entfernung bis zu zwölf Meter von der Mitte des äußersten Gleises, bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser, verboten (Bauverbotsbereich).*


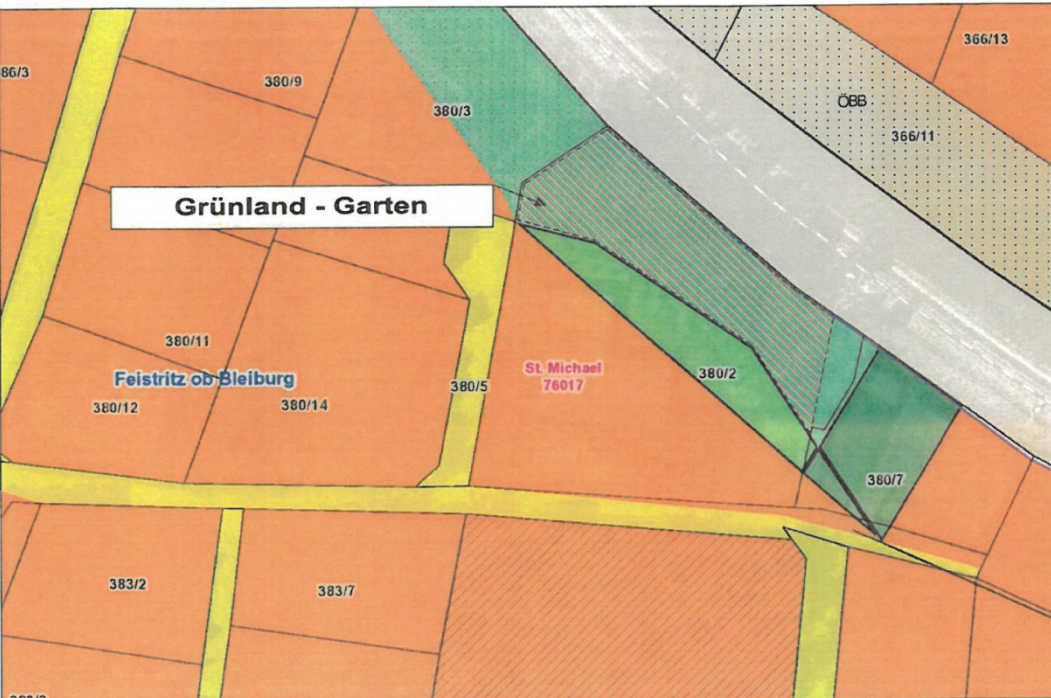


*In der Umgebung von Eisenbahnanlagen (Gefährdungsbereich §43) ist die Errichtung von Anlagen oder die Vornahme sonstiger Handlungen verboten, durch die der Bestand der Eisenbahn oder ihr Zugehör oder die regelmäßige und sichere Führung des Betriebes der Eisenbahn und des Betriebes von Schienenfahrzeugen auf der Eisenbahn sowie des Verkehrs auf der Eisenbahn, insbesondere die freie Sicht auf Signale oder auf schienengleiche Eisenbahnübergänge, gefährdet wird. Die Behörde kann Ausnahmen erteilen, soweit dies mit den öffentlichen Verkehrsinteressen zu vereinbaren ist.*

Folgende weitere Stellungnahmen liegen vor:

- *Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt vom 07.12.2023  
(ha. eingelangt am 12.12.2023)*

Alle Stellungnahmen und Gutachten wurden dem Widmungswerber zur Kenntnis gebracht und von diesem zur Kenntnis genommen.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 17/2023

 <p><b>Marktgemeinde Festritz ob Bleiburg</b></p>	<p><b>Lageplan zur Umwidmung</b> <i>17 / 2023</i></p>															
<table border="0"> <tr> <td><b>Umwidmung</b></td> <td><b>Grundstück(e)</b></td> <td><b>Ausmaß</b></td> </tr> <tr> <td><b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>in:</b> Grünland - Garten</td> <td>380/2(T)</td> <td>1.140 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Summe:</td> <td>1.140 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>KG:</b> 76017 St. Michael</td> <td colspan="2">M 1:1.000</td> </tr> </table>		<b>Umwidmung</b>	<b>Grundstück(e)</b>	<b>Ausmaß</b>	<b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche			<b>in:</b> Grünland - Garten	380/2(T)	1.140 m <sup>2</sup>		Summe:	1.140 m <sup>2</sup>	<b>KG:</b> 76017 St. Michael	M 1:1.000	
<b>Umwidmung</b>	<b>Grundstück(e)</b>	<b>Ausmaß</b>														
<b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche																
<b>in:</b> Grünland - Garten	380/2(T)	1.140 m <sup>2</sup>														
	Summe:	1.140 m <sup>2</sup>														
<b>KG:</b> 76017 St. Michael	M 1:1.000															
 <p style="text-align: center;"><b>Grünland - Garten</b></p>																
<p>Kundmachung vom: <u>17. Nov. 2023</u> bis: <u>22. Dez. 2023</u></p> <p>Gemeinderatsbeschluss vom: <u>08. April 2024</u> Zahl: <u>031-4-171</u> <u>2024-2-4</u></p>	<p>Genehmigt mit Bescheid vom:</p>															
<p>DKM-Stand: 10/2022</p> <p>Bleiburg am, 06.10.2023</p>	<p>     <b>Planungs- und Sachverständigenbüro</b>  <b>Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH</b>          9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12          9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a          Tel.: +43 (0)4235/44172          Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at       </p>															

